

Regulamin

II przetargu ustnego nieograniczonego

*na oddanie w dzierżawę terenu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bartoszyce,
położonego przy ul. Leśnej w Bartoszycach przeznaczonego
pod budowę pawilonu handlowego.*

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.),
4. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **14 stycznia 2011r** o godz. 12⁰⁰, w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości **300,- zł.**
3. **Wadium należy wpłacić do dnia 10 stycznia 2011r w Kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 7011602202000000061909697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.**
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania miesięcznej stawki czynszu za 1 m².
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **0,10 zł.**
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania stawki nie ma dalszych postąpień.
5. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Udział w licytacji oznacza akceptację Regulaminu Przetargu oraz załączonego projektu umowy dzierżawy.

IV. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

1. Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest **część działki Nr 48/3 o pow. 100 m²**, położonej przy cmentarzu komunalnym przy ul. Leśnej w Bartoszycach, w obrębie Nr 5, księga wieczysta Nr 11612.
2. Teren przeznaczony jest pod zabudowę pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy. Pawilon przeznaczony na cele handlowe związane z obsługą przyległego cmentarza komunalnego.

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.
4. Dla terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Pawilon należy projektować w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, którą należy uzyskać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce.
5. W przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z drzewami lub krzewami dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania zgody na ich usunięcie.
6. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej wymaga uzyskaniu warunków technicznych od zarządców sieci.
7. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do Regulaminu.

V. WARUNKI FINANSOWE DZIERŻAWY

1. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi **3,00 zł/m²**.
2. Dzierżawca opłacał będzie podatek VAT wg przepisów obowiązujących na dzień zawarcia umowy. Na dzień ogłoszenia przetargu podatek wynosi 22% czynszu. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.
3. Wylicytowana kwota nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej, dostaw wody, wywozu śmieci oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością.
4. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz płatny będzie miesięcznie, z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla funkcji handlowej. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg nowej stawki.
7. Opłaty należy wносить w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. Nr 29116022020000000061909659.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. V ust. 4.
2. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości protokółem zdawczo – odbiorczym nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
5. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Nieruchomość wymieniona w Regulaminie stanowi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce.
7. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.