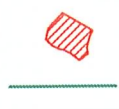


Orientacja, z obszarami objętymi ochroną przyrody.

zał. 0

skala 1:10 000



Tereny objęte opracowaniem.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Lyny.

Tereny objęte opracowaniem leżą poza Obszar specjalnej ostoi ptaków Natura 2000 "Ostoja Warmińska" (PLB 280015).



Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Bartoszyce** dla terenu obejmującego obszar ograniczony od północy i wschodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną ul. Sikorskiego, od południa ul. Gdańską, od zachodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną ulic Chilmanowicza i Wyszyńskiego oraz zabudową jednorodzinną ul. Szarych Szeregów.  
skala 1:2000

#### STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

##### 1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.



D Drogi lokalne, na ogół o małym natężeniu ruchu i o małej uciążliwości dla otoczenia



T Teren zabudowany garażami.



M Teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.



N Nasypy kilkumetrowej grubości nad skanalizowanym ciekiem. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane.



S Orientacyjny zasięg doliny cieku spod Kiertyn, skanalizowanego i przykrytego nasypami. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane.

##### 2. Tereny otwarte, porośnięte w przewadze zielenią niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.



I Wysoczyzna połodowa. Rzeźba falista. Spadki kilkuprocentowe. W podłożu głównie grunty mineralne spoiste. Lokalnie mogą wystąpić nasypy. Warunki gruntowe określa się jako złożone.



IIB Zbocze zasypanej doliny, o spadkach od kilkunastoprocentowych do około dwudziestu kilku procent. Zbocze o wystawie wschodniej. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane.

Dolina cieku. Warunki fizjograficzne niekorzystne do zabudowy (zwykle grunty deluwialne, możliwe lokalnie organiczne, w obecności płytkiej wody gruntowej) i całorocznego pobytu ludzi (tendencja do zalegania zimnego i wilgotnego powietrza). Niewykluczone okresowe podtopienia. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane.



IIB Fragment w dużym stopniu naturalny.



IIB/N Fragment pokryty płytkimi nasypami.



S Skarpy odoliny cieku, w części naturalne, w części zestromione działalnością ludzką. Nieprzydatne do zabudowy. Niestateczne. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane. W celu stabilizacji sugeruje się utrzymywać porośniętą trwałą zielenią głęboko się ukorzeniającą.

##### 3. Tereny zieleni wysokiej, bagienne i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.



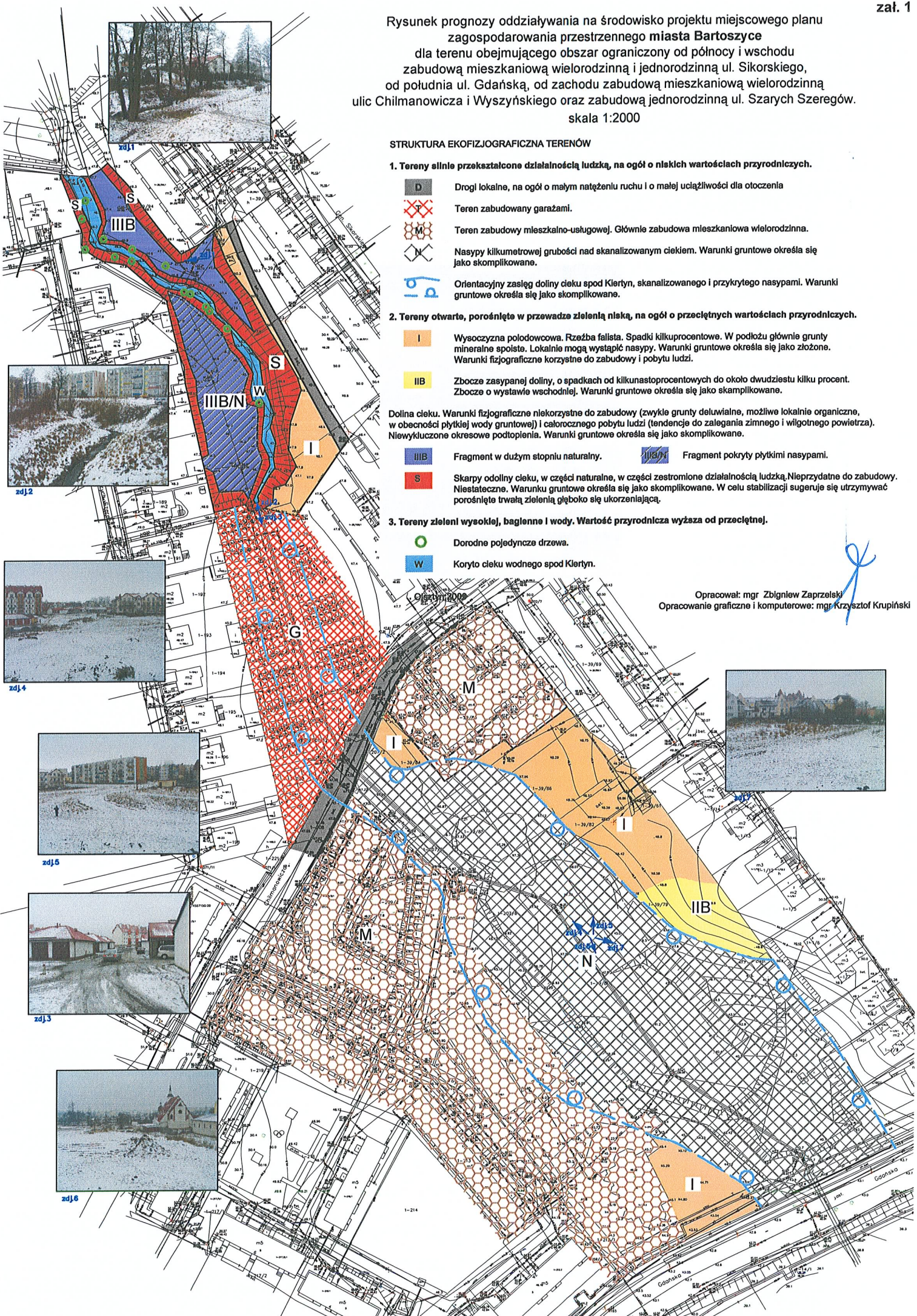
G Dorodne pojedyncze drzewa.



W Koryto cieku wodnego spod Kiertyn.

Opisany 2009

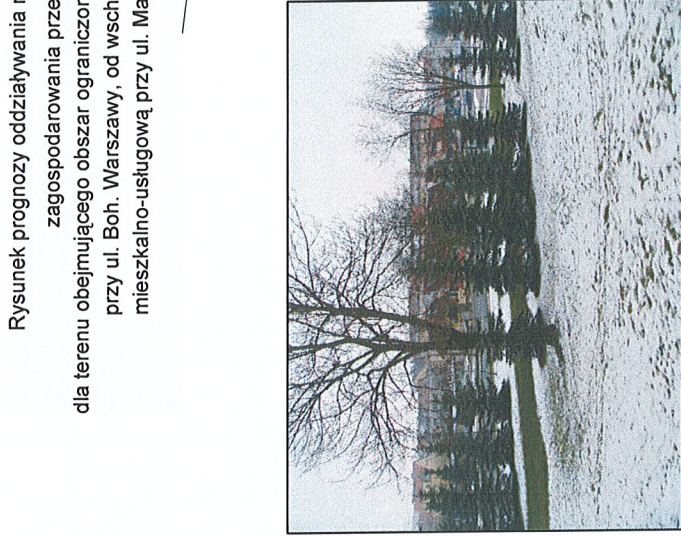
Opracował: mgr Zbigniew Zaprzęski  
Opracowanie graficzne i komputerowe: mgr Krzysztof Krupiński







