

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów. Powierzchnia. Księga wieczysta	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Terminy zagospodarowania.	Warunki dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy. Terminy wnoszenia opłat.
1.	<p>ul. Leśna w Bartoszycach</p> <p>Część działki Nr 48/3 o pow. 100 m2</p> <p>obręb Nr 5 KW 11612</p>	<p>Teren o pow. 100 m2 przeznaczony pod budowę pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy. Dla terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Pawilon należy projektować w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, którą należy uzyskać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej wymaga uzyskaniu warunków technicznych od zarządców sieci.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres 10 lat.</p> <p>Termin zakończenia budowy – 18 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.</p>	<p>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m2.</p> <p>Czynsz płacony będzie miesięcznie, do dnia 10 każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla funkcji handlowej. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.</p> <p>Najemca opłacał będzie podatek VAT w wys. 22% czynszu oraz podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 09.07.2010r do dnia 30.07.2010r. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminów wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Bartoszyce