



## BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE



**Urząd Miasta Bartoszyce**  
11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1  
tel./0-89/762-98-04, fax /0-89/762-98-05  
e-mail:[burmistrz@bartoszyce.pl](mailto:burmistrz@bartoszyce.pl)  
<http://www.bartoszyce.pl>



Bartoszyce 09.03.2011

### KOMUNIKAT

Nasz znak: 341/01/2011

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą  
„Przebudowa odkrytego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu przy  
ul. Limanowskiego w Bartoszycach zgodnie z projektem  
WND – RPWM.04.02 – 28 – 028/10.**

Zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zapytaniach i odpowiedziach dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **Zapytania:**

1 W związku z tym, że materiały przetargowe niejasno określają przedmiot zamówienia, i tak w ogłoszeniu i SIWZ jest napisane - „Przedmiotem zamówienia jest przebudowa odkrytego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Limanowskiego w Bartoszycach zgodnie z projektem WND RPWM.04.02-28-028/10. Szczegółowo zakres przewidzianych prac inwestycyjnych został określony w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz załączonych do siwz przedmiarach”, we wzorze umowy natomiast brak jest zapisów o zakresie przedmiotu zamówienia i ze względu na to, że dokumentacja zamawiającego zawiera powtarzające się przedmiary oraz braki dokumentacji o obiekty niżej wymienione, prosimy o potwierdzenie, czy do zakresu zamówienia należy również:  
boisko do gry w piłkę plażową,  
boisko wielofunkcyjne  
elementy małej architektury (między innymi ściana wspinaczkowa),  
plac zabaw,  
śmietnik

Elementy te występują w załączonym na stronie internetowej Zamawiającego przedmiarze plik : BARTOSZYCE BASEN PRZEDMIAR.pdf (632poz.) - branża budowlana.

2. Jeśli w/w elementy nie wchodzą w zakres zamówienia to prosimy o korektę przedmiaru na drogi ponieważ wg nas w tym kosztorysie są ujęte roboty związane z boiskami (np. poz. 3.49 - nawierzchnia poliuretanowa 495 m<sup>2</sup>, 3.45 - nawierzchnia z piasku kwarcowego, poz. 3.17, 3.16, 2.10 - warstwy wzmacniające, profilowanie, usunięcie ziemi urodzajnej obejmuje przedmiar boiska wielofunkcyjnego). Prosimy o korektę przedmiaru lub wyjaśnienie jaki zakres obejmuje przedmiar na drogi.

3. W kosztorysie ofertowym- budynek technologii, pozycja nr 51 występuje zerowa ilość danej roboty. Prosimy o podanie właściwej wielkości.

4. Zarówno w przedmiarze „Bartoszyce- technologia basenowa” jak i w „Kosztorysie ofertowym- niecka basenowa — branża budowlana” występują te same pozycje. Np. pozycje 60,61,62 w przedmiarze technologii basenowej są analogiczne do pozycji 55,56 w kosztorysie ofertowym niecki basenowej. To samo dotyczy: pozycji 64 (przedmiar technologii basenu)- gejzer powietrzny w komplecie- (3 szt.) i 53 (kosztorys ofertowy- niecka basenu)- gejzer powietrzny- (3 kpl.); pozycja 63 (przedmiar technologii basenu) i 52 (kosztorys ofertowy- niecka basenu); pozycja 65 (przedmiar technologii basenu) i 54 (kosztorys ofertowy- niecka basenu); pozycja 48 (przedmiar technologii basenu) i 49 (kosztorys ofertowy- niecka basenu); pozycja 49 (przedmiar technologii basenu) i 50 (kosztorys ofertowy- niecka basenu). Zwracamy się z prośbą o określenie dokładnej ilości elementów wyposażenia niecki basenowej i basenu. W sytuacji gdy zdublowane pozycję zostaną pozostawione, prosimy o wskazanie w którym kosztorysie należy ująć wartość montażu elementu a w którym dostawę elementu wyposażenia.

5. Ze względu na to, że do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną prosimy o podanie wg jakich plików należy przygotować kosztorysy ofertowe?

Spis nazw plików — przedmiarów z materiałów przetargowych:

a) Bartosz- inst. san. bud.sanit.-szat. - PRZEDMIAR .pdf — Instalacje sanitarne w budynku sanitarno-szatniowym: c.o., wod-kan, wentylacja (143 pozycje), czy Bartosz- inst. san. bud.sanit.-szat - KOSZTORYS OFERTOWY.pdf (143 pozycje),

b) Bartosz- inst. san. bud.techno.- PRZEDMIAR .pdf - Instalacje sanitarne w budynku technologii basenowej: c.o. (2 poz.), czy Bartosz- inst. san. bud. technologii- KOSZTORYS OFERTOWY .pdf (2 poz.),

c) Bartosz- inst. san. bud.hali - PRZEDMIAR.pdf - Instalacja sanitarna w budynku hali: c.o. ct, wod-kan, wentylacja (187 poz), czy Bartosz- inst. san. bud.hali- KOSZTORYS OFERTOWY.pdf (187 poz.),

d) Bartosz- techno.kotłow.gaz.- PRZEDMIAR.pdf — instalacje sanitarne:

technologia kotłowni gazowej (66 poz.), czy Bartosz- techno.kotłow.gaz.- KOSZTORYS OFERTOWY.pdf (66 poz.),

e) Bartosz- inst. san. bud.szat. ist - PRZEDMIAR .pdf- Instalacje sanitarne w budynku szatniowym: c.o., wentylacji, wod-kan. (51 poz.), czy Bartosz- inst. san. bud.szat. ist- KOSZTORYS OFERTOWY.pdf ( 51 poz.),

f) BARTOSZYCE —ogrodzenie - KOSZTORYS OFERTOWY (13 poz),

g) BARTOSZYCE-budynek szatniowy.pdf - KOSZTORYS OFERTOWY- budynek szatniowy (95 poz.) ) — branża budowlana,

h) BARTOSZYCE-budynek hali.pdf - KOSZTORYS OFERTOWY- budynek hali (155 poz.) — branża budowlana,

i) BARTOSZYCE-niecka basenu.pdf - KOSZTORYS OFERTOWY -niecka basenu (60 poz.) — branża budowlana,

j) BARTOSZYCE-budynek sanitarno-szatniowy. pdf - KOSZTORYS OFERTOWY- budynek sanitarno-szatniowy (156 poz.) — branża budowlana,

k) BARTOSZYCE-budynek technologii basenu.pdf - KOSZTORYS OFERTOWY - budynek technologii basenu (74 poz.),

l) basen przedmiar zasilenie i ośw terenu elektryczny.pdf (59 poz.),

ł) basen przedmiar instal. niskoprądowe elektryczne.pdf (62 poz.),

m) basen przedmiar bud Nr 2+2a sanitarno szatniowy elektryczny.pdf ,

n) basen przedmiar Bud Nr 3 hali elektryczne.pdf (68 poz.),

o) basen przedmiar bud Nr 4 tech basenu elektryczne.pdf,

p) basen przedmiar bud Nr 5 szatniowy elektryczne, pdf.,

q) Bartosz- technologia bas.- PRZEDMIAR.pdf czy Bartosz - technologia bas.- KOSZTORYS OFERTOWY.pdf ,

r) Przedmiar robót -drogowe.pdf- (51 poz.),

s) Bartoszyce - Inst desz - KOSZT OFERTOWY.pdf, czy Bartoszyce - Inst deszcz - PRZEDMIAR.pdf,

t) Bartoszyce - Inst. wod i kan - KOSZT OFERTOWY.pdf , czy Bartoszyce - Inst. wod i kan - PRZEDMIAR.pdf,

u) Bartoszyce- preizol - KOSZT OFERTOWY.pdf , czy Bartoszyce- preizol - PRZEDMIAR.pdf,

v) inst. gazowa doziemna i wewn - KOSZT OFERTOWY.pdf, czy inst. gazowa doziemna i wew - PRZEDMIAR.pdf,

w) BARTOSZYCE BASEN PRZEDMIAR.pdf.

6. Czy do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi zielen?

7. Wzór umowy, § 2 ust 2 „Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o projekt, **kosztorys inwestorski** , dokumentację techniczną wykonania i odbioru robót". Prosimy o zmianę zapisu na „....przedmiar

inwestorski".

8. Wzór umowy, § 9 p. 3.2. — Po słowach „do wymiany...” wnosimy o wykreślenie dalszej treści „ przedmiotu umowy na nowy” i w jej miejsce wpisanie następującej: „... na nową tę część przedmiotu umowy, w której wystąpiła usterka.”
9. Wzór umowy, § 12 ust. 1 — prosimy o doprecyzowanie czy podstawę naliczania kar będzie stanowiło wynagrodzenie netto, czy brutto.
10. Wzór umowy, § 12 ust. 1 - prosimy o zmianę zapisu poprzez zamianę słowa „opóźnienie” na „zwłokę”, ponieważ w obecnym brzmieniu zapisu kary mogą być naliczane także w sytuacji gdy niedotrzymanie terminu było spowodowane przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Czy rozliczenie wykonanych robót będzie następowało w rozliczeniach comiesięcznych?
12. W dokumentacji istnieje katalog o nazwie „basen”, zamieszczone są w nim następujące pliki : „Bartoszyce\_pw\_rysunki zestawcze smietnika.pdf” i „Bartoszyce\_pw schemat ogrodzenia wokół niecki”. Czy śmietnik i ogrodzenie panelowe- systemowe(100cm wysokości) wokół niecki należą do zakresu rzeczowego przetargu? Jeżeli tak to w jakim kosztorysie i jakiej pozycji należy uwzględnić te elementy ?
13. Jaką należy przyjąć wysokość ogrodzenia zewnętrznego?
14. **Dot. Projekt Umowy, par. 7 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń, p. 4.** W przywołanym punkcie Zamawiający zapisał: *„Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Urzędu Miasta protokołu odbioru, a zapłata następuje w terminie .....* dni o  
**dni?** Jest to istotne przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaganego przez Zamawiającego.
15. Czy maszty (nr od M1 do M9) oświetlające boiska wchodzą w zakres niniejszego przetargu?
16. W przedmiarze „basen przedmiar zasilenie i ośw terenu elektryczny.pdf” występują 3 maszty oświetleniowe natomiast po odjęciu masztów oświetlających boiska (jeżeli nie wchodzą w zakres przetargu) w projekcie jest 5 masztów o nr od M10 do M14. Prosimy o skorygowanie ilości masztów oraz związanych z nimi ilości opraw i kabli zasilających.
17. W przedmiarze występuje 5 słupów oświetlenia parkingu i drogi dojazdowej, natomiast w projekcie (rys. E-1 ) jest 14 słupów. Prosimy o skorygowanie ilości słupów oświetleniowych i związanych z nimi ilości opraw i kabli zasilających.

18. W projekcie występuje 25 słupków oświetleniowych ozn. C (rys E-1), natomiast w przedmiarze brak pozycji dotyczących tych słupków. Czy ww. słupki wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak to prosimy o podanie pozycji kosztorysowej w której *należy uwzględnić słupki oraz kable zasilające*.

Odpowiedzi:

Ad 1. Elementy wymienione w pkt. 1 nie są przedmiotem zamówienia.

Ad 2. Z przedmiaru na drogi (plik kosztorysy ofertowe-Bartoszyce drogi) należy usunąć i nie kosztorysować pozycje:

- pozycje od 9 do 19
- pozycje 23, 25, 27, 29, 30, 32
- pozycje od 40 do 53

Ad 3. W pozycji nr 51 ww. kosztorysu proszę wprowadzić i kosztorysować według obmiaru 119,97m<sup>2</sup>.

Ad 4. Pozycje należy ująć zgodnie z poprawioną dokumentacją budowlaną.

Ad 5. Kosztorysy ofertowe należy przygotować według plików:

-wymienionych w załączniku do komunikatu – Dokumentacja budowlana poprawiona.

Ad 6. Zieleń nie jest przedmiotem zamówienia.

Ad 7. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.

Ad 8. §pkt 3.2 otrzymuje brzmienie;

3.2 W przypadku wystąpienia tej samej usterki trzykrotnie w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu usterki na nowy.

Ad 9. Podstawą do naliczania kar będzie kwota brutto.

Ad 10. Zamawiający zmienia treść §12ust.1 umowy tj. zastępuje się słowo opóźnienie słowem zwłoka.

Ad 11. Rozliczanie zadani odbywało będzie się zgodnie z harmonogramem realizowanych robót.

Ad 12 Ogrodzenie systemowe należy uwzględnić w kosztorysie basen. Natomiast śmietnik należy uwzględnić w kosztorysie zagospodarowanie terenu.

Ad 13 Wysokość odrodzenia zewnętrznego należy przyjąć na 200cm.

Ad 14 Zapłata następowała będzie w terminie 30 dni liczonych od dnia odbioru po podpisaniu protokołu i dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.

Ad 15 – 18 Wykonawca ma obowiązek kosztorysować zgodnie z pozycjami przedmiarowymi.