

ZAKŁAD PRAC GEOLOGICZNYCH  
Zbigniew Zaprzelski  
10-685 Olsztyn, ul. Barcza 25/7  
NIP 739-106-34-50

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**fragmentów miasta Bartoszyce.**

**Autorzy**

mgr Lucja Krupińska

mgr Zbigniew Zaprzelski

*mgr Zbigniew Zaprzelski*

Biuletyn z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w zakresie ochrony przyrody  
Nr 0028

Olsztyn, wrzesień 2009 rok

## Spis treści.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami. ....	3
2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce. ....	3
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miast Bartoszyce. ....	6
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ....	7
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. ....	8
6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne. ....	9
6.1. Przewidywane oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru; ....	9
6.2. Przewidywane oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy (w tym znaczące), z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; ....	9
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. ....	10
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. ....	11
9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. ....	11
10. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy. ....	11
11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. ....	11
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. ....	11

## Załączniki.

**Zal.0** Orientacja, z obszarami objętymi ochroną przyrody.

**Mapy struktury ekofizjograficznej terenów w skali 1:1000 (za wyjątkiem zal. 1 w skali 1:2000)**

**Zal.1** Teren ograniczony jest od północy i wschodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną ul. Sikorskiego, od południa ul. Gdańską, od zachodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną ulic Chilmanowicza i Wyszyńskiego oraz zabudową jednorodzinną ul. Szarych Szeregów.

**Zal. 2** Teren ograniczony jest od północy terenem parkingu i terenów zielonych przy ul. Boh. Warszawy, od wschodu ul. Mazurską, od południa zabudową mieszkalno-usługową przy ul. Mazurskiej, od zachodu ul. Boh. Warszawy.

**Zal. 3** Teren przedstawiony na załączniku nr 3 obejmuje działki nr 46/6 i 46/1 zlokalizowanych na rogu ulic Kętrzyńskiego i Młynarskiej.

**Zal. 4** Teren działki nr 4-5 i 4-7 przy ul. Prusa.

**Zal. 5** Teren działki nr 4-11/9 przy ul. Wybrzeża.

**Zal. 6** Teren działki 5-73 przy ul. Kajki.



## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r., poz. 1227). Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie.

Obecnie obowiązuje *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miasta Bartoszyce*, uchwalone przez Radę Miasta Bartoszyce na przełomie XX i XXI wieku. Jest ono obecnie w trakcie zmiany, na podstawie uchwały nr XVII/120/2008 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 7 lutego 2008 roku.

W obowiązującym *Studium* teren z zał. Nr 1 (ograniczony jest od północy i wschodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną ul. Sikorskiego, od południa ul. Gdańską, od zachodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną ulic Chilmanowicza i Wyszyńskiego oraz zabudową jednorodziną ul. Szarych Szeregów), przeznaczony jest w większości do zabudowy mieszkaniowej, w części usługowej, a dolinka ciekłu przeznaczona jest w przewadze pod zieleń. Zmiana *Studium* przeznacza teren, gdzie dolinka jest zasypana, pod usługi sportu i rekreacji oraz zabudowę mieszkaniową w części południowej i pod parkingi, garaże w części północnej.

Teren z zał. Nr 2 (ograniczony jest od północy terenem parkingu i terenów zielonych przy ul. Boh. Warszawy, od wschodu ul. Mazurską, od południa zabudową mieszkalno-usługową przy ul. Mazurskiej, od zachodu ul. Boh. Warszawy) przeznaczony jest w *Studium* pod zieleń parkową, a w części leży w strefie usługowo-mieszkalnej.

Teren z zał. Nr 3 (zlokalizowany na rogu ulic Kętrzyńskiego i Młynarskiej) leży w strefie oznaczonej w *Studium* jako usługowo-mieszkalna.

Teren z zał. Nr 4 (zlokalizowany przy ul. Prusa) leży w obrębie terenów przeznaczonych w *Studium* jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zieleni parkowej.

Teren z zał. Nr 5 (zlokalizowany przy ul. Wybrzeża) leży w strefie oznaczonej w *Studium* jako usługowo-mieszkalna.

Teren z zał. Nr 6 (zlokalizowany przy ul. Kajki) znajduje się w strefie zabudowy przemysłowej – wg obowiązującego *Studium*, a przeprowadzana zmiana *Studium* przewiduje dla tego terenu zabudowę mieszkaniową.

Projekt planu składa się z tekstu i załącznika graficznego będącego rysunkiem projektu planu na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej.

## **2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce.**

### ***Istniejący stan środowiska.***

Bartoszyce znajdują się w obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego zwanego Równiną Sępopolską. Miasto położone jest w rozległym obniżeniu wysoczyzny morenowej płaskiej, którą przecina dolina rzeki Łyny.



Omawiane tereny położone są w granicach administracyjnych miasta.

Teren przedstawiony na zał. graf. nr 1 ograniczony jest od północy i wschodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną przy ul. Sikorskiego, od południa ul. Gdańską, od zachodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną ulic Chilmanowicza i Wyszyńskiego oraz zabudową jednorodzinną ul. Szarych Szeregów. Powierzchnia terenu wynosi około 6 ha. Jest to teren w dużej części zainwestowany. Fragment zachodni oraz północno-wschodni części południowej zajmuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa, głównie wielorodzinną. Teren niezabudowany w części południowej to głównie nasyp nad skanalizowanym ciekim. W części środkowej terenu nad skanalizowanym ciekim znajduje się zespół garaży. Część północna to dolinka cieku, w części przekształcona antropogenicznie.

Osią terenu opracowania była dolina cieku spod Kiertyn. Ciek w dużej części został skanalizowany, a dolina zasypana nasypem. W części nasypy zostały zainwestowane.

Teren przedstawiony na zał. graf. nr 2 ograniczony jest od północy parkingiem i terenami zielonymi przy ul. Boh. Warszawy, od wschodu ul. Mazurską, od południa zabudową mieszkalno-usługową przy ul. Mazurskiej, od zachodu ul. Boh. Warszawy. Powierzchnia terenu wynosi około 0,5 ha. Jest to w większości skwer miejski - zieleń urządzona towarzyszącą zainwestowaniu miejskiemu - trawniki, pojedyncze drzewa i ich szeregi (głównie wzdłuż ulicy i chodników). W części południowo-wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Geomorfologicznie teren stanowi obniżenie pojeziorne, obecnie pokryte nasypami oraz wysoczyznę polodowcową (fragment wschodni terenu) - także ze zmienioną antropogenicznie rzeźbą powierzchni. Te dwie jednostki geomorfologiczne łączy skarpa o wysokości około 2-3 m.

Od zachodu teren przylega do ul. Boh. Warszawy będącej w ciągu drogi krajowej nr 51, o dużym natężeniu ruchu i uciążliwości dla otoczenia.

Teren przedstawiony na załączniku nr 3 obejmuje działki nr 46/6 i 46/1, zlokalizowane na rogu ulic Kętrzyńskiego i Młynarskiej. Powierzchnia terenu wynosi 0,05 ha. Teren położony jest w otoczeniu zabudowy miasta, głównie usługowej. Jest to klepisko przy budynku usługowym. Geomorfologicznie stanowi zagłębienie terenów wysoczyznowych.

Teren przedstawiony na załączniku nr 4 obejmuje działki nr 4-5 i 4-7 przy ul. Prusa. Granice południową i zachodnią stanowią ulice Prusa i Zamkowa. Granica wschodnia przebiega skarpą wysoczyzny do doliny Łyny. Granica północna przebiega za zabudowaniami gospodarczymi. Powierzchnia terenu wynosi 0,1 ha. W obrębie przedmiotowego terenu znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Teren geomorfologicznie stanowi taras rzeki Łyny, nadbudowany obecnie gruntami nasypowymi. Wschodni fragment terenu stanowi wysoka i bardzo stroma skarpa wysoczyzny do doliny Łyny, porośnięta starodrzewem.

