

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu

**Bartoszyce, obręb geodezyjny Nr 1, ul. Bema, działka Nr 305, powierzchnia 7.678 m²,
KW OL1Y/00011444/4**

Cena wywoławcza – 1.650.000,-zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

Działka przeznaczona jest pod usługi rzemieślnicze i handlowe.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolami:

26 UHR z zapisem: „Teren projektowanych usług rzemieślniczych i handlowych o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połąci dachowych 20o(±5o) krytych materiałem dachówko podobnym w kolorze dachówki ceramicznej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% ogólnej powierzchni działki. Wjazd na teren wyłącznie z istniejących wjazdów na tereny przyległe. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia o wysokości do 1,6m z wykluczeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych. Wprowadza się zakaz wykonywania nowych bezpośrednich wjazdów z ul. Bema i ul. Gdańskiej.”

23 UKP z zapisem „Teren projektowanego parkingu dla potrzeb związanych z obsługą zespołu usług rzemieślniczych.”

CW z zapisem „Istniejący ciek wodny, po ułożeniu przepustów do zasypania.”

ZP z zapisem „Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.”

KDW-05 z zapisem „Projektowana droga dojazdowa o szerokości 5m – pieszo – jezdną.”

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który nabywca zapłaci zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10 % ceny uzyskanej w przetargu za każdy rok, po upływie tego terminu.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2011 r o godz. 10.00 w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. 200.000,- zł do dnia 27 lipca 2011r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (osoby podlegające wpisowi).

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r z późn. zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 75/2011 z dnia 26.05.2011r i zostało podane do publicznej wiadomości w dniach od dnia 26.05.2011r do dnia 1.08.2011r.

Burmistrz Miasta

Krzysztof Nałęcz