

**PRZEBUDOWA ODKRYTEGO BASENU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY LIMANOWSKIEGO W BARTOSZYCACH NA  
DZIAŁKACH O NR. EWID.: 76,77,79,80,84,37/7 OBRĘB 5.**

<b>Inwestor:</b>	<b>URZĄD MIASTA BARTOSZYCE UL. BOHATERÓW MONTE CASSINO 1 11-200 BARTOSZYCE</b>	
<b>Adres inwestycji:</b>	<b>UL. LIMANOWSKIEGO 11-200 BARTOSZYCE</b>	
<b>Stadium:</b>	<b><u>TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>  PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>Numer projektu:</b>	<b>PT- 121/2010</b>	
<b>Jednostka Projektowa:</b>	<b>PR ARCHITEKCI s.c. UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9/6 15-437 BIAŁYSTOK tel.: (085) 744 66 05 kom.: 509 744 346 lub 509 744 347</b>	
<b><u>Architektura:</u> Projektant:</b>	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-POKK-12/2003
<b>Współpraca:</b>	mgr inż. arch. Paweł Gajewski	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Tomasz Rubin	BŁ-POKK-11/2003

**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- A. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**
- B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**
- C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**
- D. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**
- E. ZACIENIANIE I PRZESŁANIANIE**
- F. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW.**
- G. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJE.**
- H. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**
- I. UWAGI KOŃCOWE.**

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Rys. B-1    Projekt zagospodarowania terenu

skala    1:500

## **A. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

**PRZEBUDOWA ODKRYTEGO BASENU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ PRZY ULICY LIMANOWSKIEGO W BARTOSZYCACH NA DZIAŁKACH O NR. EWID.: 76,77,79,80,84,37/7 OBRĘB 5**

**Inwestor:** URZĄD MIASTA BARTOSZYCE  
UL. BOHATERÓW MONTE CASSINO 1  
11-200 BARTOSZYCE

**Adres:** UL. LIMANOWSKIEGO  
11-200 BARTOSZYCE

**Jednostka Projektowa:** PR ARCHITEKCI s.c.  
UL. DR IRENY BIAŁOŃNY 9/6  
15-437 BIAŁYSTOK  
tel.: (085) 744 66 05  
kom.: 509 744 346 lub 509 744 347

## **B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Teren, na którym projektuje się przedmiot inwestycji, zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej Bartoszczyk. Działka zabudowana jest przez kilka istniejących obiektów budowlanych, w skład których wchodzi:

### **B.1. Budynek szatniowy (przebieralnia)**

Budynek podlegający przedmiotowemu opracowaniu jest budynkiem użytkowanym okresowo w czasie letniego korzystania z basenu pływackiego. Budynek jest obiektem parterowym zaprojektowanym na planie litery "L" z wyraźnie wyodrębnioną częścią środkową – wyższą od pozostałych oraz dwoma skrzydłami bocznymi. Budynek jest murowanym z elementów ceramicznych, tynkowany, przekryty dachami spadowymi. Obiekt można podzielić na trzy zasadnicze części. Część główną środkową, w której znajduje się główna komunikacja z zewnątrz na teren basenu, dwa pomieszczenia przeznaczone do użytku komercyjnego. W skrzydle bocznym od strony wschodniej znajduje się pomieszczenie magazynowe oraz otwarte przebieralnie. W skrzydle zachodnim znajdują się otwarte przebieralnie, dwie przebieralnie zamknięte oraz pomieszczenie ratownika. Ze względu na zbyt małą wysokość użytkową pomieszczeń, nie mogą one być przeznaczone na pobyt ludzi. Budynek jest obecnie w stanie technicznym dobrym za wyjątkiem stolarki drzwiowej i okiennej, która jest w stanie technicznym złym i należy ją wymienić.

### **B.2. Budynek sanitarny z natryskami zewnętrznymi**

Budynek w stanie obecnym jest małym obiektem, który służy głównie jako zaplecze sanitarne dla basenu odkrytego. Znajdują się w nim takie pomieszczenia jak, zespół sanitarny personelu, pomieszczenie magazynowe oraz sanitariaty dla użytkowników basenu. Jest to budynek parterowy na rzucie kwadratu, bez podpiwniczenia zwieńczony dachem spadowym. Budynek posiada głęboki, wsparty na słupach podcien od strony południowej, pod którym znajdują się urządzenia natryskowe. Ogólnie stan techniczny budynku jest dobry za wyjątkiem stolarki okiennej i drzwiowej i wyposażenia sanitarnego.

Budynek ten obecnie nie jest przystosowany ani wystarczający do obsługi aktualnego natężenia użytkowników basenu ani osób niepełnosprawnych.

### **B.3. Budynek hali**

Budynek podlegający przedmiotowemu opracowaniu jest budynkiem nieużytkowanym, jedynie w części południowej, kilka pomieszczeń wykorzystywanych jest jako magazyny chemii basenowej. Budynek jest obiektem parterowym zaprojektowanym na planie prostokąta z dobudowanym w późniejszym okresie tzw. "grzebieniem" czyli rzędem ścian zewnętrznych dostawionych pod kątem do ściany zachodniej budynku. Budynek jest murowanym z elementów ceramicznych, tynkowany tylko od zewnątrz, przekryty dachem spadowymi z płyt korytkowych na belkach stalowych. Zasadniczą część budynku stanowi duże otwarte pomieszczenie (hala) oraz pomniejsze pomieszczenia pomocnicze (magazyny). Budynek jest obecnie w stanie technicznym złym. Widoczne są duże pęknięcia pomiędzy główną częścią budynku a dobudowanym "grzebieniem". Również stolarka otworowa jest w stanie technicznym złym.

### **B.4. Budynek technologii basenowej**

Budynek podlegający przedmiotowemu opracowaniu jest budynkiem o przeznaczeniu na urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem basenu otwartego. Budynek jest obiektem parterowym zaprojektowanym na planie prostokąta. Budynek jest murowanym z elementów ceramicznych, wykończony od zewnątrz cegłą elewacyjną, przekryty dachem spadowym pokrytym papą. Obecnie w budynku znajdują się dwa pomieszczenia. W głównym pomieszczeniu zainstalowana są urządzenia technologiczne takie jak filtry, pompa, ruraż. W drugim pomieszczeniu znajduje się stacja uzdatniania wody basenowej. Budynek jest obecnie w stanie technicznym dobrym za wyjątkiem stolarki drzwiowej i okiennej, która jest w stanie technicznym złym i należy ją wymienić na nową.

### **B.5. Niecka basenowa**

Przedmiotem opracowania jest istniejąca niecka basenowa o wymiarach: długość 50,0 m, szerokość 16,30 m i głębokość od 0,85 m w naj płytszym miejscu do 3,03 m w naj głębszym. Niecka wykonana jest po obwodzie ze ścian

betonowych, wystających kilkanaście centymetrów ponad poziom terenu. Posadzka wykonana jest z płyt betonowych układanych ze spadkiem i uszczelnionych na stykach masą bitumiczną. Wokół niecki wykonana jest betonowa opaska na poziomie lustra wody, na której ustawione są betonowe siedziska. Za opaską biegnie betonowe koryto służące jako rynna przelewowa. Po obwodzie betonowego koryta biegnie opaska z płyt betonowych służąca jako obejście wokół niecki. Od strony południowej wzdłuż krótszego boku ustawione są bloki startowe. Od strony południowej niecki w poszerzonej części obejścia, znajduje się właz prowadzący do kanału technicznego, w którym biegną rury łączące nieckę z budynkiem technologii.

Stan techniczny niecki jest zły. Widoczne są na całej powierzchni odspojenia w tynku, łuszcząca się farba, spękania w konstrukcji betonowej ścian posadzki oraz opaski betonowej wokół, nierówności w posadzce spowodowane najprawdopodobniej jej nierównym osiadaniami.

#### **B.6. Ponadto w skład istniejących elementów zagospodarowania wchodzi**

- a) ujęcie wody ze strefą ochronną
- b) boisko do piłki plażowej
- c) studnia
- d) budynki gospodarcze

Działka posiada połączenie z drogą publiczną ulicą Limanowskiego poprzez dojazd drogą nieutwardzoną.

Teren działki wraz z jego zagospodarowaniem jest dobrze utrzymany i nadaje się do wykorzystania w nowej funkcji użyteczności publicznej przewidzianej dla tego terenu. Nowa funkcja wymusza tylko rozbiórki i demontaże kilku elementów zagospodarowania terenu tj. budynków gospodarczych kolidujących z inwestycją, betonowych opasek wokół budynku, fragmentów chodników z płyt betonowych itp.

Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim i północnym. Na przedmiotowym terenie znajduje się zieleń wysoka w postaci punktowo rosnących drzew oraz zwartej fragmentu zadrzewienia od strony wschodniej. Oprócz drzew na działce rosną również grupy krzewów niskopiennych. W projekcie przewiduje się wycinkę kilku drzew oraz krzewów kolidujących z projektowanymi obiektami i nowym zagospodarowaniem.

