

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.**

**Działka Nr 453/18 o pow. 922 m<sup>2</sup>, obręb Nr 8, położona przy ul. Jaśminowej 13 w Bartoszycach, księga wieczysta OL1Y/00011702/1 – cena wywoławcza 48.000,- zł**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działce nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

**Uzbrojenie terenu:** sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie projektowanej działki w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych inwestora z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Działka jest sklasyfikowana rolniczo. Grunt nie podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**III. Forma zbycia, wysokość opłat.**

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.**

**Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.**

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

**V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2011 r o godz.11<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. 5.000,- zł do dnia 27 lipca 2011r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiadają obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Poprzednie przetargi na oddanie w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości odbywały się w dniach: 08.06.2010r., 17.09.2010r., 14.01.2011r. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl). Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce**

Nr 90/2011 z dnia 30.06.2011r

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości

w dniach: od 30.06.2011r do 01.08.2011r.

Burmistrz Miasta Bartoszyce