

**PRZEBUDOWA ODKRYTEGO BASENU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY LIMANOWSKIEGO W BARTOSZYCACH NA
DZIAŁKACH O NR. EWID.: 76,77,79,80,84,37/7 OBRĘB 5.**

Inwestor: URZĄD MIASTA BARTOSZYCE
UL. BOHATERÓW MONTE CASSINO 1
11-200 BARTOSZYCE

Adres inwestycji: UL. LIMANOWSKIEGO
11-200 BARTOSZYCE

Stadium: TOM II D – BUDYNEK TECHNOLOGII BASENOWEJ

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY

Numer projektu: PT- 121/2010

Jednostka Projektowa: PR ARCHITEKCI s.c.
UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9/6
15-437 BIAŁYSTOK
tel.: (085) 744 66 05
kom.: 509 744 346 lub 509 744 347

Architektura:
Projektant: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński BŁ-POKK-12/2003

Współpraca: mgr inż. arch. Paweł Gajewski

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Rubin BŁ-POKK-11/2003

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. PODSTAWA OPRACOWANIA.

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ.

C. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU.

D. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

D.1. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu – opis TOM I

E. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

- E.1. W warstwie funkcjonalnej.
- E.2. Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych
- E.3. Powiązania zewnętrzne inwestycji.
- E.4. Zestawienie powierzchni.

F. WYBURZENIA, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE.

G. ELEMENTY PROJEKTOWANE.

G.1. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane.

- G.1.1. Elementy posadowienia.
- G.1.2. Ściany zewnętrzne.
- G.1.3. Ściany wewnętrzne.
- G.1.4. Nadproża.
- G.1.5. Stropy.
- G.1.6. Schody.
- G.1.7. Kanały wentylacyjne.
- G.1.8. Dachy

G.2. Rozwiązania materiałowo – projektowe.

- G.2.1. Wykończenie ścian wewnętrznych
- G.2.2. Posadzki
- G.2.3. Sufity.
- G.2.4. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne elewacji.
- G.2.5. Aluminiarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
- G.2.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.
- G.2.7. Balustrady.

G.3. Izolacje.

- G.3.1. Izolacje termiczne.
- G.3.2. Izolacje akustyczne.
- G.3.3. Izolacje przeciwwilgociowe.

G.4. Dylatacje.

H. OPIS MATERIAŁOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

I. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

J. BHP

K. SANEPID

L. INSTALACJE

M. OCHRONA ŚRODOWISKA

N. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Rys. B-1	Rzut parteru	skala 1:50
Rys. B-2	Rzut połaci dachowej	skala 1:50
Rys. B-3	Przekrój poprzeczny A-A	skala 1:50
Rys. B-4	Elewacja północna i południowa	skala 1:50
Rys. B-5	Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:50
Rys. B-6	Zestawienie okien i drzwi zewnętrznych	skala 1:50
Rys. B-7	Zestawienie warstw przegród poziomych i pionowych	

A. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Program funkcjonalno -użytkowy zawarty w SIWZ na wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Ustalenia przyjęte w trakcie spotkań roboczych z Inwestorem.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą. Uchwała nr X/70/2007 Rady miasta Bartoszyce z dnia 26.06.2007
4. Warunki przyłączenia do kanalizacji deszczowej – wydane przez Urząd Miasta Bartoszyce dnia 27.01.2010
5. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej – nr 10/R63/00250 wydane przez Energa Operator, Lidzbark Warmiński dnia 28.01.2010
6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej – wydane przez Wodociągowo Ciepłownicza spółka z o.o. "COWIK" w Bartoszczach dnia 22.01.2010
7. Warunki przyłączenia do sieci gazowej – nr W/O-EZ/167/2010 – wydane przez Pomorską Spółkę Gazownictwa oddział w Olsztynie dnia 10.02.2010.
8. Decyzja nr Bm-256/08 – pozwolenie na budowę polegające na przebudowie dróg w obrębie przedmiotowej inwestycji
9. Decyzja nr 21/2009 odnośnie podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 35/1, 35/11, 37/10, 37/16 przy ulicy Limanowskiego.
10. Uzgodnienie 1/10 z Zakładem Wodociągowo Kanalizacyjnym Spółka z o.o. "COWIK" wydane w dniu 05.01.2010
11. Opinia ZUDP
12. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz.1118-tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
15. Polskie Normy.

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ

Budynek podlegający przedmiotowemu opracowaniu jest budynkiem o przeznaczeniu na urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem basenu otwartego. Budynek jest obiektem parterowym zaprojektowanym na planie prostokąta. Budynek jest murowanym z elementów ceramicznych, wykończony od zewnątrz cegłą elewacyjną, przekryty dachem spadowym pokrytym papą. Obecnie w budynku znajdują się dwa pomieszczenia. W głównym pomieszczeniu zainstalowana są urządzenia technologiczne takie jak filtry, pompa, ruraż. W drugim pomieszczeniu znajduje się stacja uzdatniania wody basenowej. Budynek jest obecnie w stanie technicznym dobrym za wyjątkiem stolarki drzwiowej i okiennej, która jest w stanie technicznym złym i należy ją wymienić na nową.

C. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu **wykonawczego architektury** pod nazwą: **PRZEBUDOWA ODKRYTEGO BASENU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY LIMANOWSKIEGO W BARTOSZYCACH NA DZIAŁKACH O NR. EWID.: 76,77,79,80,84,37/7 OBRĘB 5. - TOM II D – budynek technologii basenowej.**

Poza opracowaniem architektonicznym w skład dokumentacji wykonawczej wchodzi:

PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI
PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD-KAN.
PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGII BASENOWEJ
PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

W ramach dokumentacji projektowo - kosztorysowej są przygotowane także:

- przedmiary robót dla poszczególnych branż.
- kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż

W ramach dokumentacji architektonicznej, opracowanie obejmuje swym zakresem:

- rzuty wszystkich kondygnacji,
- charakterystyczne przekroje,
- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- elewacje wraz z wytycznymi dotyczącymi kolorystyki

D. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

D.1. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu, został przedstawiony i opracowany w Tomie I – Zagospodarowanie terenu.

E. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

E.1. W warstwie funkcjonalnej:

Niniejszy projekt wykonany został zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Inwestora na podstawie wstępnej koncepcji. Ze względu na otrzymany program użytkowy, możliwości inwestycyjne terenu oraz zalecenia dotyczące przyszłościowego funkcjonowania obiektu przyjęto koncepcję najbardziej odpowiadającą Inwestorowi pod względem funkcjonalnym i estetycznym.

Przedmiotowy budynek ma służyć jako obiekt mieszczący urządzenia technologii basenowej. Projekt wykonawczy zakłada remont przedmiotowego budynku polegający między innymi na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, tynkowaniu, malowaniu i wyłożeniu ceramiką ścian wewnętrznych, wymianie posadzki w pomieszczeniu, wymianie pokrycia dachowego, wykonaniu nowego podziału pomieszczeń, czyszczeniu i konserwacji okładziny elewacyjnej.

W budynku wyodrębnia się następujące zespoły pomieszczeń:

Parter:

- pomieszczenie technologii basenowej

E.2. Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych:

Ze względu na swoje przeznaczenie, przedmiotowy budynek nie musi być przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

E.3. Powiązania zewnętrzne inwestycji:

Nie dotyczy

E.4. Zestawienie powierzchni:

Dane metryczne obiektu:

Powierzchnia netto budynku wg PN-ISO 9836:1997:

- powierzchnia użytkowa – Pu –	54,09 m ²
- powierzchnia usługowa – Pg –	0,00 m ²
- powierzchnia ruchu – Pr –	0,00 m ²
Razem	- 54,09 m²
Kubatura	- 178,50 m³

Zestawienie powierzchni parteru:

0/01. Pomieszczenie technologii basenowej	54,09 m ²
Razem:	54,09 m²

F. WYBURZENIA, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE.

Wszystkie rozbiórki, demontaże i przebudowa dotyczą budynku istniejącego remontowanego

- a) rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- b) rozbiórka istniejących posadzek w pomieszczeniach
- c) demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- d) wyburzenia fragmentów istniejących murów dla poszerzenia istniejących otworów
- e) demontaż stopni zewnętrznych przed wejściami do pomieszczeń zamkniętych
- f) demontaż istniejących obróbek blacharskich i orynnowania
- g) demontaż istniejących elementów technologii basenowej
- h) wyburzenie istniejących ścianek działowych

G. ELEMENTY PROJEKTOWANE

G.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

G.1.1. ELEMENTY POSADOWIENIA ORAZ FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące betonowe – nie przewiduje się nowych elementów posadowienia

G.1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Istniejące:

Ściany zewnętrzne – murowane z elementów ceramicznych.

Projektowane: nie dotyczy

G.1.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Istniejące:

Ściany wewnętrzne – murowane z elementów ceramicznych.

Projektowane: nie dotyczy

G.1.4. NADPROŻA

Nadproża nad otworami – stalowe – według opracowania konstrukcyjnego

G.1.5. STROPY

Istniejące: nad pomieszczeniem strop żelbetowy istniejący do pozostawienia.

Projektowane: nie dotyczy

G.1.6. SCHODY

Nie dotyczy

G.1.7. KANAŁY WENTYLACYJNE

– kanały wentylacji grawitacyjnej – istniejące

G.1.8. DACHY

Nad istniejącym budynkiem spadek dachu ukształtowany jest przez wyprofilowaną w spadku płytę stropową. Po zdjęciu istniejącego pokrycia powierzchnię stropu należy dokładnie oczyścić a następnie ułożyć na niej warstwę izolacyjnego pokrycia dachowego.

Połączenia dachowe należy pokryć papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS dwuwarstwową:

warstwa podkładowa – papa uszczelniająca z wkładką z włókien poliestrowych np.: Elastovill E – KV - 3

warstwa wierzchniego krycia – papa uszczelniająca z wkładką z włókien poliestrowych np.: Elastovill E – KV - 3S

G.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – PROJEKTOWE

G.2.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Pomieszczenie technologii basenowej - do wys. 2,0 m okładziny ceramiczne (ceramiczne płytki ściennie, klejone, fugowane, powyżej płytek ściany tynkowane i malowane w kolorze (rozwiązania kolorystyczne do akceptacji przez głównego projektanta w ramach nadzoru autorskiego)

G.2.2. POSADZKI

Istniejące w pomieszczeniach zamkniętych posadzki, należy zdemontować do warstwy wylewki betonowej a następnie ułożyć poszczególne nowe warstwy posadzkowe. W pomieszczeniu zaprojektowano dwa rodzaje posadzek. W połowie pomieszczenia w miejscu gdzie będzie stał rząd filtrów i pomp należy wykonać posadzkę betonową np.: w technologii systemowej firmy CERESIT w postaci wylewki CN 76 gr. 20 mm z domieszką kruszywa frakcji 0-8 mm. Na pozostałej powierzchni należy ułożyć płytki gresowe na kleju, fugowane, antypoślizgowe.

G.2.3. SUFITY

Nad pomieszczeniem – sufit tynkowany tynkiem cementowo wapiennym, gipsowany i malowany na kolor (rozwiązania kolorystyczne do akceptacji przez głównego projektanta w ramach nadzoru autorskiego)

G.2.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE ELEWACJI

Ściany zewnętrzne: (patrz również rys. elewacji, rzuty oraz zestawienie warstw przegród pionowych)

Ściany zewnętrzne budynku powyżej cokołu należy wykończyć cienkowarstwowym tynkiem na siatce np.: w systemie CERESIT – tynk CT 34 (gładki) malowany farbą CT 49 Silix XD w kolorze Sahara 3

Cokoł należy wykończyć cienkowarstwowym tynkiem na siatce np.: w systemie CERESIT – tynk CT 77(mozaikowy)

Pas pod okapem dachu (zwieńczenie) należy wykończyć cienkowarstwowym tynkiem na siatce np.: w systemie CERESIT – tynk CT 34 (gładki) malowany farbą CT 49 Silix XD w kolorze Sahara 4

Elementy orynnowania i obróbki blacharskie:

- rynny i rury spustowe systemowe z tworzywa sztucznego.
- obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej w kolorze RAL 9006
- elementy architektoniczne stalowe zewnętrzne (maszty, drabinki itp.) – w kolorze RAL 9006

G.2.5. ALUMINIARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.

Do projektu przyjęto rozwiązania w oparciu o system przeszkleń aluminiowych firmy REYNAERS

Okna i drzwi aluminiowe zewnętrzne:

Przyjęto system Reynaers CS 86HI wykończone powierzchnią w kolorze typu 79.9M07

Zaprojektowano okna aluminiowe systemowe z profili izolowanych termicznie z izolacją wykonaną z pasów poliamidowych o kształcie omiga z poliamidu 6.6 PA, ze zintegrowaną poduszką izolacyjną zapobiegającą powstawaniu mostków przy zachowaniu własności statycznych konstrukcji. Skrzydła okienne z przylgą otwierane są do wewnątrz pomieszczenia. Przesunięcie wewnętrznej powierzchni skrzydła do powierzchni ościeżnicy wynosi 9 mm. Odprowadzenie wody następuje z najniższej położonej powierzchni.

Wielokomorowe uszczelki środkowe umieszczone są bezpośrednio we wkładce izolującej. Dodatkową szczelność gwarantuje uszczelka dociskowa do strony pomieszczenia. Zastosowano wulkanizowane fabrycznie narożniki EPDM uszczelek.

Mocowanie boczne i górne należy wykonać za pomocą odpowiednich kotew zaakceptowanych przez systemodawcę. Posadowienie okna wykonane przy użyciu ciągłych stalowych elementów mocowanych do ściany. Na stalowym elemencie należy zamocować systemowy komorowy profil z twardego PVC stanowiący element dla mocowania przepony EPDM, systemowego parapetu oraz posadowienia okna. Styki konstrukcji należy uszczelnić biorąc pod uwagę zarówno własności termiczne jak i akustyczne, elementem niezbędnym jest przeponowanie wykonane z membrany EPDM.

Zastosowano parapety systemowe wraz z podwalina przygotowaną pod ukryty drenaż. KOLOR parapetu zgodny z kolorem aluminiarki.

Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) wynosi: dla konstrukcji okiennych współczynnik $U_f < 1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wyniki należy potwierdzić raportem wykonanym przez upoważnioną odpowiednim certyfikatem jednostkę, wykonanych dla okna modelowego.. Dla konstrukcji drzwiowych $U_f < 2.2 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Rozwiązania alternatywne:

Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania za podstawę swojej oferty.

Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie w tym te jedynie wymienione jako referencyjne z nazwy, muszą być przedstawione projektantom do zaakceptowania. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna – ref.”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia razem z ofertą rysunków (w odpowiedniej skali) wraz z dokładnym opisem parametrów technicznych i estetycznych przedstawiających najważniejsze, a ustalone

wcześniej z Architektem szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania i uzyskania ewentualnej zgody Architekta.

Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje / protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

Stolarka zewnętrzna – drzwi techniczne z blachy stalowej ocynkowanej, malowane na kolor typu 79.9M07

Montaż konstrukcji okiennie – drzwiowych w otworach budowlanych jak i w ścianach aluminiowo szklanych należy wykonać według wytycznych systemodawcy. Wszelkich uzgodnień dokonywać z głównym projektantem. Przy wszystkich elementach przeszklonych do wysokości 210cm należy zastosować szkło bezpieczne.

G.2.6. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.

Stolarka wewnętrzna – nie dotyczy

G.2.7. BALUSTRADY

Nie dotyczy.

Podane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, gabarytowych i eksploatacyjnych.

G.3. IZOLACJE

G.3.1. IZOLACJE TERMICZNE

Poziome:

Nie dotyczy

Pionowe:

Ściany fundamentowe do poziomu 30 cm należy docieplić polistyrenem gr. 5 cm mocowanym punktowo do ściany

Ściany ponad poziomem 30 cm należy docieplić styropianem FS 15 mocowanym punktowo do ściany gr. 5 cm

Ściany pod okapem (zwieńczenie) należy docieplić styropianem FS 15 mocowanym punktowo do ściany gr. 5 cm

G.3.2. IZOLACJE AKUSTYCZNE

Nie dotyczy.

G.3.3. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Do projektu przyjęto zastosowanie izolacji przeciwwilgociowych typu lekkiego w postaci powłok cienkowarstwowych przy użyciu produktów i zaleceń systemu firmy CERESIT – wg zestawienia warstw przegród budowlanych.

G.4. DYLATACJE

Nie dotyczy

H. OPIS MATERIAŁÓW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Opis przegród budowlanych pionowych i poziomych znajduje się w części graficznej niniejszego opracowania

I. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ BUDYNKU

I.1. Powierzchnia budynku, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest budynkiem niskim, parterowy, niepodpiwniczonym. Całkowita powierzchnia netto budynku wynosi 54,09 m². Budynek zawiera takie pomieszczenia jak: pomieszczenie technologii basenowej. Budynek zakwalifikowany do kategorii PM. Klasa odporności pożarowej budynku dopuszczalna "D".

I.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Palne wyposażenie budynku jest typowe i powszechnie występujące w tego typu obiektach. Substancje tworzące z powietrzem mieszaniny wybuchowe nie będą występowały w przedmiotowym obiekcie.

I.3. Warunki ewakuacji i oświetlenia awaryjnego:

Nie dotyczy

I.4. Wyposażenie w stałe elementy gaśnicze:

Obiekt należy wyposażyć w takie elementy gaśnicze tj.:

- pożarowy wyłącznik prądu
- instalacje odgromową

I.5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Do zewnętrznego gaszenia pożaru, posłuży projektowany na działce hydrant przeciw pożarowy Ø 80 mm oraz istniejący hydrant Ø 80 mm

I.6. Drogi pożarowe:

Nie dotyczy.

J. BHP.

J.1. Ogólne wymagania BHP

- Budynek objęty opracowaniem jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie BHP.
- Do konserwacji i obsługi dachu i kominów stosować drabiny zewnętrzne BHP posiadające odpowiednie atesty.
- W miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi należy stosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę. Powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni.
- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.
- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno - ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta urządzeń.
- Budynek ze względu na jego przeznaczenie nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

K. SANEPID

Projektowany budynek jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie Sanepid.

Odpadki będą gromadzone w zamykanych pojemnikach na odpady ustawionych w wyznaczonym miejscu (o powierzchni utwardzonej) na terenie działki – patrz projekt zagospodarowania terenu.

Dla obsługi przewidziano sanitariaty i zaplecze socjalne

L. INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje podstawowe:

- Instalacja wodociągowa
- Kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa
- Elektryczną wraz z szafą rozdzielczą
- Instalacja odgromowa;

M. OCHRONA ŚRODOWISKA

Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających - ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory,
- przedmiotowy budynek jest obiektem istniejącym, wobec tego nie stwarza zakłóceń w lokalnych warunkach klimatycznych.

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Projektowany obiekt nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia;

N. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU.

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebiegów zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.
2. Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
3. Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych, w posadzce, ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
4. Hydroizolacje wykonać ze szczególną starannością, pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, dostarczonymi przez producenta.
5. Środek użyty do wykonania hydroizolacji pionowej i poziomej, nie może wchodzić w reakcję z polistyrenem!

6. Światło otworów drzwiowych przyjmować z tolerancją dodatnią.
7. W ścianach murowanych istniejących i projektowanych wykonywać nadproża wg. proj. konstrukcyjnego.
8. Dodatkowe otwory do średnicy 100 mm włącznie, wiercić w wykonanych przegrodach, po uprzedniej konsultacji lokalizacji przebiega, z GP.
9. Wszystkie przebicia instalacyjne w ścianach zewnętrznych wykonać jako wodoszczelne - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach instalacji.
10. Wpusty podłogowe punktowe i liniowe osadzić zgodnie z technologią. Sposób osadzenia skonsultować z GP w nadzorach.
11. Przed zalaniem betonem posadzek, słupów i ścian wylewanych, sprawdzić prawidłowość montażu zalewanych elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej, ujętych w projekcie.
12. Wszystkie ściany murowane, wydzielające powierzchnie techniczne i przez które przechodzą instalacje, wykonać po wprowadzeniu do pomieszczeń urządzeń instalacyjnych, oraz po wykonaniu instalacji wewnętrznych.
13. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.
14. Obróbki blacharskie: kominów, gzymsów, attyk, itp., jeśli nie określa tego Detal – wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (blacha stalowa powlekana, okap nie większy niż $h = 8$ cm).
15. Ze względu na lokalizację istniejącej sieci uzbrojenia terenu w niewielkiej odległości od projektowanego obiektu oraz nawierzchni, w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i ziemnych należy zachować szczególną ostrożność.
16. Przy wykonywaniu wszystkich prac objętych niniejszym opracowaniem należy zachować warunki określone w STWiOR oraz ogólne zasady sztuki budowlanej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej po zakończeniu i ostatecznym odbiorze robót.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

mgr inż. arch. Paweł Gajewski