Teren przedstawiony na załączniku nr 5 obejmuje działkę nr 4-11/9 przy ul. Wybrzeża. Stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na tarasie rzeki Łyny oraz budynek gospodarczy usytuowany na skarpie doliny rzeki Łyny.

Teren przedstawiony na załączniku nr 6 obejmuje działkę 5-73 przy ul. Kajki. Powierzchnia terenu wynosi około 0,2 ha. W obrębie terenu zlokalizowany jest budynek mieszkalny z towarzyszącą zielenią. Geomorfologicznie teren stanowi wysoczyznę polodowcową.

Na omawianych terenach na ogół naturalna pokrywa glebowa została przekształcona działalnością człowieka. Na części omawianych terenów występują grunty nasypowe.



Zieleń występującą na omawianych terenach to na ogół zieleń niska, w części urządzona. Zieleń wysoka reprezentowana jest przez pojedyncze drzewa lub ich grupy, na ogół towarzyszące zabudowie. Na terenie przy ul. Prusa występuje starodrzew na skarpie, a w dolinie cieką spod Kiertyn (teren przedstawiony na zał. 1) pas olch.

Teren miasta, w tym przedmiotowe tereny, leży w zlewni Łyny i jej dopływów. Jakość wód rzeki Łyny w dolnym biegu (między innymi powyżej Bartoszyca i w Stopkach przy granicy państwa) była badana przez WIOŚ Olsztyn ostatnio w roku 2007. Według obowiązującego rozporządzenia z 2004 roku wody Łyny na tym odcinku odpowiadały IV klasie jakości. Porównując wyniki badań jakości wód rzeki do projektu rozporządzenia z 14.01.2008 r. oceniono, że jej stan biologiczny jest umiarkowany lub dobry, stan ekologiczny umiarkowany, a stan chemiczny bardzo dobry.

Na terenach opracowania, za wyjątkiem terenu przedstawionego na zał. nr 1, nie występują wody powierzchniowe. Natomiast przez wymieniony wyżej teren przepływa południkowo ciek spod Kiertyn, przy czym jest on w części skanalizowany (pod ziemią), tylko w północnej części opracowania płynie korytem rzeczynym. Uchodzi do rzeki Łyny – poza terenem opracowania.

Według „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi; rzeka Łyna”, sygnowanego przez RZGW Warszawa, tereny znajdują się poza strefą zalewu 1%. Wyjątkiem jest dolinka cieką spod Kiertyn przy ul. Gdańskiej. Ponieważ dolinka na tym terenie już nie istnieje – jest zasypana, można więc uznać, że tereny objęte planem w całości leżą poza strefą zalewu rzeki Łyny.

Warunki zaopatrzenia w wodę pitną miasta są korzystne. Ujęcia korzystają z wydajnych poziomów wodonośnych zalegających na głębokościach rzędu 60 – 120 m, które w sposób naturalny izolowane są od powierzchni terenu serią osadów o słabej przepuszczalności. Ujmowane wody podziemne są średniej jakości. Wymagają one nieskomplikowanego uzdatnienia, polegającego głównie na usunięciu nadmiaru żelaza.

Na terenach opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Tereny opracowania położone są w obrębie niezbyt dużej miejscowości.

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w latach 2006 i 2007 analizy danych, jakość powietrza w całym województwie warmińsko-mazurskim oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego. Powyższe dotyczy także miast w województwie. Stąd wnioskować można, że na terenach objętych opracowaniem stężenia zanieczyszczeń w powietrzu powinny być niższe niż dopuszczalne.

