

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Kętrzyńska	367	196 m ²	49.000,-
2.	ul. Kętrzyńska	368	188 m ²	47.000,-
3.	ul. Kętrzyńska	369	309 m ²	77.000,-

Działki znajdują się w 4 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta Nr 11812.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Nieruchomości przeznaczone są pod zwartą zabudowę mieszkalno – usługową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie 43MU i zapis: „ Teren projektowanej zabudowy mieszkalno - usługowej, stanowiącej odtworzenie istniejącej zabudowy po jej wyburzeniu, z przesunięciem linii zabudowy o 8m i z zachowaniem zasad konserwatorskich wynikających z rewaloryzacji tego fragmentu zabudowy. Linia zabudowy pokazana na rysunku planu została określona zgodnie z projektem rewaloryzacji fragmentu ul. Kętrzyńskiej. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się funkcję mieszkalną, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługowo-handlową i administracyjną zlokalizowaną w parterach budynków. Obsługa komunikacyjna z projektowanego przedłużenia ulicy Warmińskiej połączonej z ulicą Kętrzyńską. Miejsca parkingowe projektować jako zatoki postojowe w ulicy Warmińskiej.”

Inwestycję należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2010 r o godz.11⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. 6.000,- zł do dnia 13 września 2010r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek (Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl .