

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 10/10 o pow. 5.183 m², obręb Nr 5, położona przy ul. Drzewnej w Bartoszycach, księga wieczysta 20621 – cena wywoławcza 140.000,- zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r.dla przedmiotowego terenu ustalona jest **strefa produkcyjno-usługowa i magazynowo-składowa PS-2, a działka posiada oznaczenie 1PS-2.** Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu: administracyjna, funkcję produkcyjną i usługową, składy i magazyny, handel hurtowy, drogi wewnętrzne i parkingi.

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami podłączenia do mediów oraz szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miasta. Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest również na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie 593 k.c. w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 25 marca 2011 r o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **15.000,- zł** do dnia **21 marca 2011r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl .

*Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 27/2011 z dnia 22.02.2011r*

*Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach:
od 22.02.2011r do 25.03.2011r.*

Burmistrz Miasta Bartoszyce