

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI

I. Przedmiot zbycia. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia .

Działka Nr 98/3 o pow. 4.527 m² obręb Nr 2, położona przy ul. Nowowiejskiego w Bartoszycach, księga wieczysta Nr 17675 oraz Projekt Budowlany budynku przedszkola.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka przeznaczona jest pod budowę przedszkola. Teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Bi”.

Dla inwestycji opracowano dokumentację techniczną – projekt budowlany budynku przedszkola i uzyskano Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i pozwolenie na budowę budynku o pow. zabudowy 728,86 m², pow. użytkowej 825,14 m² i kubaturze 4450,00 m³, budynku gospodarczego o pow. zabudowy 20,31 m², pow. użytkowej 15,12 m² i kubaturze 56 m³ z placem gospodarczym, miejscami postojowymi i urządzeniami terenowymi wraz z przyłączem wod.-kan., deszczowym, energetycznym oraz oświetleniem zewnętrznym.

Nabywca zobowiązany będzie do realizacji inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją. Dopuszcza się zmiany projektu budowlanego w zakresie przewidzianym w prawie budowlanym, pod warunkiem zachowania funkcji przedszkolnej.

III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu – 190.000,- zł.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu.

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste łącznie z podatkiem VAT płatna będzie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, który zapłaci nabywca zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy notarialnej. Na dzień ogłoszenia przetargu podatek wynosi 22%. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Łącznie z oddaniem działki w użytkowanie wieczyste sprzedaży podlega projekt budowlany.

Cena nabycia projektu budowlanego wynosi 59.536,- zł brutto.

Cena nabycia projektu budowlanego płatna będzie najpóźniej w terminie płatności pierwszej opłaty j.w.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały odpowiednio zastosowanie przepisy Działu II Rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2011 r o godz. 11⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **20.000,- zł** do dnia **10 stycznia 2011r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl .