

# Regulamin

## III przetargu ustnego nieograniczonego

*na oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych na os. Międzytorze stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną*

### I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r.

### II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **14 stycznia 2011r** o godz. 10<sup>00</sup>, w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości **5.000,- zł**. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.
3. **Wadium należy wpłacić do dnia 10 stycznia 2011r na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 7011602202000000061909697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.**
4. W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) **konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków**. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie:
  - pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu;
  - lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej
  - dowód wpłaty wadium,
  - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
  - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
  - oświadczenia wynikające z pkt. 4.

### III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### IV. NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE PRZETARGIEM

1. Do zbycia przeznaczone zostały 3 działki w obrębie geodezyjnym Nr 8 w Bartoszycach (os. Międzytorze), dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011702/1:

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Sosnowa 6	455/8	862 m <sup>2</sup>	42.000,-
2.	ul. Sosnowa 8	455/9	1192 m <sup>2</sup>	58.000,-
3.	ul. Sosnowa 10	455/10	936 m <sup>2</sup>	46.000,-

Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

#### 2. Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działkach nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

**Uzbrojenie terenu:** sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych poszczególnych inwestorów z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

**Terminy zabudowy:** rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Działki są sklasyfikowane rolniczo. Grunt nie podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z drzewami lub krzewami dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania zgody na ich usunięcie.

W dniu 5 stycznia 2011r. o godz. 9<sup>00</sup> odbędzie się na gruncie wskazanie działek przeznaczonych do zbycia.

#### V. WARUNKI NABYCIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK

1. Pierwsza opłata stanowić będzie **25% ceny** uzyskanej w przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki.
3. Opłaty roczne stanowić będą **1% ceny** uzyskanej w przetargu.

4. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT, który zapłaci nabywca zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy notarialnej. Na dzień ogłoszenia przetargu podatek wynosi 22%.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna przelewem na rachunek Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 11602202 0000000061909659 najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, łącznie z podatkiem VAT płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

## **VI. USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. V ust. 2.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
5. Przekazanie nieruchomości protokółem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Nieruchomości wymienione w Regulaminie stanowią własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do których nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce i sprzedawane mogą być wyłącznie za gotówkę. Opis mienia pozostawionego za granicą nie będzie brany pod uwagę.
8. Nieruchomości nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
9. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r ze zm.).
11. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Nr 191/2010 z dnia 13.12.2010r.

Burmistrz Miasta Bartoszyce