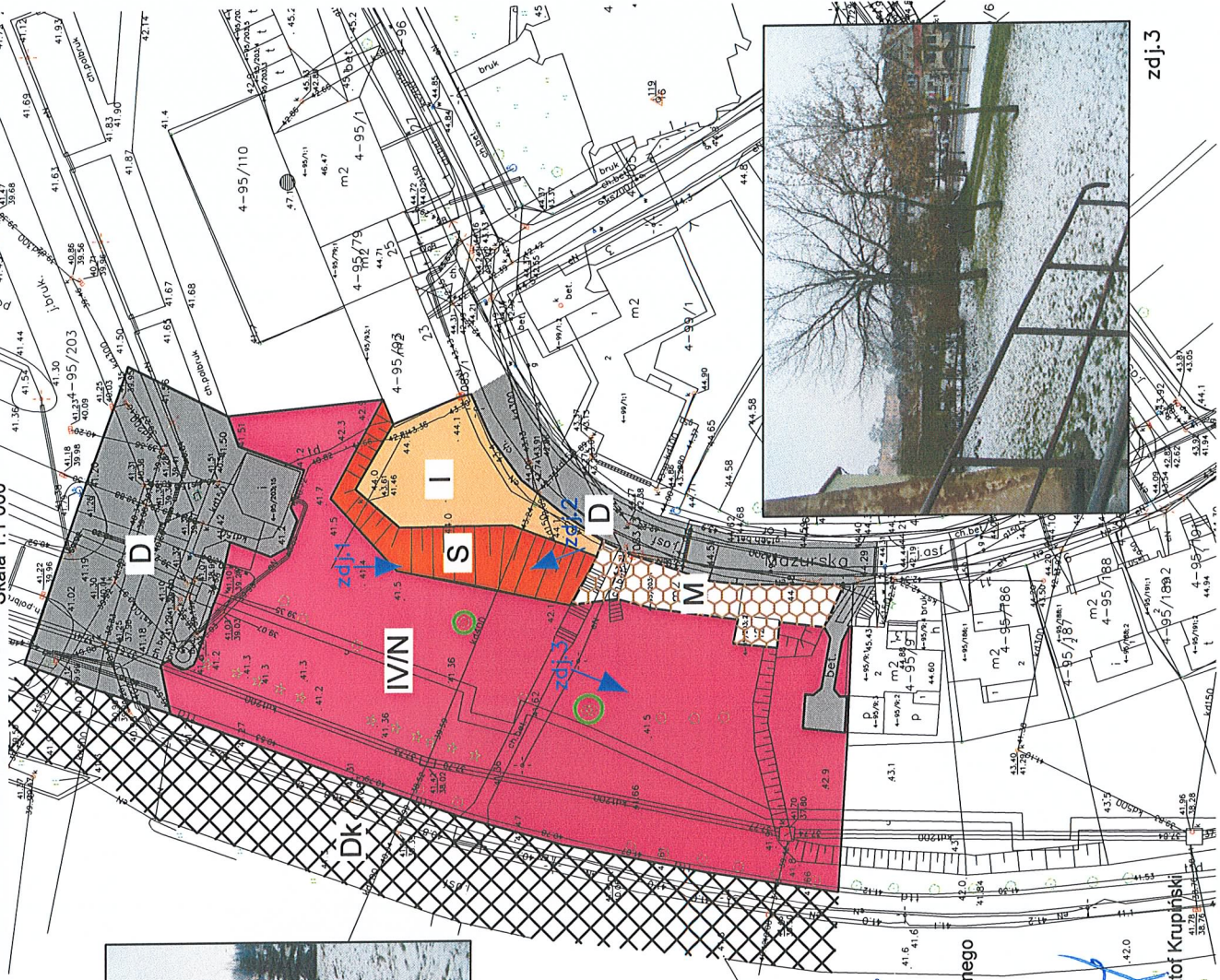
zdj.1



zdj.2

Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce dla terenu obejmującego obszar ograniczony od północy terenem parkingu i terenów zielonych przy ul. Boh. Warszawy, od wschodu ul. Mazurską, od południa zabudową mieszkalno-usługową przy ul. Mazurskiej, od zachodu ul. Boh. Warszawy.

