

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Położenie nieruchomości Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonych do zbycia Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie wg ewid. gruntów Ceny wywoławcze do I przetargu	Forma zbycia Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	2	3	4
<p>ul. Bema</p> <p>obręb geod. Nr 1</p> <p>KW 17304</p>	<p>Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-składową.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce nieruchomości posiadają oznaczenie PS 3 i zapis: „Teren przeznaczony na funkcję produkcyjno-składową. Część terenu (działki 59,60) wchodzi w skład specjalnej strefy ekonomicznej. Teren wewnątrznie może być podzielony na mniejsze działki przy zachowaniu warunków obsługi komunikacyjnej tylko z projektowanej ulicy dojazdowej D20(1x7).”</p> <p>Na terenie przeznaczonym do zbycia ustanowiona jest Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna zarządzana przez Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. w Olsztynie. Przetarg zostanie ograniczony do osób posiadających ważne Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uzyskane w trybie przepisów ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.</p> <p>Zgodnie z w/w ustawą spółce zarządzającej strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości. <u>Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci:</u> energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami podłączenia do mediów oraz dowiązania komunikacyjnego dla przedmiotowych nieruchomości w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miasta. Przez działki przebiegają sieci energetyczne. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań i przebudować ją na koszt inwestora.</p> <p>Terminy zabudowy: Rozpoczęcie budowy - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej Zakończenie – 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej</p> <p>W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>1. Działka Nr 60/1</p> <p>pow. 0,6705 ha</p> <p>cena wywoławcza 195.000,-</p> <hr/> <p>1. Działka Nr 60/2</p> <p>pow. 1,6825 ha</p> <p>cena wywoławcza 455.000,-</p> <hr/> <p>2. Działka Nr 60/3</p> <p>pow. 1,1069 ha</p> <p>cena wywoławcza 320.000,-</p>	<p>Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat</p> <p>Pierwsza opłata w wys. 25% ceny uzyskanej w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p> <p>Opłaty roczne w wys. 3% ceny uzyskanej w przetargu płatne do 31 marca każdego roku.</p> <p>Nabywca zapłaci podatek VAT doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2010r do dnia 20 grudnia 2010r
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. **Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.**

Informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

**Burmistrz Miasta Bartoszyce
Krzysztof Nałęcz**