Głównym źródłem hałasu na przedmiotowych terenach jest hałas komunikacyjny, dotyczy to głównie terenu położonego przy ul. Boh. Warszawy znajdującej się w ciągu drogi krajowej nr 51, o dużym natężeniu ruchu. WIOŚ Olsztyn w roku 2004 przeprowadził badania hałasu przy gimnazjum w pobliskich Bezledach, oddalonym o 20 m od drogi nr 51. Badania wykazały, że średni równoważny poziom dźwięku kształtował się w wysokości 67,1  $L_{Aeq}$  [dB]. Oznacza to, że przekraczał wartości dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej, a także wartości progowe dla zabudowy związanej z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Można przypuszczać, że podobne obciążenie hałasem może występować w sąsiedztwie drogi nr 51 w mieście Bartoszyce.

### **Potencjalne zmiany środowiska.**

Tereny opracowania są terenami zainwestowania miejskiego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa. W granicach omawianych terenów znajdują się także tereny o wartości przyrodniczej wyższej od przeciętnej – są to głównie tereny zieleni wysokiej oraz ciek wraz z jego doliną.



Projekt planu ustala zasady zagospodarowania powyższych terenów, co winno mieć odzwierciedlenie w ładzie przestrzennym oraz standardach ochrony środowiska. Brak realizacji projektu planu skutkować może zainwestowaniem części terenów w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Może to mieć negatywny wpływ na ład przestrzenny oraz na takie elementy środowiska jak środowisko wodne i powietrze.

### **3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miast Bartoszyce.**

**Projektem planu na terenie położonym przy ulicach: Gdańskiej, Chilmanowicza, Popiełuszki (załącznik nr 1)** adaptuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną, istniejącą zabudowę mieszkaniową z usługami i handlem oraz istniejące zespoły garaży i parking dla samochodów osobowych, przy czym dopuszcza się budowę nowych garaży jako uzupełnienie istniejących zespołów garażowych oraz budowę dwóch nowych zespołów garaży (w części północnej terenu), a także projektuje się nowy parking przy ul. Gdańskiej. Adaptuje się również istniejący kościół parafialny, wraz z istniejącymi obiektami na terenie działki.

Ponadto wyznacza się tereny usług i handlu (UH), w tym budynki realizowane jako zabudowa szeregowa z dopuszczeniem poddasza na cele mieszkaniowe jako funkcji uzupełniającej (6UH) oraz budynek handlowo-usługowy o funkcji uzupełniającej gastronomia i mieszkalnictwo jednorodzinne (11UH). Zabudowa realizowana jako dwukondygnacyjna, z drugą kondygnacją w poddaszu. Intensywność zabudowy do 80%.

Projektem planu przeznacza się również teren na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej (12 MN). Ustala się wysokość zabudowy na trzy kondygnacje, w tym trzecia w poddaszu użytkowym. Intensywność zabudowy maksymalnie 40%, a powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki.

Poza tym określa się tereny zieleni urządzonej – parkowej (ZP), w tym zielni parkowej z boiskami sportowymi, placem zabaw dla dzieci (13ZP) oraz zieleni parkowej wokół istniejącego cieku (8ZP), który należy utrzymać otwarty, wraz z powiązaniem z terenami zieleni istniejącymi w sąsiedztwie zabudowy.

Określa się także tereny pod komunikację (KD, KDW), przy czym ustala się minimalne szerokości pasa drogowego i jezdni.

**Projektem planu na terenie położonym przy ulicy Mazurskiej (załącznik nr 2)** adaptuje się istniejący obiekt informacji turystycznej (1UT). Ponadto wyznacza się teren pod usługi (2UT), w tym mogą to być usługi związane z działalnością gastronomiczną, handlową, miejsca noclegowe. Zakazuje się prowadzenia działalności magazynowo-składowej oraz produkcyjnej. Do powyższej funkcji wskazuje się istniejący budynek z możliwością realizacji w sąsiedztwie nowego budynku. Istniejący budynek jest objęty ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków, stąd wszelkie prace związane z adaptacją do nowej funkcji wymagają pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla nowego budynku reguluje się zasady kształtowania zabudowy, w tym wysokość budynku, formę i rodzaj pokrycia połaci dachowych, rodzaj elewacji. Przy czym, ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej, projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wskazuje się również tereny istniejącej zielni parkowej (ZP), a także tereny komunikacji pieszej i kołowej (KS, KP, KD).

