

**PRZEBUDOWA ODKRYTEGO BASENU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY LIMANOWSKIEGO W BARTOSZYCACH NA  
DZIAŁKACH O NR. EWID.: 76,77,79,80,84,37/7 OBRĘB 5.**

**Inwestor:** **URZĄD MIASTA BARTOSZYCE  
UL. BOHATERÓW MONTE CASSINO 1  
11-200 BARTOSZYCE**

**Adres inwestycji:** **UL. LIMANOWSKIEGO  
11-200 BARTOSZYCE**

**Stadium:** **TOM II C – BUDYNEK HALI**

**PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY**

**Numer projektu:** **PT- 121/2010**

**Jednostka Projektowa:** **PR ARCHITEKCI s.c.  
UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9/6  
15-437 BIAŁYSTOK  
tel.: (085) 744 66 05  
kom.: 509 744 346 lub 509 744 347**

**Architektura:  
Projektant:**

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

BŁ-POKK-12/2003

**Współpraca:**

mgr inż. arch. Paweł Gajewski

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Tomasz Rubin

BŁ-POKK-11/2003

**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**A. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

**B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ.**

**C. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU.**

**D. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

D.1. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu – opis TOM I

**E. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.**

- E.1. W warstwie funkcjonalnej.
- E.2. Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych
- E.3. Powiązania zewnętrzne inwestycji.
- E.4. Zestawienie powierzchni.

**F. WYBURZENIA, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE.**

**G. ELEMENTY PROJEKTOWANE.**

**G.1. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane.**

- G.1.1. Elementy posadowienia.
- G.1.2. Ściany zewnętrzne.
- G.1.3. Ściany wewnętrzne.
- G.1.4. Nadproża.
- G.1.5. Stropy.
- G.1.6. Schody.
- G.1.7. Kanały wentylacyjne.
- G.1.8. Wentylacja mechaniczna
- G.1.9. Dachy

**G.2. Rozwiązania materiałowo – projektowe.**

- G.2.1. Wykończenie ścian wewnętrznych
- G.2.2. Posadzki
- G.2.3. Sufity.
- G.2.4. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne elewacji.
- G.2.5. Aluminiarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
- G.2.6. Stolarka i aluminiarka drzwiowa wewnętrzna.
- G.2.7. Balustrady.

**G.3. Izolacje.**

- G.3.1. Izolacje termiczne.
- G.3.2. Izolacje akustyczne.
- G.3.3. Izolacje przeciwwilgociowe.

**G.4. Dylatacje.**

**H. OPIS MATERIAŁOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.**

**I. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.**

**J. BHP**

**K. SANEPID**

**L. INSTALACJE**

**M. OCHRONA ŚRODOWISKA**

**N. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

Rys. B-1	Rzut parteru	skala 1:50
Rys. B-2	Rzut sufitów podwieszonych	skala 1:50
Rys. B-3	Rzut wieżby dachowej	skala 1:50
Rys. B-4	Rzut połaci dachowej	skala 1:50
Rys. B-5	Przekrój poprzeczny A-A	skala 1:50
Rys. B-6	Przekrój podłużny B-B	skala 1:50
Rys. B-7	Elewacja północna i południowa	skala 1:50
Rys. B-8	Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:50
Rys. B-9	Zestawienie okien i drzwi zewnętrznych	skala 1:50
Rys. B-10	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	skala 1:50
Rys. B-11	Zestawienie warstw przegród poziomych i pionowych	

## **A. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1. Program funkcjonalno -użytkowy zawarty w SIWZ na wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Ustalenia przyjęte w trakcie spotkań roboczych z Inwestorem.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą. Uchwała nr X/70/2007 Rady miasta Bartoszyce z dnia 26.06.2007
4. Warunki przyłączenia do kanalizacji deszczowej – wydane przez Urząd Miasta Bartoszyce dnia 27.01.2010
5. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej – nr 10/R63/00250 wydane przez Energa Operator, Lidzbark Warmiński dnia 28.01.2010
6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej – wydane przez Wodociągowo Ciepłownicza spółka z o.o. "COWIK" w Bartoszczach dnia 22.01.2010
7. Warunki przyłączenia do sieci gazowej – nr W/O-EZ/167/2010 – wydane przez Pomorską Spółkę Gazownictwa oddział w Olsztynie dnia 10.02.2010.
8. Decyzja nr Bm-256/08 – pozwolenie na budowę polegające na przebudowie dróg w obrębie przedmiotowej inwestycji
9. Decyzja nr 21/2009 odnośnie podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 35/1, 35/11, 37/10, 37/16 przy ulicy Limanowskiego.
10. Uzgodnienie 1/10 z Zakładem Wodociągowo Kanalizacyjnym Spółka z o.o. "COWIK" wydane w dniu 05.01.2010
11. Opinia ZUDP
12. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118-tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
15. Polskie Normy.

## B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ

Budynek podlegający przedmiotowemu opracowaniu jest budynkiem nieużytkowanym, jedynie w części południowej, kilka pomieszczeń wykorzystywanych jest jako magazyny chemii basenowej. Budynek jest obiektem parterowym zaprojektowanym na planie prostokąta z dobudowanym w późniejszym okresie tzw. "grzebieniem" czyli rzędem ścian zewnętrznych dostawionych pod kątem do ściany zachodniej budynku. Budynek jest murowanym z elementów ceramicznych, tynkowany tylko od zewnątrz, przekryty dachem spadowym z płyt korytkowych na belkach stalowych. Zasadniczą część budynku stanowi duże otwarte pomieszczenie (hala) oraz pomniejsze pomieszczenia pomocnicze (magazyny). Budynek jest obecnie w stanie technicznym złym. Widoczne są duże pęknięcia pomiędzy główną częścią budynku a dobudowanym "grzebieniem". Również stolarka otworowa jest w stanie technicznym złym.

## C. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu **wykonawczego architektury** pod nazwą: **PRZEBUDOWA ODKRYTEGO BASENU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY LIMANOWSKIEGO W BARTOSZYCACH NA DZIAŁKACH O NR. EWID.: 76,77,79,80,84,37/7 OBRĘB 5. - TOM II C – budynek hali.**

Poza opracowaniem architektonicznym w skład dokumentacji wykonawczej wchodzi:

**PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI**  
**PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD-KAN.**  
**PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O.**  
**PROJEKT WYKONAWCZY WENTYLACJI MECHANICZNEJ**  
**PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

W ramach dokumentacji projektowo - kosztorysowej są przygotowane także:

- przedmiary robót dla poszczególnych branż.
- kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż

W ramach dokumentacji architektonicznej, opracowanie obejmuje swym zakresem:

- rzuty wszystkich kondygnacji,
- charakterystyczne przekroje,
- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- elewacje wraz z wytycznymi dotyczącymi kolorystyki

## D. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

**D.1. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu, został przedstawiony i opracowany w Tomie I – Zagospodarowanie terenu.**

## E. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

### E.1. W warstwie funkcjonalnej:

Niniejszy projekt wykonany został zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Inwestora na podstawie wstępnej koncepcji. Ze względu na otrzymany program użytkowy, możliwości inwestycyjne terenu oraz zalecenia dotyczące przyszłościowego funkcjonowania obiektu przyjęto koncepcję najbardziej odpowiadającą Inwestorowi pod względem funkcjonalnym i estetycznym.

Przedmiotowy budynek ma służyć przede wszystkim jako obiekt sportowy. Projekt wykonawczy zakłada całkowitą przebudowę przedmiotowego budynku polegającą zmianie jego wyglądu zewnętrznego, gabarytów i przede wszystkim funkcji. Poszczególne prace budowlane będą polegały na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniu całego budynku, tynkowaniu i pomalowaniu ścian, wymianie posadzek w pomieszczeniach, budowie nowej konstrukcji dachowej, wykonaniu nowego podziału pomieszczeń w części środkowej.

W budynku wyodrębnia się następujące zespoły pomieszczeń:

Parter:

- hol wejściowy z kasą
- pomieszczenia socjalne pracowników
- zespół saun z siłownią
- pomieszczenia magazynowe
- zespoły sanitarno szatniowe
- pomieszczenie trenera z zapleczem socjalnym
- kotłownię

### E.2. Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych:

Do budynku prowadzą wejścia bez barier architektonicznych. Poziom posadzki parteru i wejść do budynku został

zaprojektowany na tym samym poziomie co teren przed budynkiem. Obiekt został ponadto wyposażony w zespół sanitarno szatniowy przystosowany dla potrzeb w/w osób.

### E.3. Powiązania zewnętrzne inwestycji:

Nie dotyczy

### E.4. Zestawienie powierzchni:

Dane metryczne obiektu:

Powierzchnia netto budynku wg PN-ISO 9836:1997:

- powierzchnia użytkowa – Pu	– 195,03 m <sup>2</sup>
- powierzchnia usługowa – Pg	– 19,27 m <sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu – Pr	– 26,67 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>- 240,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>- 1190,40 m<sup>3</sup></b>

#### Zestawienie powierzchni parteru:

0/01. Kotłownia	19,27 m <sup>2</sup>
0/02. Magazyn	4,87 m <sup>2</sup>
0/03. Magazyn korektora PH i koagulantu	4,65 m <sup>2</sup>
0/04. Magazyn podchlorynu sodu	4,23 m <sup>2</sup>
0/05. Wiatrołap	1,80 m <sup>2</sup>
0/06. Łazienka	1,57 m <sup>2</sup>
0/07. Pokój instruktora	6,99 m <sup>2</sup>
0/08. Siłownia	92,20 m <sup>2</sup>
0/09. Zespół sanitarny męski	7,86 m <sup>2</sup>
0/10. Zespół sanitarny damski	7,86 m <sup>2</sup>
0/11. Szatnia męska	14,71 m <sup>2</sup>
0/12. Szatnia damska	15,94 m <sup>2</sup>
0/13. Komunikacja	13,94 m <sup>2</sup>
0/14. Pomieszczenie porządkowe	3,24 m <sup>2</sup>
0/15. WC personelu	2,12 m <sup>2</sup>
0/16. Kasa	4,89 m <sup>2</sup>
0/17. Pomieszczenie socjalne	4,35 m <sup>2</sup>
0/18. Hall	12,67 m <sup>2</sup>
0/19. Sauna sucha	6,00 m <sup>2</sup>
0/20. Pomieszczenie do schładzania	6,20 m <sup>2</sup>
0/21. Ceramiczna łaźnia parowa	5,61 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>240,97 m<sup>2</sup></b>

### F. WYBURZENIA, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE.

Wszystkie rozbiórki, demontaże i przebiecia dotyczą budynku istniejącego, przebudowywanego i remontowanego

- a) rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- b) rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu
- c) rozbiórka istniejących posadzek w pomieszczeniach zamkniętych
- d) demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- e) wyburzenia fragmentów istniejących murów dla poszerzenia istniejących otworów i dla wykonania nowych
- f) demontaż istniejących obróbek blacharskich, orynnowania i stalowych elementów okratowania okien
- g) wyburzenie tzw. "grzebień" od strony zachodniej wraz z istniejącymi fragmentami ścian konstrukcyjnych
- h) wyburzenia istniejących ścianek działowych

### G. ELEMENTY PROJEKTOWANE

#### G.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

##### G.1.1. ELEMENTY POSADOWIENIA ORAZ FUNDAMENTY

Pod ścianami istniejącymi fundamenty do pozostawienia

Pod projektowanymi ścianami konstrukcyjnymi fundamenty żelbetowe monolityczne według opracowania konstrukcyjnego

##### G.1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Istniejące:

Ściany zewnętrzne – murowane z elementów ceramicznych. Zamurowania w tych ścianach należy wykonać z cegły silikatowej 15 MPa na zaprawie cementowo wapiennej 8 MPa

Projektowane:

Ściany zewnętrzne należy wykonać jako murowane z cegły silikatowej 15 MPa na zaprawie cementowo wapiennej marki 8 MPa.

### **G.1.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

#### **Istniejące:**

Nie dotyczy.

#### **Projektowane:**

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe – należy wykonać jako murowane z cegły silikatowej 15 MPa na zaprawie cementowo wapiennej marki 8 MPa.

### **G.1.4. NADPROŻA**

Nadproża nad otworami – stalowe – według opracowania konstrukcyjnego

### **G.1.5. STROPY**

#### **Istniejące:**

Nie dotyczy

#### **Projektowane:**

Nad całym budynkiem należy wykonać stropy żelbetowe monolityczne – według opracowania konstrukcyjnego.

### **G.1.6. SCHODY**

Nie dotyczy

### **G.1.7. KANAŁY WENTYLACYJNE**

- kanały wentylacji grawitacyjnej – kształtki silikatowe np.: SILKA 25 x 25 x 22 cm średnica otworu 15 cm układane na stropie nad pomieszczeniem wentylowanym
- na dachu na wylotach kanałów zamontować nasady wentylacyjne zabezpieczające kanał przed czynnikami zewnętrznymi, np. wywietrzniki grawitacyjne wraz z systemowymi podstawami, w kolorze RAL 9006;
- w wybranych pomieszczeniach (wg rysunku) na kratkach wiatraczki wyciągowe włączane wraz ze światłem/na czujnik ruchu (wg wytycznych branży sanitarnej i elektrycznej).

### **G.1.8. WENTYLACJA MECHANICZNA**

Wentylacja mechaniczna obejmuje pomieszczenie siłowni i zespoły szatniowe. Nawiew powietrza do pomieszczeń odbywał się będzie poprzez naścienne centralki nawiewne a wyciąg poprzez kanał zbiorczy usytuowany nad sufitem podwieszonym. Szczegółowe rozwiązania wentylacji według opracowania branżowego.

### **G.1.9. DACHY**

Nad budynkiem należy wykonać tradycyjną krokwiową konstrukcję więźby dachowej wzmocnioną jętkami. Wszystkie elementy więźby należy zabezpieczyć preparatem impregnacynym chroniącym przed korozją biologiczną.

Pokrycie dachowe na całości obiektu należy wykonać z blachy dachówkowej np.: firma PRUSZYŃSKI – seria Rubin Plus w kolorze szarym.

## **G.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – PROJEKTOWE**

### **G.2.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

Pomieszczenia sanitarne, magazyny na chemię basenową, pomieszczenie do schładzania przy saunie, kotłownia – do wys. 2,0 m okładziny ceramiczne (ceramiczne płytki ściennie, klejone, fugowane, powyżej płytek ściany tynkowane i malowane w kolorze (rozwiązania kolorystyczne do akceptacji przez głównego projektanta w ramach nadzoru autorskiego)

Pomieszczenia komunikacyjne, magazyn siłowni, pomieszczenie socjalne, kasa, siłownia – ściany tynkowane, gipsowane i malowane farbami emulsyjnymi (rozwiązania kolorystyczne do akceptacji przez głównego projektanta w ramach nadzoru autorskiego)

Sauna i ceramiczna łaźnia parowa – rozwiązania systemowe

### **G.2.2. POSADZKI**

Istniejące w pomieszczeniach zamkniętych posadzki, należy zdemontować do warstw podbudowy oraz obniżyć i dostosować do poziomu terenu zewnętrznego.

Ciągi komunikacyjne, pomieszczenia mokre, magazynowe, socjalne, kasa, magazyny chemii basenowej, kotłownia – płytki gresowe na kleju, fugowane, antypoślizgowe.

Siłownia – posadzka sportowa przystosowana do tego rodzaju pomieszczeń np.: posadzka firmy TAMEX – Sportec Color gr. 10 mm standard w kolorze czarnym z wstawkami żółtymi (15% kolor żółty)

### **G.2.3. SUFITY**

Nad wyszczególnionymi pomieszczeniami (rys. sufitów podwieszonych) – sufity podwieszone modułowy np.: firmy ECOPHON – Focus A o polach 60 x 60 cm

Nad pozostałymi pomieszczeniami – sufity tynkowane tynkami cementowo wapiennymi, gipsowane i malowane na kolor (rozwiązania kolorystyczne do akceptacji przez głównego projektanta w ramach nadzoru autorskiego)

#### **G.2.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE ELEWACJI**

**Ściany zewnętrzne:** (patrz również rys. elewacji, rzuty oraz zestawienie warstw przegród pionowych)

Ściany zewnętrzne budynku powyżej cokołu należy wykończyć cienkowarstwowym tynkiem na siatce np.: w systemie CERESIT – tynk CT 34 (gładki) malowany farbą CT 49 Silix XD w kolorze Sahara 3

