

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

## **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI**

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>
<b>1.</b>	<b>ul. Kętrzyńska</b>	<b>367</b>	<b>196 m2</b>	<b>49.000,-</b>
<b>2.</b>	<b>ul. Kętrzyńska</b>	<b>368</b>	<b>188 m2</b>	<b>47.000,-</b>

Działki znajdują się w 4 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta Nr 11812.

### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Nieruchomości przeznaczone są pod zwartą zabudowę mieszkalno – usługową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie 43MU i zapis: „ Teren projektowanej zabudowy mieszkalno - usługowej, stanowiącej odtworzenie istniejącej zabudowy po jej wyburzeniu, z przesunięciem linii zabudowy o 8m i z zachowaniem zasad konserwatorskich wynikających z rewaloryzacji tego fragmentu zabudowy. Linia zabudowy pokazana na rysunku planu została określona zgodnie z projektem rewaloryzacji fragmentu ul. Kętrzyńskiej. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się funkcję mieszkalną, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługowo-handlową i administracyjną zlokalizowaną w parterach budynków. Obsługa komunikacyjna z projektowanego przedłużenia ulicy Warmińskiej połączonej z ulicą Kętrzyńską. Miejsca parkingowe projektować jako zatoki postojowe w ulicy Warmińskiej.”

Istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

### **III. Forma zbycia, wysokość opłat.**

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.**

**Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.**

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, który zapłaci nabywca zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy notarialnej. Na dzień ogłoszenia przetargu podatek wynosi 22%. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

### **V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2011 r o godz.9<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **6.000,- zł** do dnia **10 stycznia 2011r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek (Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl) .**

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr /2010 z dnia 13.12.2010r.

Podano do publicznej wiadomości w dniach

od dnia 13.12.2010r do dnia 14.01.2011r

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*