**Projektem planu na terenie położonym przy skrzyżowaniu ulic Młynarskiej i Kętrzyńskiego (załącznik nr 3)** teren przeznacza się na realizację obiektu o funkcji związanej z usługami, handlem i gastronomią (UHG). Projektowany obiekt powinien być nawiązaniem do budynku dawnego młyna. Winno się przewidzieć miejsca parkingowe w ilości wynikającej z możliwości terenowej.



Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej, projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Projektem planu na terenie położonym przy ulicy Prusa (załącznik nr 4)** adaptuje się istniejący budynek wielorodzinny (MW). Jako podstawową funkcję utrzymuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przy czym prace adaptacyjne nie mogą zmienić powierzchni zabudowy, wysokości budynku, kształtu dachu i jego pokrycia. Istniejący w sąsiedztwie budynek gospodarczy przeznacza się do rozebrania i uporządkowania terenu – miejsca parkingowe. Określa się również teren zieleni nieurządzonej – fragment skarpy w sąsiedztwie budynku, gdzie wprowadza się zakaz wszelkich prac ziemnych oraz niszczenia istniejącej roślinności.

**Projektem planu na terenie położonym przy ulicy Wybrzeża (załącznik nr 5)** adaptuje się istniejący budynek wielorodzinny. Ustala się funkcję podstawową jako zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przy czym prace adaptacyjne nie mogą zmienić powierzchni zabudowy, wysokości budynku, kształtu dachu i jego pokrycia.

Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej, projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Projektem planu na terenie położonym przy ulicy Kajki (załącznik nr 6)** teren przeznacza się pod usługi kultury – kultu religijnego. Adaptuje się istniejący budynek przeznaczając go na potrzeby Kościoła Zielonoświątkowego. Przy czym prace adaptacyjne nie mogą zmienić powierzchni zabudowy, wysokości budynku, kształtu dachu i jego pokrycia. Nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu.

W zakresie ochrony przyrody i środowiska na terenach objętym niniejszym projektem planu ustala się m.in.: zasadę, iż wszystkie nowo powstające obiekty muszą być podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; wprowadza się zakaz gromadzenia ścieków sanitarnych w zamkniętych zbiornikach bezodpływowych także w okresie przejściowym; adaptuje się istniejący ciek wodny, który należy pozostawić w stanie naturalnym oraz istniejącą na jego obrzeżu zieleni; ustala się dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej.

W zakresie infrastruktury ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków w ramach miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych jak chodniki, ulice, place, parkingi do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej
- zaopatrzenie w ciepło: zaleca się włączenie do systemu centralnego; w przypadku korzystania ze źródeł lokalnych wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych do celów grzewczych.

#### **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody. Obejmują tereny miejskie zainwestowane.

Przez teren miasta Bartoszyce przebiega Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Obejmuje on na terenie miasta działkę wodną rzeki Łyny oraz nieduży fragment terenu we wschodniej części miasta - w rejonie Okopy.



Zasady zagospodarowania terenu z tytułu pozostawiania w obszarze chronionego krajobrazu określa obecnie rozporządzenie Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.

Omawiane tereny położone są w pobliżu rzeki Łyny, której działka wodna stanowi granicę OChK- położone są od około 50 m do około 200-300 m od rzeki – przy czym oddzielone są na ogół terenami zurbanizowanymi – zabudowa, ciągi komunikacyjne, względnie tereny zieleni. Ustalenia zawarte w projekcie planu w większości odnoszą się do adaptacji poszczególnych istniejących budynków, także zwykle w zakresie funkcji. Ponadto środowisko wodne, w tym rzeka Łyna, chronione jest przed zanieczyszczeniami poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków w ramach miejskiej kanalizacji sanitarnej (i wprowadzenie zakazu stosowania zbiorników bezodpływowych).