Cokół należy wykończyć cienkowarstwowym tynkiem na siatce np.: w systemie CERESIT – tynk CT 77(mozaikowy)

Pas pod okapem dachu (zwieńczenie) należy wykończyć cienkowarstwowym tynkiem na siatce np.: w systemie CERESIT – tynk CT 34 (gładki) malowany farbą CT 49 Silix XD w kolorze Sahara 4

**Elementy orynnowania i obróbki blacharskie:**

- rynny i rury spustowe systemowe z tworzywa sztucznego.
- obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej w kolorze RAL 9006
- elementy architektoniczne stalowe zewnętrzne (maszty, drabinki itp.) – w kolorze RAL 9006

**Daszki nad wejściami:**

- systemowe w konstrukcji stalowej, wypełnienie ze szkła, zakotwienie do ścian budynku na kotwy systemowe; daszki systemowe do akceptacji przez głównego projektanta bądź rozwiązanie w ramach nadzoru autorskiego;

#### **.G.2.5. ALUMINIARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.**

Do projektu przyjęto rozwiązania w oparciu o system przeszkleń aluminiowych firmy REYNAERS oraz system przeszkleń z profili szklanych "C" firmy PILKINGTON

**Okna i drzwi aluminiowe zewnętrzne:**

Przyjęto system Reynaers CS 86HI wykończone powierzchnią w kolorze typu 79.9M07

Zaprojektowano okna aluminiowe systemowe z profili izolowanych termicznie z izolacją wykonaną z pasów poliamidowych o kształcie omega z poliamidu 6.6 PA, ze zintegrowaną poduszką izolacyjną zapobiegającą powstawaniu mostków przy zachowaniu własności statycznych konstrukcji. Skrzydła okienne z przylgą otwierane są do wewnątrz pomieszczenia. Przesunięcie wewnętrznej powierzchni skrzydła do powierzchni ościeżnicy wynosi 9 mm. Odprowadzenie wody następuje z najniższej położonej powierzchni.

Wielokomorowe uszczelki środkowe umieszczone są bezpośrednio we wkładce izolującej. Dodatkową szczelność gwarantuje uszczelka dociskowa do strony pomieszczenia. Zastosowano wulkanizowane fabrycznie narożniki EPDM uszczelek.

Mocowanie boczne i górne należy wykonać za pomocą odpowiednich kotew zaakceptowanych przez systemodawcę. Posadowienie okna wykonane przy użyciu ciągłych stalowych elementów mocowanych do ściany. Na stalowym elemencie należy zamocować systemowy komorowy profil z twardego PVC stanowiący element dla mocowania przepony EPDM, systemowego parapetu oraz posadowienia okna. Styki konstrukcji należy uszczelnić biorąc pod uwagę zarówno własności termiczne jak i akustyczne, elementem niezbędnym jest przeponowanie wykonane z membrany EPDM.

Zastosowano parapety systemowe wraz z podwalina przygotowaną pod ukryty drenaż. KOLOR parapetu zgodny z kolorem aluminiarki.

Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) wynosi: dla konstrukcji okiennych współczynnik  $U_f < 1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wyniki należy potwierdzić raportem wykonanym przez upoważnioną odpowiednim certyfikatem jednostkę, wykonanych dla okna modelowego.. Dla konstrukcji drzwiowych  $U_f < 2.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **Rozwiązania alternatywne:**

Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania za podstawę swojej oferty.

Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie w tym te jedynie wymienione jako referencyjne z nazwy, muszą być przedstawione projektantom do zaakceptowania. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna – ref.”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia razem z ofertą rysunków (w odpowiedniej skali) wraz z dokładnym opisem parametrów technicznych i estetycznych przedstawiających najważniejsze, a ustalone wcześniej z Architektem szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania i uzyskania ewentualnej zgody Architekta.

Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje / protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

W wybranych otworach okiennych (wg zestawień aluminiarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz rysunków elewacji) zastosowano system przeszkleń z profili szklanych typu "C" PILKINGTON Profilit Plus 1,7. Mocowanie elementów w otworach należy przeprowadzać wg wytycznych dostawcy systemu.

#### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**

Stolarka zewnętrzna – przyjęto wymiary drzwi typowych, drzwi płytowe, gładkie bez płycin. Do pomieszczeń technicznych (kotłownia, magazyny) – drzwi stalowe malowane na kolor aluminiarki.

Montaż konstrukcji okiennie – drzwiowych w otworach budowlanych jak i w ścianach aluminiowo szklanych należy wykonać według wytycznych systemodawcy. Wszelkich uzgodnień dokonywać z głównym projektantem. Przy wszystkich elementach przeszklonych do wysokości 210cm należy zastosować szkło bezpieczne.

#### **G.2.6. STOLARKA I ALUMINIARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.**

**Do projektu przyjęto rozwiązania w oparciu o system przeszkleń aluminiowych firmy REYNAERS**

drzwi aluminiowe wewnętrzne:

Analogicznie jak aluminiarka zewnętrzna. Przy aluminiarce wewnętrznej wykorzystano profile CW50HI.

Stolarka wewnętrzna – przyjęto wymiary drzwi typowych, drzwi płytowe, gładkie bez płycin

#### **G.2.7. BALUSTRADY**

Nie dotyczy.

Podane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, gabarytowych i eksploatacyjnych.

### **G.3. IZOLACJE**

#### **G.3.1. IZOLACJE TERMICZNE**

**Poziome:**

Posadzki pomieszczeń zamkniętych projektowane na gruncie docieplone styropianem FS 20 gr.8 cm mocowanym punktowo do ściany

Stropy nad częścią istniejącą i projektowaną należy docieplić warstwą wełny mineralnej np.: ISOVER Dachoterm S

**Pionowe:**

Ściany fundamentowe do poziomu 30 cm należy docieplić polistyrenem gr. 5 cm mocowanym punktowo do ściany

Ściany ponad poziomem 30 cm należy docieplić styropianem FS 15 gr. 12 cm mocowanym punktowo do ściany

Ściany pod okapem (zwieńczenie) należy docieplić styropianem FS 15 mocowanym punktowo do ściany gr. 8 cm

#### **G.3.2. IZOLACJE AKUSTYCZNE**

Nie dotyczy.

#### **G.3.3. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Do projektu przyjęto zastosowanie izolacji przeciwwilgociowych typu lekkiego w postaci powłok cienkowarstwowych przy użyciu produktów i zaleceń systemu firmy CERESIT – wg zestawienia warstw przegród budowlanych.

#### **G.4. DYLATACJE**

Dylatacje posadzek o polach 3 m x 3 m i po obwodzie pomieszczenia.

### **H. OPIS MATERIAŁÓW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Opis przegród budowlanych pionowych i poziomych znajduje się w części graficznej niniejszego opracowania

### **I. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU**

#### **I.1. Powierzchnia budynku, wysokość i liczba kondygnacji:**

Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest budynkiem niskim, parterowy, niepodpiwniczonym. Całkowita powierzchnia netto budynku wynosi 240,97 m<sup>2</sup>. Budynek zawiera takie pomieszczenia jak: pomieszczenia socjalno sanitarne, magazynowe, komunikację i kasę biletową, siłownię (maksymalnie 15 osób jednocześnie), kotłownię, pomieszczenia szatniowe, sauny. Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Klasa odporności pożarowej budynku dopuszczalna "D".

#### **I.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Palne wyposażenie budynku jest typowe i powszechnie występujące w tego typu obiektach. Substancje tworzące z powietrzem mieszaniny wybuchowe nie będą występowały w przedmiotowym obiekcie.

Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności wykonanie ścian oddzielenia pożarowego, stropów w klasie REI 30 oraz pozostałych elementów w klasie R 30. należy zastosować sufity nie kapiące nie odpadające pod wpływem temperatury oraz niezapalne.

#### **I.3. Warunki ewakuacji i oświetlenia awaryjnego:**

Ewakuacja ludzi przebywających w budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

#### **I.4. Wyposażenie w stałe elementy gaśnicze:**

Obiekt należy wyposażyć w takie elementy gaśnicze tj.:

- gaśnice proszkowe A,B,C, 4kg rozmieszczone zgodnie z opracowaną instrukcją zabezpieczenia pożarowego.
- pożarowy wyłącznik prądu
- instalacje odgromową

#### **I.5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru, posłuży projektowany na działce hydrant przeciw pożarowy Ø 80 mm oraz istniejący hydrant Ø 80 mm

#### **I.6. Drogi pożarowe:**

Nie dotyczy.

