

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Kętrzyńska	367	196 m ²	49.000,-
2.	ul. Kętrzyńska	368	188 m ²	47.000,-
3.	ul. Kętrzyńska	369	309 m ²	77.000,-

Działki znajdują się w 4 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta Nr 11812.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Nieruchomości przeznaczone są pod zwartą zabudowę mieszkalno – usługową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie 43MU i zapis: „, Teren projektowanej zabudowy mieszkalno - usługowej, stanowiącej odtworzenie istniejącej zabudowy po jej wyburzeniu, z przesunięciem linii zabudowy o 8m i z zachowaniem zasad konserwatorskich wynikających z rewaloryzacji tego fragmentu zabudowy. Linia zabudowy pokazana na rysunku planu została określona zgodnie z projektem rewaloryzacji fragmentu ul. Kętrzyńskiej. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się funkcję mieszkalną, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługowo-handlową i administracyjną zlokalizowaną w parterach budynków. Obsługa komunikacyjna z projektowanego przedłużenia ulicy Warmińskiej połączonej z ulicą Kętrzyńską. Miejsca parkingowe projektować jako zatoki postojowe w ulicy Warmińskiej.”

Inwestycję należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 02.07.2010r. do dnia 23.07.2010r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.