Istniejące budynki posiadają przyłącza podstawowych mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna) Według zaleceń Inwestora a także z przeprowadzonych analiz i wyliczeń wynika, że projektowana inwestycja będzie musiała być obsługiwana w ramach nowych i istniejących przyłączy.

Teren działki posiada ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych ze wszystkich stron, lecz jest ono w złym stanie technicznym i w projekcie przewiduje się jego wymianę na nowe.

### **C.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **C.1.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Niniejszy projekt, został opracowany na podstawie przyjętej i uzgodnionej z Inwestorem koncepcji, wytycznych branżowych, prawa budowlanego oraz warunków technicznych i polskich norm.

W projekcie zakłada się prace budowlane takie jak:

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 76,77,79,80,84,37/7 położone w Bartoszycach przy ul. Limanowskiego. Powierzchnia terenu objętego przedmiotowym opracowaniem wynosi 13531,82 m<sup>2</sup>

- budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi i placem manewrowym dla wozu strażackiego,
- budowa ciągów pieszych w postaci chodników
- budowa drogi dojazdowej do budynku technologii basenowej
- budowa nowego budynku z zapleczem sanitarno szatniowym i barem
- budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z tworzywa sztucznego o powierzchni 557 m<sup>2</sup>
- budowa dwóch boisk do piłki plażowej – każde o powierzchni 311 m<sup>2</sup> z łapaczami piasku po ich obwodzie
- budowa stanowiska do gry w tenisa stołowego o nawierzchni z kostki brukowej i powierzchni 97 m<sup>2</sup> (dwa stoły betonowe)
- budowa wolno stojącej ścianki wspinaczkowej o nawierzchni z tworzywa sztucznego i powierzchni 85 m<sup>2</sup>
- budowa placu zabaw dla dzieci o nawierzchni z piasku kwarcowego i powierzchni 279 m<sup>2</sup>
- budowie miejsca na gromadzenie odpadków (śmietnika)
- budowie parku linowego na obszarze istniejącego po stronie wschodniej zadrzewienia o powierzchni około 611 m<sup>2</sup>
- budowie zjeżdżalni przy przebudowywanej niecce basenowej
- budowie nowej infrastruktury technicznej potrzebnej do obsługi przedmiotowej inwestycji
- remoncie i przebudowie niecki basenowej o powierzchni lustra wody 702,50 m<sup>2</sup>
- remoncie istniejącego budynku szatniowego (przebieralni)
- remoncie i przebudowie istniejącego budynku natrysków (sanitarnego) i połączeniu go z nowo projektowanym budynkiem sanitarno szatniowym
- remoncie i przebudowie istniejącego budynku hali ze zmianą jego sposobu użytkowania
- remoncie istniejącego budynku technologii basenowej
- wyposażenia przedmiotowego terenu w elementy małej architektury tj. kosze na śmieci (25 sztuk), ławki (47 sztuk), stojaki na rowery (7 segmentów po 6 miejsc), stoły do tenisa stołowego (2 sztuki), lampy oświetlenia terenu, zewnętrzne kabiny do przebierania (6 sztuk) itp.
- rozbiórce ośmiu budynków gospodarczych znajdujących się na działce i kolidujących z przedmiotową inwestycją
- wycince drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją

#### **W WARSTWIE FUNKCJONALNEJ:**

Niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Inwestora. Ze względu na otrzymany program użytkowy, istniejące zagospodarowanie terenu, zalecenia dotyczące przyszłościowego

funkcjonowania obiektu oraz możliwości inwestycyjne terenu, przyjęto koncepcję scalenia pod względem funkcjonalnym i estetycznym projektowane i przebudowywane obiekty i całe zagospodarowanie terenu.

#### **C.1.2. Projektowane ukształtowanie terenu.**

Projekt zakłada zachowanie i wykorzystanie istniejącego ukształtowania terenu z niewielkimi zmianami w obrębie niecki basenowej, umożliwiającymi wygodne korzystanie ze wszystkich dostępnych funkcji.

#### **C.1.3. Przyłącza instalacyjne oraz sieci uzbrojenia terenu.**

Projektowany obiekt będzie wymagał wykonania następujących przyłączy instalacyjnych – na warunkach gestorów sieci (wg odrębnych opracowań):

- budowa przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- budowa przyłącza i instalacji wodociągowej
- budowa przyłącza i instalacji elektrycznej i infrastruktury teletechnicznej
- budowa instalacji centralnego ogrzewania obsługującej budynek
- budowa instalacji technologicznej zasilającej przebudowaną nieckę basenową.

#### **C.1.4. Przewidywane zmiany – wyburzenia, rozbiórki, demontaże.**

W ramach omawianego przedsięwzięcia inwestycyjnego na terenie przewiduje się następujące zmiany:

- rozbiórka istniejącego ogrodzenia wokół działki
- rozbiórka ośmiu istniejących wiat gospodarczych kolidujących z przedmiotową inwestycją
- częściowy demontaż istniejących sieci uzbrojenia terenu, kolidujących z nową funkcją budynków, projektowanym zagospodarowaniem i projektowanymi trasami instalacji
- rozbiórka istniejących opasek betonowych wokół budynku oraz istniejących chodników betonowych
- wycinka drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem

#### **C.1.5. Komunikacja wewnętrzna**

Przedmiotowa inwestycja obsługiwana będzie przez projektowaną drogę dojazdową połączoną zjazdem z ulicy Limanowskiego oraz drogę techniczną obsługującą budynek technologii basenowej ze zjazdem z ulicy Limanowskiego. Projektowane zjazdy z ulicy Limanowskiego zostały opracowane w odrębnym projekcie budowlanym (załączniki formalne: Decyzja nr Bm-256/08 – pozwolenie na budowę polegające na przebudowie dróg w obrębie przedmiotowej inwestycji)

#### **C.1.6. Projektowane rozwiązania nawierzchni utwardzonych.**

##### **C.1.6.1. Konstrukcje nawierzchni.**

Projekt przewiduje wykonanie następujących rodzajów konstrukcji nawierzchni:

dla jezdni i miejsc postojowych

- kostka brukowa, betonowa gr. 8cm
- podsypka cem – piaskowa 1:3, gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- wymiana gruntu – nasyp z pospółki

dla chodnika wzmocnionego (przy jezdni)

- kostka brukowa, betonowa gr. 6cm
- podsypka cem – piaskowa 1:3, gr. 3cm
- podbudowa z pospółki stabilizowanej mechanicznie gr. 15cm
- geowłóknina o gęstości min. 150gr/m<sup>2</sup>

dla chodnika

- kostka brukowa, betonowa gr. 6cm
- podsypka cem – piaskowa 1:3, gr. 5cm
- geowłóknina o gęstości min. 150gr/m<sup>2</sup>

Wszystkie nawierzchnie jezdne i pieszce będą ograniczone krawężnikami betonowymi – wymiary i sposób posadowienia wg projektu branżowego

##### **C.1.6.2. Rozwiązania wysokościowe.**

Na zjeździe i jezdniach wewnętrznych zachowano spadki podłużne od 0,7% do 2,0% oraz poprzeczne do 2,0%. W rejonie zjazdu dopuszcza się spadek podłużny max. 3,0%. Na chodnikach zastosowano spadki poprzeczne do 2,0% oraz podłużne do 3,0%. Spadki te zapewnią swobodny spływ wód opadowych odpowienio w otaczające zieleńce lub po przez spadek podłużny cieku w jezdni do wpustów deszczowych.

##### **C.1.6.3. Odwodnienia.**

Wody deszczowe i roztopowe z terenów utwardzonych objętych opracowaniem będą odprowadzone powierzchniowo do brukowego ścieku i dalej do wpustów deszczowych. Lokalnie nawierzchnie będą odwadniane powierzchniowo w przyległą zieleń.

Szczegółowe rozwiązanie odwodnienia terenu oraz podłączenia wpustów do sieci kanalizacji deszczowej wg projektu wykonawczego branży sanitarnej.

##### **C.1.6.4. Roboty ziemne.**

W projekcie przewidziano całkowite usunięcie wierzchniej warstwy nasypu „Nn” (nie budowlanego) i lokalnie występującego humusu z powierzchni przeznaczonych pod budowę ciągów komunikacyjnych. Odstonięte warstwy stropowe gruntów budowlanych tj. Piasków drobnych będą odpowiednio zagęszczone ( $I_{s_{min}}=1,0$ ) oraz odseparowane od spągu warstw nasypu po przez ułożenie geowłókniny o gramaturze (150 g/m<sup>2</sup>) np. Typar SF44 (lub inny równoważny). Ułożona geowłóknina będzie pełnić rolę odcinającą i wzmacniającą części spągowej nasypu.

W celu zapewnienia warunków mrozoodporności podłoża należy zapewnić min. Grubość w/w warstw nasypowych (wymiana gruntu) Hwym. =35cm pod konstrukcją nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i zjazdu.

Ze względu na niewielką miąższość odslanianych przewarstwień piasków, położone powyżej warstw wierzchnie należy usuwać metodą przesuwania mas ziemnych na hałdy lub w zależności od przewidzianego sprzętu bezpośrednio na środki transportu. W rejonie występujących uzbrojeń podziemnych, cokołów, ścian i innych istniejących urządzeń roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.

Zaprojektowano wykonanie nasypów ziemnych z gruntów niespoistych (pospółka lub piasek średnio-, gruboziarnisty) kolejnymi warstwami o grubości max. 30 cm. Lokalnie do budowy nasypu dopuszcza się zastosowanie rodzimych piasków uzyskanych z wykopu po sprawdzeniu stanu i rodzaju gruntu met. makroskopową lub w razie potrzeby laboratoryjną i ostatecznym uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.

Wszelkie roboty ziemne związane z budową dróg w zakresie opracowania należy rozpatrywać razem z projektami przebudowy / budowy sieci uzbrojeń podziemnych oraz projektem architektoniczno – konstrukcyjnym rozbudowy budynku.

Skarpy ziemne powstałe w wyniku zastosowania nowego zagospodarowania terenu należy kształtować w pochyleniu 1:1,5. Dla zabezpieczenia krawędzi nawierzchni w rejonie skarp przed osuwaniem zachowano pas o szer. min. 0,5m i spadku 4,0% nawiązujący wysokościowo do rzędnej obrzeża/krawężnika ograniczającego nawierzchnię. Powierzchnie zielone w rejonie projektowanych nawierzchni, zdewastowane w trakcie prowadzenia robót a także skarpy oraz pasy okalające nawierzchnie przewidziano do humusowania gr. min. 10cm i obsiania trawą.

#### C.1.6.5. Uwagi.

- Do warstw podsypkowych należy stosować piasek kopalniany lub łamany.
- Roboty należy prowadzić w porze dziennej, w sprzyjających warunkach atmosferycznych, zachowując czasowe dojścia do klatek schodowych w sposób minimalizujący zagrożenie i uciążliwość dla mieszkańców okolicznej zabudowy.
- Przy wykonywaniu wszystkich prac objętych niniejszym opracowaniem należy zachować warunki określone w SSTWIORD oraz ogólne zasady sztuki budowlanej.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej po zakończeniu i ostatecznym odbiorze robót.
- W przypadku wystąpienia problemów w trakcie realizacji związanych z przewidzianymi w opracowaniu rozwiązaniami w zakresie zastosowanej geometrii lub ukształtowania wysokościowego należy skontaktować się z GP.

#### **C.1.7. Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

##### **C.1.7.1. Ogrodzenie terenu**

Przebieg projektowanego ogrodzenia pokazano na planie zagospodarowania terenu. Ogrodzenie stalowe zewnętrzne - z profili zamkniętych, systemowe.

##### **C.1.7.2. Elementy małej architektury**

Ławki typowe w konstrukcji betonowo - stalowej z oparciami drewnianymi np.: firmy Komserwis – model Tallin – 47 sztuk

Kosze na śmieci typowe, o opróżnianym kontenerze np.: firmy Komserwis – model Kemi – 25 sztuk

Stojaki na rowery systemowe np.: firmy Jumat – model Practic II – 7 sztuk

Stoły bilardowe wolno stojące systemowe betonowe np.: firmy Mysport – model ID:4659 – 2 sztuki

Ścianka wspinaczkowa wolno stojąca np.: firmy Monolito typu Monolit

Elementy wyposażenia placu zabaw – do opracowania przyjęto wyposażenie firmy Hags

Park linowy systemowy w oparciu o rozwiązania firmy Monolito

##### **C.1.7.3. Oświetlenie zewnętrzne**

Oświetlenie dozоровe terenu - poprzez oprawy oświetleniowe mocowane pojedynczo lub podwójnie na słupach wolno stojących zasilanych z budynku - wg projektu elektrycznego.

##### **C.1.7.4. Projektowana zieleń**

w ramach projektu zagospodarowania terenu proponuje się nowe nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i średniej liściastej i iglastej.

##### **C.1.7.5. Projektowane przyłącza instalacyjne**

Projektuje się następujące przyłącza instalacyjne o przebieg wg tras na planie zagospodarowania terenu – wg opracowań branżowych:

- przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- przyłącze i instalacja zewnętrzna gazowa
- instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu i teletechniczna

#### C.1.7.6. Rozwiązania kolorystyczne:

- a) kosze na śmieci – według rozwiązań systemowych
- b) elementy infrastruktury technicznej (lampy, itp.) malowane proszkowo na kolor RAL 9006
- c) ławki – według rozwiązań systemowych
- d) stojaki na rowery – metalowe malowane na kolor RAL 9006
- e) balustrady i pochwyty zewnętrzne – metalowe malowane proszkowo na kolor RAL 9006

#### C.2. ZABEZPIECZENIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Dla osób niepełnosprawnych korzystających z zespołu przewidziano powiększone miejsca parkingowe (3,6x6m). Do budynków przeznaczonych do ogólnego użytkowania prowadzą wejścia bez barier architektonicznych. Poziom posadzek parterów budynków znajduje się na tym samym poziomie co teren przed budynkami. W budynkach zaprojektowano sanitariaty przystosowane dla korzystania przez osoby niepełnosprawne, o odpowiednich gabarytach i wyposażone w armaturę i urządzenia dla w/w osób. Ponadto przebudowywana niecka basenowa posiadała będzie podnośnik przeznaczony do korzystania z basenu przez osoby niepełnosprawne.

#### C.3. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE INWESTYCJI:

Przedmiotowa inwestycja pociąga za sobą budowę nowego wewnętrznego układu drogowego oraz budowę nowych parkingów zapewniających prawidłową obsługę obiektu. Zaprojektowano nową drogę biegnącą wzdłuż dłuższego boku istniejącego budynku szatniowego (przebieralni) wzdłuż północnej granicy działki. Droga skomunikowana będzie z drogą publiczną poprzez zjazd z ulicy Limanowskiego. Kolejnym etapem jest budowa parkingu od strony północnej przy projektowanej drodze. Miejsca postojowe zaprojektowano do parkowania prostokątnego w liczbie 44 mp w tym trzech przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Od strony południowej wzdłuż granicy zaprojektowano drogę przeznaczoną do obsługi istniejącego budynku technologii basenowej.

#### D. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- Pow. działki objęta opracowaniem:	<b>13531,82 m<sup>2</sup></b>
- Pow. zabudowy	
w tym:	
- budynki istniejące	596,70 m <sup>2</sup>
- budynki istniejące przewidzianych do rozbiórki	105,74 m <sup>2</sup>
- budynki projektowane	1091,26 m <sup>2</sup>
- Pow. dróg wewnętrznych i parkingów	<b>2594,01 m<sup>2</sup></b>
- Pow. chodników i pow. utwardzonych	<b>1221,86 m<sup>2</sup></b>
- Pow. boisk do piłki plażowej	<b>622,00 m<sup>2</sup></b>
- Pow. boiska wielofunkcyjnego	<b>557,00 m<sup>2</sup></b>
- Pow. placu zabaw dla dzieci	<b>279,00 m<sup>2</sup></b>
- Pow. ścianki wspinaczkowej z powierzchnią amortyzującą	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>
- Pow. parku linowego	<b>611,00 m<sup>2</sup></b>
- Pow. biologicznie czynna	<b>5768,25 m<sup>2</sup></b>

- Ilość miejsc parkingowych projektowanych - 44 mp w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych

#### E. ZACIENIANIE I PRZESŁANIANIE:

Projektowany budynek sanitarno szatniowy został swoimi gabarytami w tym głównie wysokością dostosowany do istniejącej na terenie zabudowy parterowej i nie będzie wpływał niekorzystnie na ich zacienianie. Pozostałe budynki są istniejące i nie podlegają analizie.

#### F. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

Nie dotyczy.

#### G. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH NA INWESTYCJE:

Nie dotyczy.

#### H. OCHRONA ŚRODOWISKA:

Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających - ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory,
- opracowywane budynki są w większości obiektami istniejącymi, wobec tego nie stwarza zakłóceń w lokalnych warunkach klimatycznych.

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Istniejące i projektowane obiekty nie naruszają równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowiły dla niego zagrożenia;

#### **I. UWAGI KOŃCOWE:**

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
2. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o identycznych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.
3. Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego projektu są własnością w/w zespołu autorskiego.

Opracował:  
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

mgr inż. arch. Paweł Gajewski