

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**NA ROBOTY BUDOWLANE**

**PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655, zmiany: DzU z 2008 r. nr 171, poz.1058) - zwanej dalej "ustawą"

**na wykonanie remontu sali gimnastycznej**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Nazwa Zamawiającego:** Zespół Szkół nr 1 w Bartoszycach  
**REGON:** 510891240  
**NIP:** 743-16-94-488  
**Miejscowość** Bartoszyce  
**Adres:** ul. Traugutta 23  
**Strona internetowa:** [bip.bartoszyce.pl](http://bip.bartoszyce.pl).  
**Godziny urzędowania:** od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.<sup>30</sup> - 15.<sup>30</sup>

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

**Zespół Szkół nr 1 ul. Traugutta 23 11-200 Bartoszyce**  
**znak postępowania: ZSnr1.V.343/4/2010**

**SPIS TREŚCI:**

<b>Rozdział 1.</b>	<b>Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.....</b>	<b>3</b>
<b>Rozdział 2.</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>		
<b>Rozdział 4.</b>	<b>Oferty wariantowe.....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 5.</b>	<b>Termin wykonania zamówienia .....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 6.</b>	<b>Informacja o podwykonawcach .....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 7.</b>	<b>Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie .....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 8.</b>	<b>Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej .....</b>	<b>6</b>
<b>Rozdział 9.</b>	<b>Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego .....</b>	<b>6</b>
<b>Rozdział 10.</b>	<b>Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....</b>	<b>6</b>
<b>Rozdział 11A.</b>	<b>Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu.....</b>	<b>7</b>
<b>Rozdział 11B.</b>	<b>Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań jakościowych .....</b>	<b>8</b>
<b>Rozdział 12.</b>	<b>Wymagania dotyczące wadium .....</b>	<b>8</b>
<b>Rozdział 13.</b>	<b>Termin związania ofertą.....</b>	<b>8</b>
<b>Rozdział 14.</b>	<b>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami .....</b>	<b>8</b>
<b>Rozdział 15.</b>	<b>Opis sposobu przygotowania ofert .....</b>	<b>9</b>
<b>Rozdział 16.</b>	<b>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....</b>	<b>10</b>
<b>Rozdział 17.</b>	<b>Opis sposobu obliczania ceny.....</b>	<b>11</b>
<b>Rozdział 18.</b>	<b>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....</b>	<b>11</b>
<b>Rozdział 19.</b>	<b>Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</b>	<b>11</b>
<b>Rozdział 20.</b>	<b>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....</b>	<b>11</b>
<b>Rozdział 21.</b>	<b>Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego</b>	<b>12</b>
<b>Rozdział 22.</b>	<b>Inne informacje .....</b>	<b>12</b>
<b>Rozdział 23.</b>	<b>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. ....</b>	<b>12</b>
<b>Rozdział 24.</b>	<b>Załączniki do SIWZ.....</b>	<b>12</b>
<b>Załącznik Nr 1 do SIWZ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ .....</b>		<b>15</b>

<b>Załącznik Nr 2 do SIWZ PRZEDMIAR ROBÓT</b>	<b>16</b>
<b>Załącznik Nr 3 do SIWZ WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>17</b>
<b>Załącznik Nr 4 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE ART. 22 UST. 1</b> <b>pkt 1 - 3 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....</b>	<b>19</b>
<b>Załącznik Nr 5 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE ART. 22 UST. 1</b> <b>pkt 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....</b>	<b>24</b>
<b>Załącznik Nr 6 do SIWZ WZÓR OFERTY .....</b>	<b>25</b>
<b>Załącznik Nr 7 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....</b>	<b>27</b>

**Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655, zmiany: DzU z 2008 r. nr 171, poz.1058), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz.1420 i Nr 227, poz.1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz.101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz.742, Nr 157, poz.1241, Nr 206, poz.1591)
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. Nr 226, poz. 1817),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. Nr 224, poz. 1796).

1. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych
- strona internetowa Urzędu Miasta Bartoszyce – bip.bartoszyce.pl
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na kompletne zadanie:

- zadanie nr 1, zadanie nr 2 , zadanie nr 3 i zadanie nr 4

## **Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Traugutta 23 w Bartoszczycach.**

CPV 45432113 – 9 remont parkietu  
45442100 – 8 roboty malarskie

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

### Zadanie nr 1

Reperacja pokrycia dachowego oraz malowanie wewnętrzne sali gimnastycznej polegające na:

Dach:

- uszczelnieniu podwójnym na złączu wzdłuż budynku blachę trapezową,
- wykonaniu obróbki blacharskiej przy kominie,
- wykonaniu obróbki z papy termozgrzewalnej przy wentylatorach,
- naprawa obróbki dekarńskiej na całym obwodzie dachu ( uszczelnienie złączy blachy)

- naprawa istniejącej instalacji odgromowej.

#### Zadanie nr 2

Wewnętrzne malowanie sali gimnastycznej oraz loggi:

- malowanie sufitów,
- reperacja i malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- malowanie ścian farbami olejnymi ( lamperii),
- wymianie osłon grzejnikowych,
- częściowa reperacja elementów drewnianych balustrady na loggi,
- czyszczenie i malowanie konstrukcji metalowych,
- malowanie elementów drewnianych.
- demontaż kraty przy wejściu na loggię i siłownię,
- wykonanie oraz montaż drzwi PCV przeszklonych w wejściu na loggię o wymiarach: 2,55 x 1,40 m
- wykonanie oraz montaż drzwi PCV przeszklonych do siłowni o wymiarach 3,20 x 2,60 m
- zakupienie i zamontowanie dwóch kotar grodzących w celu podziału sali gimnastycznej na trzy mniejsze części – górna część kotary wykonana z siatki osłonowej z polipropylenu  $\varnothing$  2,3 mm o krawędzi oczka 45 mm ( kolor zielony), dolna część kurtyny wykonana z tkaniny półprzezroczystej polietylenowej,
- zakupienie i zamontowanie na środkowej części sali dwóch tablic do koszykówki z płyty MDF o wymiarach 180x120 cm ( z obręczami i siateczkami),
- zakupienie i zamontowanie 3 kompletów zestawów do siatkówki ze słupkami o przekroju okrągłym  $\varnothing$  83 mm z korbką,
- zakupienie i wymiana 2 bramek do piłki ręcznej o wymiarach 200 x 300 cm na ( aluminiowe z siatkami).

#### Zadanie nr 3

Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej polegającej na:

- demontażu opraw i instalacji elektrycznej,
- montażu nowej instalacji oświetleniowej,
- wymianie tablicy wyłączników oświetlenia,
- wykonaniu ochrony fotometrycznej i przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim,
- wykonaniu pomiarów elektrycznych.

#### Zadanie nr 4

Remont parkietu polegający na:

- mechanicznym szlifowaniu posadzki z deszczulek,
- lakierowaniu parkietu 5x lakier utwardzony i podkład 1x capon,
- wymianie listew przyściennych,
- malowaniu linii boisk
- zakupieniu i zamontowaniu w miejscach zaznaczonych na rysunku 8 szt tulei ( gniazda z aluminium do słupków do siatkówki o profilu okrągłym  $\varnothing$  83 mm).

**Uwaga: Przy malowaniu ścian, konstrukcji stalowych, elementów drewnianych oraz linii poszczególnych boisk kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Projekt zagospodarowania sali sportowej znajduje się w siedzibie zamawiającego.**

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

*Załącznik Nr 1 do SIWZ     Dokumentacja projektowa na wewnętrzne inst. elektryczne*

*Załącznik Nr 2 do SIWZ     Przedmiary robót*

**Wymagany okres gwarancji:**

- ❖ **na wykonane roboty ( materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

### ***Rozdział 3. Oferty częściowe***

Zamawiający **dopuszcza** składania ofert częściowych na kompletne zadania.

### ***Rozdział 4. Oferty wariantowe***

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

### ***Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia***

**Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie jak niżej:**

**Zadanie nr 1** – do 30.11.2010 r.

**Zadanie nr 2** – do 17.12.2010 r.

**Zadanie nr 3** – do 17.12.2010 r.

**Zadanie nr 4** - do 17.12.2010 r.

### ***Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach***

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.

### ***Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie***

**1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- 1)ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2)zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 3)pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 4)jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**2. Składając ofertę wspólnie (art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:**

- a) następujące dokumenty i oświadczenia:
  - oferta,
  - wykaz wykonanych robót budowlanych (*Załącznik Nr 2 do SIWZ*),
  - oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3) ustawy (*Załącznik Nr 3 do SIWZ*),

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.**

b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o spełnianiu warunku podanego w art. 22 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 24 ust. 1 pkt 1 – 9 ustawy (*Załącznik Nr 4 do SIWZ*),
  - odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego,
  - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
  - dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie
- składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.**

## **Rozdział 8. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z §2 i §4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

## **Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ **PLN** ].

## **Rozdział 10. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności;**

**1.1 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:**

Udokumentowane należyte wykonanie, w ciągu ostatnich **5 lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **robót budowlanych w powyższym zakresie** (z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców). **wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach.**

Dysponowaniem w celu wykonania zamówienia przynajmniej:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**1.2 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.**

**1.3 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.**

- 2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach

- (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
3. Zamawiający wezwie w trybie art.26 ust.3 Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **Rozdział 11.**

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu**

**Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 - Wykonawca składa **oświadczenia**, których wzór stanowią **Załącznik Nr 3** oraz **Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ**.

**1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty dołączyć należy:**

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego**, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,
- 3) **Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

**2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:**

- 1) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich **5 lat** przed dniem wszczęciem postępowania tj. przed datą publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **robót budowlanych w powyższym zakresie**, z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, itp.) Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ**.
- 2) Dokumenty potwierdzające **posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby** w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

oraz zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.

**3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia do oferty dołączyć należy:**

- 1) **Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN.

Przy składaniu ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN.





- 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
  - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
  - 4) znak postępowania – ZSnr1.V.343/4/2010
4. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego: Zespole Szkół nr 1 przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając zapotrzebowanie na adres: [zsnr1bartoszyce@poczta.onet.pl](mailto:zsnr1bartoszyce@poczta.onet.pl)
5. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Jednocześnie, Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres: [zsnr1bartoszyce@poczta.onet.pl](mailto:zsnr1bartoszyce@poczta.onet.pl)
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – [bip.bartoszyce.pl](http://bip.bartoszyce.pl) oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zarejestrowali się u Zamawiającego (faks .....)
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej.
8. Dokonując rejestracji należy podać:
- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
  - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
  - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
  - 4) określenie sposobu przekazania informacji (pocztą, pocztą elektroniczną),
  - 5) znak postępowania – ZSnr1.V.343/4/2010
9. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
- **Małgorzatę Łazarz tel. 089 763 52 90, fax 089 763 52 91**  
**e-mail: [zsnr1bartoszyce@poczta.onet.pl](mailto:zsnr1bartoszyce@poczta.onet.pl)**

## **Rozdział 15. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **1. Opakowanie i adresowanie oferty.**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

#### **Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

#### **Adresat:**

.....

OFERTA NA .....

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**\_\_ . \_\_ . 2010 r. godz. \_\_ . \_\_**

### **2. Podpisy.**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

**3. Forma dokumentów i oświadczeń.**

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

**4. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

**5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej,

**6. Zaleca się, aby:**

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 5** do SIWZ).

**7. Zmiana / wycofanie oferty:**

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

**8. Zwrot oferty bez otwierania**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## **Rozdział 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. **Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w Zespole Szkół nr 1 w Bartoszycach, ul. Traugutta 23, pokój nr 006 ( sekretariat), w terminie do dnia 17. 11. 2010 roku, godz. 10<sup>00</sup>**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w Zespole Szkół nr 1, ul. Traugutta 23, pok. Nr 006 dnia 17. 11 . 2010 roku, godz. 10<sup>30</sup>**
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen oraz oświadczenie wykonawcy dotyczące poszczególnych zadań na które złożyli ofertę (załącznik nr 5a do SIWZ).
6. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
7. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

### **Rozdział 17. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
3. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Rozdział 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**Cena ofertowa** – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C<sub>OB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

### **Rozdział 19. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie wcześniej niż 8 dnia od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaże wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Rozdział 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Millennium** **Nr 39 1160 2202 0000 0000 3727 7881**  
z podaniem tytułu:  
„zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZSnr1.V.343/4/2010
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
10. Kwota, o której mowa w pkt 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (tj. 15 dni po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego).
11. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

### **Rozdział 21. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 6** do SIWZ.

### **Rozdział 22. Inne informacje**

**Nie przewiduje się:**

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

### **Rozdział 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – **odwołanie oraz skarga.**

Przy czym, zgodnie z przepisem art.184 ust.1a **odwołanie przysługuje wyłącznie** od rozstrzygnięcia dotyczącego:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty.

### **Rozdział 24. Załączniki do SIWZ**

Załącznik Nr 1	Dokumentacja projektowa wewnętrznej instalacji elektrycznej
Załącznik Nr 2	Przedmiary robót
Załącznik Nr 3	Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych
Załącznik Nr 4	Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych
Załącznik Nr 5	Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych
Załącznik Nr 6	Wzór oferty
Załącznik Nr 7	Istotne postanowienia umowy

## **OPIS TECHNICZNY**

### **01. Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- projekt budowlany obiektu
- inwentaryzacja instalacji elektrycznej zasilającej
- katalogi producentów
- obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia i zalecenia inwestora

### **02. Zakres opracowania:**

- linia instalacyjna zasilania inwentaryzacja
- rozdzielnia T-W wyłączników /sali gimnastycznej/
- instalacja elektryczna oświetlenia wewnętrznego
- system ochrony przeciwporażeniowej

### **03. Inwentaryzacja stanu istniejącego:**

Sala gimnastyczna jest zasilona z instalacji wewnętrznej szkoły. Obecnie budynek posiada układ pomiaru zużycia energii elektrycznej w systemie bezpośrednim. Licznik znajduje się w tablicy pomiarowej T-L na zewnątrz budynku. Licznik 3-fazowy pomiar energii dla całości budynku szkoły. Układ pomiarowy pozostaje bez zmian na swoim miejscu. Moc przyłączeniowa dla pozostaje na obecnym poziomie. Obecne oświetlenie sali gimnastycznej jest w złym stanie technicznym, brak kloszy zagraża bezpieczeństwu użytkowników. Jakość oświetlenia oraz instalacji elektrycznej nie odpowiada wymogom obecnych norm i przepisów. Całość oświetlenia należy wymienić zgodnie z opracowaniem.

#### **02.01. Linia instalacyjna zasilania sali:**

Do zasilenie sali wykorzystać istniejący obwód typu YDY 5x10mm<sup>2</sup>  
Parametry techniczne obwodu pokrywają potrzeby energetyczne projektowanej instalacji. Rozdzielnia R-S sali gimnastycznej zostaje również bez zmian.

#### **02.02. Rozdzielnia T-W wyłączników ośw. /sali gimnastycznej/:**

Do zmontowania rozdzielni użyć wyrobów firmy Legrand Fael. Rozdzielnicę T-W wykonać z typowej obudowy typu RWN 1x12, w wykonaniu IP 30 z drzwiczkami szarymi, uszczelką. Wewnętrznie rozdzielnię zmontować z produktów firmy Legrand Fael, zgodnie z rys. E-5. Obciążalność długotrwała obudowy RN wynosi Idd-125A, wytrzymałość na żar 750C/5s. Obudowa jest wyposażona w szyny TH 35, osłony przednie i zaciski przewodów N i PE. Aparaturę modułową ułożyć w sposób wskazany na rysunku elewacji rozdzielnicy, rys. E-5. Rozdzielnię mocować w wnęcie w zagłębieniu w miejsce istniejącej TW. Dopuszcza się mocowanie przełączników uruchamiania oświetlenia wewnątrz rozdzielnicy.

#### **02.03 Instalacje elektryczne oświetlenia wewnętrznego:**

Dla sali sportowej stosować oświetlenie tradycyjne typu jarzeniowego. Typy opraw, wymagane natężenie oświetlenia, średnie natężenie ustalono w wyniku obliczeń doboru i opisano na rzutach poszczególnych pomieszczeń. Średnie wartości natężenia oświetlenia ustalono w oparciu o dane z programu komputerowego do wspomaganie doboru oświetlenia firmy Aga Light, Ostrowiec Świętokrzyski, program Litestar 7.0. Do opraw stosować rury świetłówkowe typu TLD-85/840 lub FD-85/840 (do oświetlenia hal sportowych, wskaźnik oddawania barw Ra-85). Dobór oświetlenia w oparciu o wymogi PN-EN 12464-1. Oprawy mocować bezpośrednio na istniejących konstrukcjach, przy użyciu wsporników montażowych. Oprawy oświetlenia zasadniczego należy zawieszać na jednakowej wysokości. Typy opraw, ilości opraw oraz rozmieszczenie zgodnie z rysunkami roboczymi projektu. Wyniki komputerowego doboru oświetlenia dołączono do projektu. Do wykonania instalacji wykorzystać istniejące przewody kabelkowe o napięciu izolacji 750V. Nowe przewody pomiędzy oprawami układać w rurach instalacyjnych typu RL mocowanych na konstrukcjach stalowych. W sali pozostawić istniejące oprawy ewakuacyjne kierunkowe przeznaczone do pracy na ciemno z piktogramem Kod 03. Załączanie oświetlenia przełącznikami w rozdzielni T-W wyłączników oświetlenia. Przy przełącznikach zainstalować lampki kontrolne sygnalizujące pracę obwodu.



**02.04. Ochrona przeciwporażeniowa:**

Dla całości instalacji stosować ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim, w systemie samoczynnego wyłączenia zasilania dla układu sieciowego TN-S. Ochronę realizować przy pomocy wkładek topikowych nn, wyłączników nadmiarowych serii S-300.

Ochronę zaprojektowano zgodnie z wymogami PN-IEC-60364-4-41. Rozdziału funkcji przewodów z przewodu PEN, na przewody PE /ochronne/ oraz przewody N /neutralne/, w złączu zasilającym. Dla całości instalacji i urządzeń stosować wydzielony przewód ochronny PE. Za punktem rozdziału funkcji przewodów, nie wolno łączyć ze sobą przewodów ochronnych PE z przewodami neutralnymi N. Przewód N traktować jako przewód skrajny, będący pod napięciem.

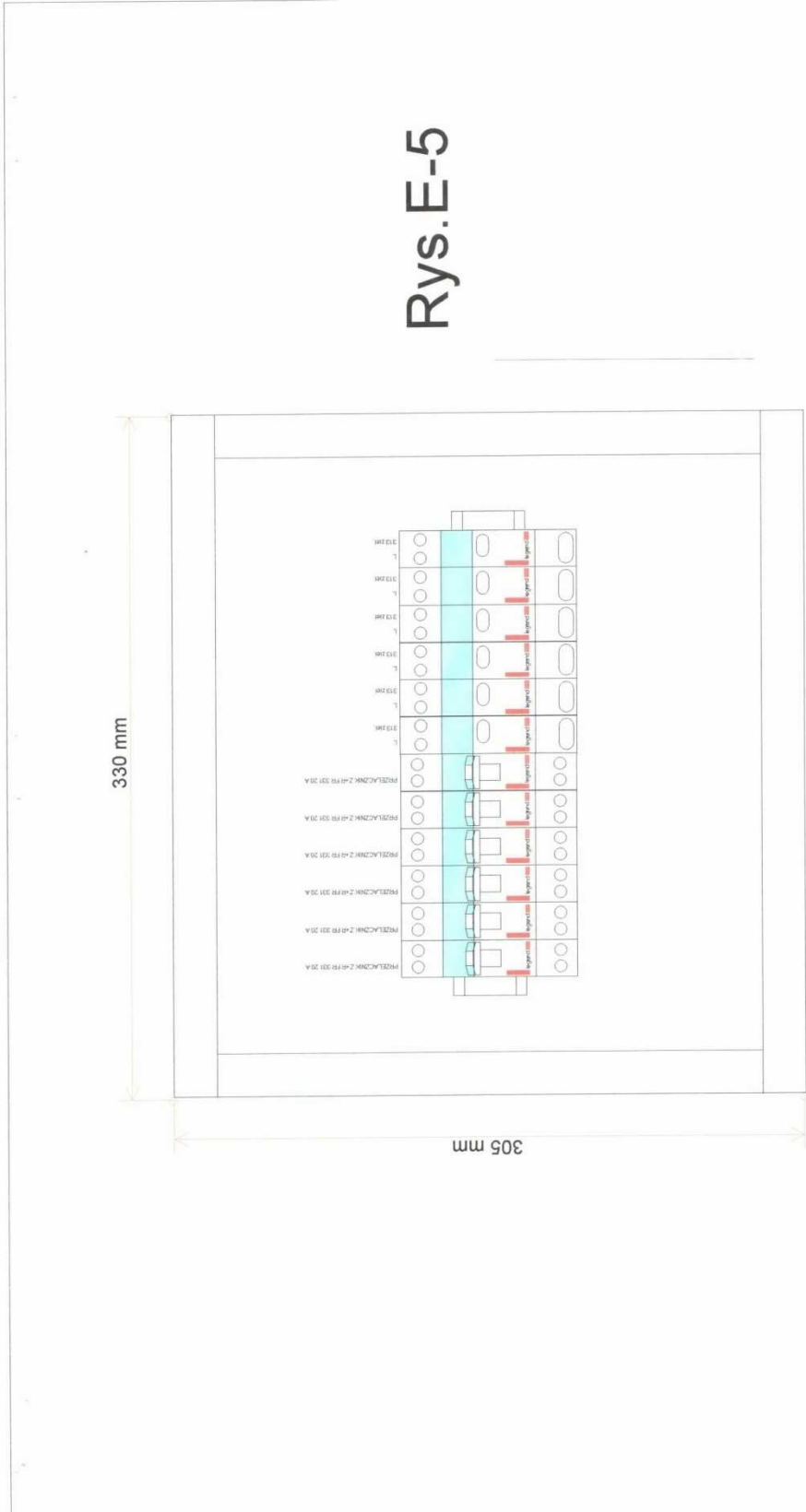
**04. Uwagi końcowe:**

W okresie budowy przestrzegać przepisy PBUiE, normy i zarządzenia. Wszelkie prace łączeniowe, przełączeniowe wykonać w stanie bez napięciowym. Roboty muszą być wykonane przez osoby lub firmy posiadające uprawnienia do prowadzenia robót elektrycznych. Po zakończeniu robót, przed włączeniem instalacji do eksploatacji, wykonać badanie odbiorcze /ogłędziny + pomiary/, zgodnie z wymogami PN-IEC-60-364-6-61, ocenić bezpieczeństwo ludzi i urządzeń, podjąć decyzję o włączeniu pod napięcie. Należy w sposób trwały oznaczyć miejsca głównych wyłączników prądu.

Ze względu na odtworzenie opraw oświetlenia zrezygnowano z wykonania obliczeń technicznych sprawdzających.







**Rys. E-5**

**ELEWACJA CZOŁOWA TABLICY T-W**

<b>T-W oświetlenia</b> <b>T-W ELEWACJA</b>	Nr. projektu:	E-5	C	F
	Nr. rysunku:	E-5	B	E
	Data:		A	D
Autor:			Bogdan Kozak	Nr. akursza: 1 / 1

**Załącznik Nr 2 do SIWZ PRZEDMIAR ROBÓT**

**I. Dach:**

1. Uszczelnić podwójnym pasem łączenie blach trapezowych po długości budynku – mb 38,00
2. Zamontować wiszącą instalację ogromową 18,00 m x 2 - mb 36,00
3. Demontaż i montaż obróbki blacharskiej przy kominie [(3,0+0,5m)x2]x0,30 - mb 2,10
4. Demontaż i montaż obróbki blacharskiej przy wentylatorach (1,0x1,0) x 3 - mb 3,00
5. Uszczelnić złącza obróbki blacharskiej po obwodzie budynku (18,0+38.0)x2 - mb 112,00

**II.**

**malarskie:**

**Roboty**

1. Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi - 595,00 m<sup>2</sup>
2. Malowanie ścian farbami emulsyjnymi sali gimnastycznej oraz loggi - 542,00 m<sup>2</sup>
3. Malowanie ścian farbami olejnymi (lamperii) - 400,40 m<sup>2</sup>
4. Wymiana osłon grzejnikowych - 14,00 m<sup>2</sup>
5. Reperacja elementów drewnianych balustrady na loggi - 39,00 m<sup>2</sup>
6. Malowanie farbami olejnymi konstrukcji metalowych - 50,00 m<sup>2</sup>
7. Malowanie ścian farbami olejnymi konstrukcji drewnianych - 53,00 m<sup>2</sup>
8. Demontaż kraty przy wejściu na loggię i siłownię - 11,89 m<sup>2</sup>
9. Wykonanie i montaż drzwi PCV przeszklonych wejście na loggię (2,55x1,40 m) - 3,57 m<sup>2</sup>
10. Wykonanie i montaż drzwi PCV przeszklonych wejście na siłownię (3,20x2,60 m) - 8,32 m<sup>2</sup>
11. Zakup i montaż dwóch kotar grodzących w celu podziału sali gimnastycznej na trzy części (wysokości: 6 m, szerokości 15 m)
12. Montaż na środkowej części sali dwóch tablic do koszykówki
13. Montaż trzech kompletów zestawów do siatkówki ze słupkami
14. Wymiana bramek do piłki ręcznej.