Wobec powyższego prognozuje się brak znaczącego wpływu oddziaływania realizacji projektu planu na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.

**5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że *Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju* (art. 5). Konstytucja ustala także, że *ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom* (art. 74).

II Polityka Ekologiczna Państwa, przyjęta przez Sejm 23 sierpnia 2001 r., określa jako główny cel zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który nie stworzy zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

II Polityka Ekologiczna Państwa określa też, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej naszego państwa jest, przyjęta w Konstytucji RP, **zasada zrównoważonego rozwoju**, która uzyskała prawo obywatelstwa wśród społeczeństw świata w wyniku Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie **krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym**. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez projektowanie przeznaczenia poszczególnych terenów w dostosowaniu do ich warunków fizjograficznych i rangi przyrodniczej oraz poprzez zakazy i nakazy ograniczających antropopresję, wynikającą z projektowanego zagospodarowania terenów, na poszczególne elementy środowiska.

Projektowany plan określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się ilość kondygnacji, geometrie dachu, a także dla terenów pod nową zabudowę minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.



Tereny o wyższej od przeciętnej wartości przyrodniczej są w projekcie planu na ogół wyłączone spod zainwestowania: ciek wodny wraz z istniejącą zielenią na jego obrzeżu (zał. 1), tereny zieleni parkowej (zał. 2) oraz zieleń wysoka porastająca stromą skarpę (zał. 4) są generalnie adaptowane.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków kanalizacją w ramach systemu miejskiego, a ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez zapis o zakazie stosowania paliw wysokoemisyjnych do celów grzewczych (w przypadku korzystania ze źródeł ciepła lokalnych). Powinno to sprzyjać wysokiej jakości powietrza na terenach przyszłej zabudowy, szczególnie w sezonie zimowym.

## **6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.**

### **6.1. Przewidywane oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;**

Tereny opracowania położone są poza obszarami NATURA 2000.

Miasto Bartoszyce leży na Nizinie Sępopolskiej, która w dużym stopniu wchodzi w skład ptasiej ostoi przyrody Natura 2000 o nazwie Ostoja Warmińska (PLB 280015).

Granice Ostoi Warmińskiej określa obecnie rozporządzenie Ministra Środowiska z 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. nr 198 z 2008 r., poz.1226). W obrębie tej ostoi położone są tereny na zachód, północ i wschód od granic miasta. Także fragment terenu miasta o powierzchni 21,9 ha w rejonie Okopy – na wschód od cmentarza – położony jest w obrębie tej ostoi przyrody.

Ostoją Warmińska została utworzona przede wszystkim dla ochrony jednego gatunku: bociana białego, którego populacja osiąga tu największą liczebność i największe zagęszczenie w kraju. Głównymi zagrożeniami dla ostoi jest zaniechanie ekstensywnego rolnictwa, a także porzucenie rolniczego użytkowania gruntów. Obydwie zmiany prowadzą do zaniku miejsc żerowania bocianów.

Tereny objęte projektem planu położone są w obrębie zainwestowania miejskiego, w oddaleniu od granic obszaru Natura 2000. Są to tereny w dużej części już zainwestowane. W związku z powyższym (oddaleniem od granic) oraz charakterem zainwestowania, przewiduje się brak oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000, w szczególności na główny podmiot ochrony – bociana białego.

### **6.2. Przewidywane oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy (w tym znaczące), z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;**

#### **Środowisko gruntowe**

Omawiane tereny są w większości przekształcone antropogenicznie, w związku z występującą zabudową. Na ogół występują już grunty antropogeniczne, a podłoże jest uszczelnione w związku z istniejącymi powierzchniami nieprzepuszczalnymi. Projektem planu adaptuje się istniejącą zabudowę. Nową zabudowę dopuszcza się na stosunkowo niewielkich powierzchniach. Ponadto projektem planu ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną co redukuje wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Powierzchnie porośnięte zielenią wysoką pozostaną generalnie nieutwardzone.