### **J. BHP.**

#### **J.1. Ogólne wymagania BHP**

- Budynek objęty opracowaniem jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie BHP.
- Przeszklenia w drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego. Okna umieszczone powyżej 150 cm nad posadzką zaopatrzyć w otwieracze do otwierania z poziomu posadzki typu „HAU-TAU”. Pierwsze drzwi do zespołów sanitarnych zaopatrzyć w samozamykacze.
- W pomieszczeniach sanitarnych bez wentylacji mechanicznej ciągłej nawiewno – wywiewnej bez okien, wykonać wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wiatraczkami włączanymi razem ze światłem/bądź na czujnik ruchu (wg opracowania branży sanitarnej)
- Do konserwacji i obsługi dachu i kominów stosować drabiny zewnętrzne BHP posiadające odpowiednie atesty.
- W miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi należy stosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę. Powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni.
- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.
- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno - ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta urządzeń.
- Budynek jest w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

### **K. SANEPID**

Projektowany budynek jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie Sanepid.

Odpadki będą gromadzone w zamykanych pojemnikach na odpady ustawionych w wyznaczonym miejscu (o powierzchni utwardzonej) na terenie działki – patrz projekt zagospodarowania terenu.

Dla obsługi przewidziano sanitariaty i zaplecze socjalne

### **L. INSTALACJE**

Budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje podstawowe:

- **Instalacja wodociągowa**
- **Kanalizacja sanitarna**
- **Kanalizacja deszczowa**
- **Instalacja centralnego ogrzewania**
  - Instalacja ciepłej wody użytkowej
- **Instalacja wentylacji mechanicznej**
- **Elektryczną wraz z szafą rozdzielczą**
- **Instalacja odgromowa;**

### **M. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających - ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory,
- przedmiotowy budynek jest obiektem istniejącym, wobec tego nie stwarza zakłóceń w lokalnych warunkach klimatycznych.

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Projektowany obiekt nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia;

### **N. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU.**

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebieg zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.

2. Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
3. Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych, w posadzce, ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
4. Hydroizolacje wykonać ze szczególną starannością, pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, dostarczonymi przez producenta.
5. Środek użyty do wykonania hydroizolacji pionowej i poziomej, nie może wchodzić w reakcję z polistyrenem!
6. Światło otworów drzwiowych przyjmować z tolerancją dodatnią.
7. W ścianach murowanych istniejących i projektowanych wykonywać nadproża wg. proj. konstrukcyjnego.
8. Dodatkowe otwory do średnicy 100 mm włącznie, wiercić w wykonanych przegrodach, po uprzedniej konsultacji lokalizacji przebiega, z GP.
9. Wszystkie przebiegi instalacyjne w ścianach zewnętrznych wykonać jako wodoszczelne - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach instalacji.
10. Wpusty podłogowe punktowe i liniowe osadzić zgodnie z technologią. Sposób osadzenia skonsultować z GP w nadzorach.
11. Przed zalaniem betonem posadzek, słupów i ścian wylewanych, sprawdzić prawidłowość montażu zalewanych elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej, ujętych w projekcie.
12. Wszystkie ściany murowane, wydzielające powierzchnie techniczne i przez które przechodzą instalacje, wykonać po wprowadzeniu do pomieszczeń urządzeń instalacyjnych, oraz po wykonaniu instalacji wewnętrznych.
13. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.
14. Obróbki blacharskie: kominów, gzymsów, attyk, itp., jeśli nie określa tego Detal – wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (blacha stalowa powlekana, okap nie większy niż  $h = 8$  cm).
15. Ze względu na lokalizację istniejącej sieci uzbrojenia terenu w niewielkiej odległości od projektowanego obiektu oraz nawierzchni, w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i ziemnych należy zachować szczególną ostrożność.
16. Przy wykonywaniu wszystkich prac objętych niniejszym opracowaniem należy zachować warunki określone w STWiOR oraz ogólne zasady sztuki budowlanej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej po zakończeniu i ostatecznym odbiorze robót.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

mgr inż. arch. Paweł Gajewski