Skala 1:1 000



Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski  
Opracowanie graficzne i komputerowe: mgr Krzysztof Krupnicki

Olštyn:2009

zdj.3

## STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.



2. Tereny otwarte, porośnięte w przewadze zielenią niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.



3. Tereny zieleni wysokiej. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.



Dorodne pojedyncze drzewa.

Wysoczyzna połodowcowa. Rzeźba falista. Spadki kilkuprocentowe. W podłożu głównie grunty mineralne spoiste. Lokalnie mogą wystąpić nasypy. Warunki gruntowe określa się jako złożone. Warunki fizjograficzne korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.

Skarpy obniżenia pojeziernego, zwykle zestromione działalnością ludzką. Nieprzydatne do zabudowy. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane. W celu stabilizacji sugeruje się utrzymywać porośnięte trwałą zielenią głęboko się ukorzeniającą.

Dawne obniżenie pojeziernego pod nasypami. Warunki fizjograficzne niekorzystne do zabudowy (zwykle grunty organiczne pod nasypowymi) i do całorocznego pobytu ludzi (tendencje do zalegania zimnego i wilgotnego powietrza). Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane.



# Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce dla terenu obejmującego działki nr 4-64 i 4-65/1 zlokalizowanych na rogu ulic Kętrzyńskiego i Młynarskiej.

Skala 1:1 000



zdj.1

## STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

### 1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

- D Drogi lokalne, na ogół o małym natężeniu ruchu i o małej uciążliwości dla otoczenia.
- G Teren zabudowy usługowej.
- P Parking

Parking na klepsku. Zagłębienie terenów wysoczyznowych. Warunki fizjograficzne do całorocznego pobytu ludzi określa się jako przeciętne. Okresowo możliwe tendencje do zalegania zimnego i wilgotnego powietrza. Warunki gruntowe określa się jako złożone.

Olsztyn, 2009

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski  
Opracowanie graficzne i komputerowe: mgr Krzysztof Krupiński





zdj.1



zdj.2



zdj.3

## STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

Drogi lokalne, na ogół o małym natężeniu ruchu i o małej uciążliwości dla otoczenia

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod skarpą terenów wysoczyznowych.

2. Tereny otwarte, porośnięte w przewadze zielenią niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

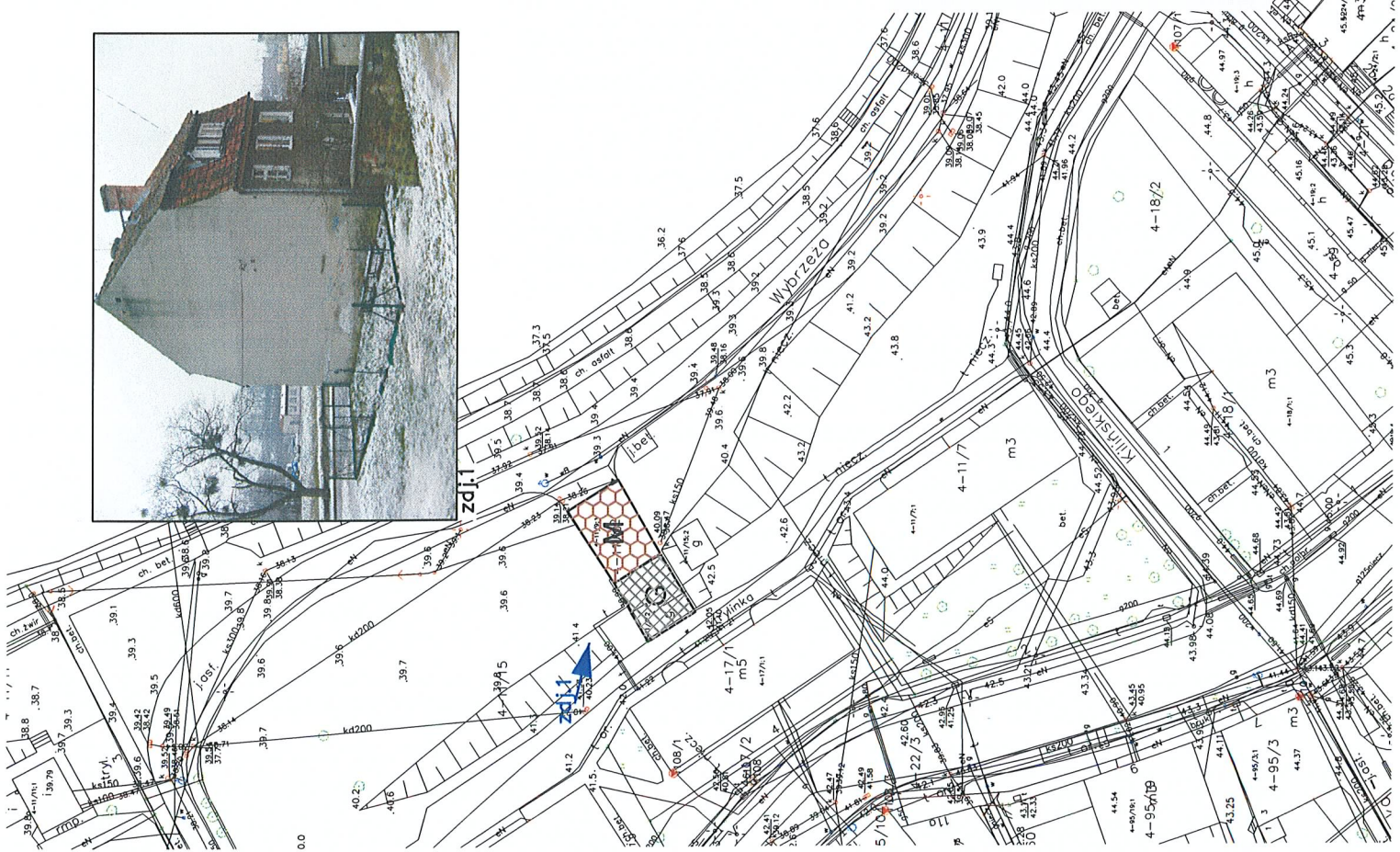
Taras rzeki Łyny nadbudowany nasypami. Warunki fizjograficzne niekorzystne do zabudowy i niezbyt korzystne do całorocznego pobytu ludzi (tendencja do zalegania zimnego i wilgotnego powietrza). Warunki gruntowe określa się jako złożone.

Pas tarasu rzeki Łyny, przylegający do stromej, niestabilnej skarpy wysoczyznej. Zagrożony osuwaniem się mas ziemnych ze skarpy. Warunki gruntowe skomplikowane.

3. Tereny zieleni wysokiej. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

Skarpa wysoczyzny do doliny Łyny. Stroma (spadek ok. 70 %) i wysoka (ok. 10 m wysokości). Porośnięta starodrzewem (głównie dęby i klony), z oznakami niestabilności. W celu stabilizacji sugeruje się utrzymywać porośniętą trwałą zielenią głęboko się ukorzeniającą. Warunki gruntowe skomplikowane.





# STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny na terenie zalewowym doliny Łyny. Warunki fizjograficzne niekorzystne do zabudowy (w podłożu młode grunty aluwialne) i do całorocznego pobytu ludzi (tendencje do zalegania zimnego i wilgotnego powietrza). Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane.

Zabudowa gospodarcza na skarpie doliny rzeki Łyny. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane.

Olsztyn; 2009

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski  
Opracowanie graficzne i komputerowe: mgr Krzysztof Krupinski