### **Środowisko wodne**

Projekt planu zakłada odprowadzenie ścieków bytowych w ramach miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Takie rozwiązanie gospodarki ściekowej jest optymalne dla ochrony jakości środowiska wodnego.

Projekt planu chroni istniejące w jego granicach wody powierzchniowe – ciek spod Kiertyn – nakazując, w części dotychczas nie skanalizowanej, pozostawienie go w stanie naturalnym (bez przykrycia obudową betonową) w otoczeniu zieleni.

### **Krajobraz i rzeźba terenu.**

Krajobraz omawianych terenów, jako fragmentów miasta, jest zurbanizowany.

Realizacja ustaleń projektu planu, w tym dotycząca sposobu kształtowania nowej jak i istniejącej rozbudowywanej zabudowy oraz terenów zieleni, w tym zieleni parkowej oraz zieleni nieurządzonej powinna wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu omawianego terenu. Postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie powinno budzić negatywnych emocji.

### **Atmosfera**

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W projekcie planu wprowadza się zapis o zakazie stosowania paliw wysokoemisyjnych do celów grzewczych, co minimalizuje zagrożenie pogorszenia się stanu powietrza związane z eksploatacją budynków.

### **Przyroda ożywiona i bioróżnorodność**

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna mieć znaczącego negatywnego wpływu na florę oraz faunę występującą na omawianych terenach, jakim są fragmenty miasta Bartoszyce. Projekt planu nie ingeruje w obszary cenne przyrodniczo – tereny cieku i jego doliny (zał.1) oraz tereny zieleni wysokiej na skarpie (zał.4) - adaptuje się.

### **Ludzie**

Przewidywane zagospodarowanie terenu w trakcie jego normalnej eksploatacji nie generuje uciążliwości dla ludzi.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie budowy będą związane głównie z uciążliwościami związanymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.

### **7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Projekt planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one omówione w rozdziale 3 i w rozdziale 5, a także w rozdziale 6.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie wynikające z zagospodarowania omawianego terenu.

Przewiduje się brak oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z omawianego projektu planu, na obszar specjalnej ostoi NATURA 2000 – Ostoja Warmińska, której granice znajdują się w oddaleniu od omawianych terenów.



**8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Omawiane tereny w dużej części są już obecnie zainwestowane. Ustalenia projektu planu w większości odnoszą się do adaptacji poszczególnych budynków i funkcji lub zmiany funkcji celem dostosowania ich do aktualnych potrzeb. Projektowana nowa zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkaniowa jest kontynuacją zabudowy o tej samej funkcji na działkach sąsiednich.

Projekt planu uporządkowuje istniejące tereny zabudowy i tereny zieleni, uwzględniając predyspozycje fizjograficzne i przyrodnicze występujące na omawianym terenie.

Nie przewiduje się więc rozwiązań alternatywnych.

**9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

**10. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa.

**11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W trakcie eksploatacji zrealizowanego zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać co najmniej corocznie.

**12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uzgodnieniami odpowiednich organów administracji państwowej.

Funkcje przewidziane w przedmiotowym projekcie planu dla poszczególnych terenów są zgodne z funkcjami przewidzianymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce lub z funkcjami przewidzianymi w przeprowadzanej zmianie Studium.



Bartoszyce znajdują się w obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego zwanego Równiną Sępopolską. Miasto położone jest w rozległym obniżeniu wysoczyzny morenowej płaskiej, którą przecina dolina rzeki Łyny.

Omawiane tereny położone są w granicach administracyjnych miasta Bartoszyce. Jest to 6 terenów o powierzchni od kilkuset metrów kwadratowych do kilku hektarów. Tereny są geomorfologicznie zróżnicowane, stanowią tereny dolinne, taras rzeki Łyny, dawne obniżenia pojezierne, tereny wysoczyznowe, ich zbocza i zagłębienia. Są to tereny w części już zabudowane, przeważnie o przekształconej rzeźbie powierzchni.

