

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Działka Nr 453/18 o pow. 922 m², obręb Nr 8, położona przy ul. Jaśminowej 13 w Bartoszycach, księga wieczysta OL1Y/00011702/1 – cena wywoławcza 48.000,- zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynku do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działce nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych inwestora z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Działka jest sklasyfikowana rolniczo. Grunt nie podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2011r do dnia 24.03.2011r
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (j.t. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Burmistrz Miasta Bartoszyce

Data opublikowania w BIP: 03.03.2011rr

Data przeniesienia do archiwum BIP: 25.03.2011r

Tożsamość osoby, która wytworzyła informację: Anna Własiuk

Tożsamość osoby, która odpowiada za treść informacji: Anna Własiuk