

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Limanowskiego	83/2	38 m2	3.000,-
2.	ul. Limanowskiego	83/3	38 m2	3.000,-
3.	ul. Limanowskiego	83/4	38 m2	3.000,-
4.	ul. Limanowskiego	83/5	38 m2	3.000,-
5.	ul. Limanowskiego	83/6	37 m2	3.000,-

Działki znajdują się w 5 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta OLIY/00011617/8

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod zabudowę garażami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr X/70/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. teren posiada oznaczenie 23MW. Z zapisu dla tej funkcji wynika, że dopuszcza się powiększenie istniejących zespołów garażowych dla zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 40 lat.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Opłaty roczne wynoszą **5% ceny uzyskanej w przetargu** i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 6 miesięcy od dnia nabycia, zakończenie – 12 miesięcy od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 21.04.2011r. do dnia 12.05.2011r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 2102 poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok.Nr 32, tel. 0 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 56/2011 z dnia 21.04.2011r.

Burmistrz Miasta Bartoszyce