

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE GRUNTU W DZIERŻAWĘ

Lp.	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1	2	3	5	6
1.	<p><b><u>ul. Leśna</u></b> <b>w Bartoszczach</b></p> <p><b>Część działki</b> <b>Nr 48/3</b> <b>o pow. 100 m2</b> <b>położonej przy</b> <b>cmentarzu komunalnym.</b></p> <p>obręb Nr 5 KW 11612</p>	<p>Teren o pow. 100 m2 przeznaczony pod zabudowę pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy. Pawilon przeznaczony na cele handlowe związane z obsługą przyległego cmentarza komunalnego.</p> <p>Dla terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Pawilon należy projektować w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, którą należy uzyskać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej wymaga uzyskaniu warunków technicznych od zarządców sieci.</p>	<p><b>Oddanie w dzierżawę</b> w drodze przetargu ustnego nieograniczonego <b>na okres 10 lat.</b></p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 1m-ca od dnia rozstrzygnięcia przetargu</p> <p>Termin zakończenia budowy – 18 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.</p>	<p><b>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m2.</b></p> <p>Minimalne postąpienie o które licytujący może podnieść ustalony czynsz wynosi <b>0,10 zł.</b></p> <p>Dzierżawca opłacał będzie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy. Na dzień ogłoszenia przetargu podatek wynosi 22%. Ponadto dzierżawca ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.</p> <p>Czynsz z podatkiem VAT płatny będzie miesięcznie, z góry do dnia 10 każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla funkcji handlowej. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg nowej stawki.</p>

**Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2011 r o godz. 12<sup>00</sup>** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **300,- zł** do dnia **10 stycznia 2011r w kasie Urzędu Miasta Bartoszyce lub na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl). Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 190/2010 z dnia 13.12.2010r.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach 13.12.2010 do 14.11.2011r.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*