**III. Roboty elektryczne:**

1. Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane. Oprawa świetlówkowa z kloszem – demontaż (Jednostka: 1 szt.) - 40 szt.
2. Odgałęźniki instalacyjne z tworzyw sztucznych lub metalowe – demontaż (Jednostka: 100 szt.) - 35 szt.
3. Przewody kabelkowe układane na uchwytach. Demontaż ze zdjęciem uchwytów z podłoża betonowego lub ceglanego (Jednostka: 100 szt.) - 65 m
4. Tablice rozdzielcze i obudowy. Demontaż tablicy rozdzielczej o powierzchni do 0,5m<sup>2</sup>. Demontaż tablicy wyłączników (Jednostka 1 szt. ) - 1 szt.
5. Oprawy świetlówkowe do pomieszczeń produkcyjnych. Oprawy strugo odporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej o źródle światła do 3x40W (Jednostka 1kpl ) - 20kpl.
6. Oprawy świetlówkowe do pomieszczeń produkcyjnych. Oprawy strugo odporne, pyłoszczelne

**Zamawiający: Zespół Szkół nr 1 w Bartoszycach**  
**Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1**  
**przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach**

---

w obudowie metalowej o źródle światła do 3x40W (Jednostka 1kpl )	- 5kpl.
7.Przygotowanie podłoża pod sprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konstrukcji przez przyspawanie konsolki (Jednostka 100szt. )	- 2szt.
8.Puszki z tworzywa sztucznego o wymiarach 75x75mm; 4 wloty do połączeń przewodów o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup> (Jednostka 100szt. )	- 2 szt.
9.Rury winidurowe o średnicy do 28mm, układane na konstrukcji metalowej łączonej na śruby (Jednostka 100m )	- 65m.
10.Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte. Przewód kabelkowy wciągany do rur o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> (Jednostka 100m )	- 65 m
11.Przewody kabelkowe układane n.t. Przewód kabelkowy o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> , układany na podłożu innym niż betonowe. Przewody do puszek do opraw (Jednostka 100m )	- 2m.
12.Przewody kabelkowe układane n.t. Przewód kabelkowy o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> , układany na podłożu innym niż betonowe. Przewody od puszek do opraw awaryjnych(Jednostka 100m )	- 5m.
13.Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją. Konstrukcja mocowana przez zabetonowanie w podłożu dla skrzynki lub rozdzielnicy o masie do 10kg. Obudowa tablicy wyłączników (Jednostka 1szt. )	- 1 szt.
14.Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (Jednostka 1szt. )	- 6szt.
15. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (Jednostka 1szt. )	- 6szt.
16.Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych. Szyna nośna (Jednostka 100szt. )	-1szt.
17.Rusztowania ramowe warszawskie- przestrzenne i przesuwne. Rusztowania przesuwne o wysokości kolumny do 6 m (Jednostka 1 kolumna )	- 2*1,0000
18.Ruszt.ram.warsz.przestrz.iprzesuw.-dodatek za transp. Pionowy rusztowań wewn. Ponad pierwszą kond. Rusztowania przesuwne o wysokości kolumny do 6 m (Jednostka 1m/1kol. )	- 2*6,0000
19.Przesuwanie rusztowań. Rusztowania jednokolumnowe ramowe warszawskie o wysokości do 6 m ( Jednostka 1 kolumna )	-2*24,0000
20.Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego (Jednostka 1 pomiar )	- 6 pomiarów
21.Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej. Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego; pomiar pierwszy (Jednostka 1 pomiar )	- 1 pomiar
22.Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej. Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1 – fazowego; za każdy następny pomiar (Jednostka 1 pomiar )	- 6 pomiarów
23.Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania: pomiar pierwszy (Jednostka 1szt. )	- 1szt.
24.Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania. Pomiar i badanie skuteczność zerowania; za każdy następny pomiar (Jednostka 1szt. )	- 25szt.

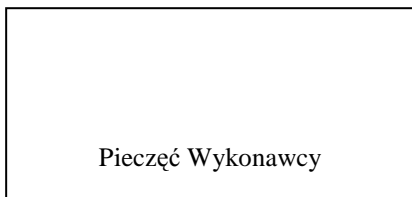
25. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz. Pomiar natężenia oświetlenia: na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej, pomiar pierwszy (Jednostka 1 punkt) -1pkt.
26. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz. Pomiar natężenia oświetlenia: na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej, każdy następny w pomieszczeniu (Jednostka 1 punkt) - 120pkt.

