

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA III PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

| Lp | Położenie | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza do przetargu |
|----|----------------|------------|---------------------|------------------------------|
| 1. | ul. Sosnowa 6 | 455/8 | 862 m ² | 41.000,- |
| 2. | ul. Sosnowa 8 | 455/9 | 1192 m ² | 57.000,- |
| 3. | ul. Sosnowa 10 | 455/10 | 936 m ² | 45.000,- |

Działki znajdują się w 8 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta Nr OLIY/00011702/1

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działkach nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych.

Zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych poszczególnych inwestorów z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt nie podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, który zapłaci nabywca zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy notarialnej. Na dzień ogłoszenia przetargu podatek wynosi 22%. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2011 r o godz.10⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **5.000,- zł** do dnia **10 stycznia 2011r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek (Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 191/2010 z dnia 13.12.2010r

i zostało podane do publicznej wiadomości w dniach od dnia 13.12.2010r do dnia 14.01.2011r.

Burmistrz Miasta Bartoszyce