

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Przedmiot zbycia, oznaczenie nieruchomości, powierzchnia

Działka Nr 305 o pow. 7.678 m², położona przy ul. Bema w Bartoszycach, obręb geodezyjny Nr 1, księga wieczysta Nr OLIY/00011444/4.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

Działka przeznaczona jest pod usługi rzemieślnicze i handlowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonym Uchwałą Nr XLV/262/2006 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 marca 2006 roku działka posiada następujące oznaczenia:

26 UHR - Teren projektowanych usług rzemieślniczych i handlowych o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20o(±5o) krytych materiałem dachówko podobnym w kolorze dachówki ceramicznej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% ogólnej powierzchni działki. Wjazd na teren wyłącznie z istniejących wjazdów na tereny przyległe. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia o wysokości do 1,6m z wykluczeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych. Wprowadza się zakaz wykonywania nowych bezpośrednich wjazdów z ul. Bema i ul. Gdańskiej.

23 UKP - Teren projektowanego parkingu dla potrzeb związanych z obsługą zespołu usług rzemieślniczych.

CW - Istniejący ciek wodny, po ułożeniu przepustów do zasypania.

ZP - Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.

KDW-05 - Projektowana droga dojazdowa o szerokości 5m – pieszo - jezdną.

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych.

Przez działkę przebiegają sieci: ciepła wysokoparametrowa, gazowa, energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Sieć ciepła wysokoparametrowa wymaga przebudowy, zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym dostępnym w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym tut. Urzędu. Zobowiązuje się inwestora do przebudowy sieci na własny koszt na odcinku obejmującym I i II etap przebudowy, tj. od komory ciepłowniczej KC1 zlokalizowanej na działce Nr 3/6 przy ul. Bema do komory ciepłowniczej KC3 zlokalizowanej na działce Nr 18/19 przy ul. Bema.

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z pozostałą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora.

Przez teren działki przebiega rów melioracyjny, wymagający zabudowy kanałem żelbetowym, który należy zaprojektować jako przedłużenie istniejącego przepustu drogowego pod ul. Bema o przekroju 1,75 x 2,00 m.

Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Istnieje możliwość skomunikowania działki od ulicy Gdańskiej na koszt inwestora, pod warunkiem uzyskania w Zarządzie Dróg Wojewódzkich warunków wykonania skrzyżowania oraz uzgodnienia dojazdu z Wydziałem techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miasta

Terminy zabudowy

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej,

Zakończenie – 3 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Ustalone terminy obejmują również termin przebudowy sieci ciepłej.

W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10 % ceny uzyskanej w przetargu za każdy rok, po upływie tego terminu.

III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia

Forma zbycia – **własność**

Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu – **1.650.000,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 8.04.2011r do dnia 29.04.2011r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. **Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.**

Informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 7629854, pok. Nr

32. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 48/2011 z dnia 8 kwietnia 2011r

Burmistrz Miasta Bartoszyce
Krzysztof Nałęcz