**IV. Remont parkietu:**

1. Mechaniczne szlifowanie posadzki z deszczulek - 450 m<sup>2</sup>
2. Lakierowanie parkietu 5x lakier utwardzalny i podkład 1x capon - 450 m<sup>2</sup>
3. Wymiana listew przyściennych - 89 m
4. Malowanie linii boisk - 490 m
5. Montaż tulei o profilu okrągłym  $\varnothing$  83 mm - 8 szt.



**Załącznik nr 3 do SIWZ WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**



Wykonawca

.....

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych polegających na wykonaniu robót dekarских, wewnętrznych malarskich, elektrycznych, wymianie oświetlenia, remoncie posadzek z deszczulek z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.	Roboty dekarские				
2.	Roboty malarskie wewnętrzne				
3.	Roboty elektryczne (wymiana oświetlenia)				
4.	Cyklinowanie i lakierowanie posadzek z deszczulek				

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie.**

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2010

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

**Załącznik nr 4 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O  
SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 3 USTAWY - PRAWO  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

Wykonawca/wykonawcy.....

**Oświadczenie <sup>1</sup>**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na ....., oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2007.223.1655):

- 1) Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję/my osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- lub
- 2) Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie i będziemy dysponowali potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne oświadczenie podmiotu, który zobowiązuje się udostępnić nam wymagany potencjał techniczny i osoby <sup>2</sup>;
  - 3) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka/*

---

<sup>1</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

<sup>2</sup> treść punktu 2) należy zawrzeć w oświadczeniu, zgodnie ze stanem faktycznym

**Załącznik nr 5 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 22 UST. 1 PKT 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Wykonawca/wykonawcy.....

**Oświadczenie <sup>3</sup>**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na....., oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2007.223.1655) :

*nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2010

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki/*

---

<sup>3</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.



**Zamawiający: Zespół Szkół nr 1 w Bartoszycach**  
**Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1**  
**przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach**

**Załącznik nr 6 WZÓR OFERTY**

Pieczeń Wykonawcy
-------------------

Zamawiający .....

**OFERTA na zadanie nr...**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na .....  
oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

**CENA OFERTOWA**      .. . . . . , -- **PLN**

*słownie złotych:* .. . . . .

**Cena zawiera podatek VAT, w wysokości .. . . . . %.**

1. Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie \_\_ miesięcy / tygodni od daty zawarcia umowy;
- 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ;
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 7) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

4. Oferta została złożona na ..... stronach

5. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

- **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik Nr 4** oraz **Załącznik Nr 5**
- **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,**
- **Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**
- **Wykaz wykonanych** robót budowlanych - **Załącznik Nr 3**
- Dokumenty potwierdzające **posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby** oraz zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.
- **Polisę / inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
- **Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz reprezentacji wykonawcy w postępowaniu** – jeżeli dotyczy

**Zamawiający: Zespół Szkół nr 1 w Bartoszycach**  
**Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1**  
**przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach**

---

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa Wykonawcy :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

..... numer telefonu: 0 (\*\*)

Numer faksu: 0 (\*\*)

e-mail .....

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2010r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętki*

**Załącznik nr 7 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR : .....**

pomiędzy:

.....  
.....REGON ....., NIP ..... zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:

1. ....

a

..... zarejestrowanym  
w ....., reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:  
**Remontu ....., zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.**
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż \_ miesiące/tygodnie licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

**§ 3**

**Obowiązki zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**Zamawiający: Zespół Szkół nr 1 w Bartoszycach**  
**Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1**  
**przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach**

---

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
    - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 18) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
    - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
    - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z

**Zamawiający: Zespół Szkół nr 1 w Bartoszycach**  
**Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1**  
**przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach**

---

polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.

- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. **UWAGA!**

**W dniach 20.11. i 05.12.2010 r. z uwagi na to, że w sali sportowej zorganizowany jest lokal wyborczy wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia części sali sportowej w stanie umożliwiającym przeprowadzenie głosowania – sprawne oświetlenie i bezpieczne korzystanie z 1/3 części sali sportowej (przy drzwiach wejściowych od strony ul. Mierosławskiego).**

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót.
6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

**Zamawiający: Zespół Szkół nr 1 w Bartoszycach**  
**Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1**  
**przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach**

---

- 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
- 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.  
Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),

- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  - 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

**Zamawiający: Zespół Szkół nr 1 w Bartoszycach**  
**Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1**  
**przy ul. Traugutta 23 w Bartoszycach**

---

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 11

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.



**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 14**

**Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.**

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ w tym dokumentacja projektowa.