Na omawianych terenach na ogół naturalna pokrywa glebowa została przekształcona działalnością człowieka. Na części omawianych terenów występują grunty nasypowe.

Zieleń występująca na omawianych terenach to na ogół zieleń niska, w części urządzona. Zieleń wysoka reprezentowana jest przez pojedyncze drzewa lub ich grupy, na ogół towarzyszące zabudowie. Na terenie przy ul. Prusa występuje starodrzew na skarpie, a w dolinie cieką spod Kiertyn (teren przedstawiony na zał. 1) pas olch.

Teren miasta, w tym przedmiotowe tereny, leży w zlewni Łyny i jej dopływów. Łyna prowadzi wody IV klasy jakości. Przez teren opracowania przy Sikorskiego (zał. nr 1) przepływa ciek spod Kiertyn, na przeważającym odcinku skanalizowany. Tereny objęte planem w całości leżą poza strefą zalewu rzeki Łyny.

Ujęcia wody pitnej miasta korzystają z wydajnych poziomów wodonośnych zalegających na głębokościach rzędu 60 – 120 m, które w sposób naturalny izolowane są od powierzchni terenu serią osadów o słabej przepuszczalności.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Należy się spodziewać, że na terenie opracowania nie występują ponadnormatywne stężenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Uciążliwości związane z hałasem związane są głównie z ciągami komunikacyjnymi, w tym przede wszystkim z ul. Boh. Warszawy, znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 51.

Brak realizacji projektu planu skutkować może zainwestowaniem części terenów w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Może to mieć negatywny wpływ na ład przestrzenny oraz na takie elementy środowiska jak środowisko wodne i powietrze.

Projektem planu zmienia się funkcję poszczególnych budynków w celu dostosowania ich do aktualnych potrzeb oraz projektuje nową zabudowę w nawiązaniu do istniejącej na terenach sąsiednich.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska *zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*. Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez projektowanie przeznaczenia poszczególnych terenów w dostosowaniu do ich rangi przyrodniczej oraz poprzez szereg zakazów i nakazów ograniczających antropopresję, wynikającą z projektowanego zagospodarowania, na poszczególne elementy środowiska.

Tereny o wyższej od przeciętnej wartości przyrodniczej - tereny cieką spod Kiertyn i jego doliny oraz tereny starodrzewu na skarpie - są w projekcie planu chronione przed zabudową.

Projektowany plan określa sposób zagospodarowania terenów (z udziałem terenów biologicznie czynnych) i wyraz architektoniczny budynku.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją w ramach systemu miejskiego.

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez zapis wykluczający stosowanie paliw wysokoemisyjnych.



Klimat akustyczny odpowiedni do funkcji zapewnia się poprzez stosowne nakazy zawarte w projekcie.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody. W dość niedalekiej odległości od omawianych terenów przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (biegnąca działką wodną rzeki Łyny). Przy czym w związku z charakterem zagospodarowania poszczególnych terenów ustalonych w projekcie planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko OChK Doliny Dolnej Łyny.

Teren opracowania leży w oddaleniu od obszarów NATURA 2000. Prognozuje się brak oddziaływania przewidywanego projektem planu zagospodarowania terenów na obszar Ostoi Warmińskiej, a w szczególności na główny podmiot jej ochrony – bociana białego.

Przewidywane zagospodarowanie terenu w trakcie jego normalnej eksploatacji nie generuje uciążliwości dla ludzi.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Generalnie realizacja ustaleń przedmiotowego planu nie zmienia znacząco intensywności zagospodarowania, głównie porządkuje zasady zagospodarowania na istniejących terenach zabudowy oraz terenach zieleni co winno wpłynąć pozytywnie na ład przestrzenny przedmiotowych terenów.

Opracowali:  Lucja Krupińska i  Zbigniew Zaprzelski