

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Limanowskiego	83/2	38 m <sup>2</sup>	3.000,-
2.	ul Limanowskiego	83/3	38 m <sup>2</sup>	3.000,-
3.	ul. Limanowskiego	83/4	38 m <sup>2</sup>	3.000,-
4.	ul. Limanowskiego	83/5	38 m <sup>2</sup>	3.000,-
5.	ul. Limanowskiego	83/6	37 m <sup>2</sup>	3.000,-

Działki znajdują się w 5 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta OL1Y/00011617/8

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działki przeznaczone pod zabudowę garażami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr X/70/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. teren posiada oznaczenie 23MW. Z zapisu dla tej funkcji wynika, że dopuszcza się powiększenie istniejących zespołów garażowych dla zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców.

#### **III. Forma zbycia, wysokość opłat.**

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 40 lat.**

**Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.**

Opłaty roczne wynoszą 5% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### **IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 6 miesięcy od dnia nabycia, zakończenie - 12 miesięcy od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

#### **V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2011 r o godz.13<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. 500,- zł do dnia 27 lipca 2011r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek (Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).**