

UMOWA DZIERŻAWY projekt

W dniu pomiędzy Gminą Miejską Bartoszyce, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pana Krzysztofa Nałęczę, zwaną w umowie „Wydzierżawiającym”, w imieniu którego działa - Kierownik Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta - Monika Rejfi,
oraz
zam.
zwanym dalej „Dzierżawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający wydierżawi Dzierżawcy teren komunalny o pow. 18 m² stanowiący część działki Nr 299, obręb Nr 1, położony przy ul. Wyszyńskiego, w Bartoszycach, oznaczonej numerem ... na załączonym załączniku graficznym, przeznaczony pod zabudowę boksem garażowym.
2. Termin zabudowy – 1 rok od dnia podpisania umowy dzierżawy.
3. Przekazanie terenu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 2

1. Umowa została zawarta na okres 10 lat, tj. od dnia do dnia
2. Na czas dalszy umowa może być przedłużona na podstawie zgłoszenia przez Dzierżawcę w terminie dwóch miesięcy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy.

§ 3

1. Czynnosc dzierżawny za 1 m² terenu wynosi miesięcznie + 23% VAT
2. Czynnosc roczny za całą wydierżawioną powierzchnię wynosi jak niżej:
 $18 \text{ m}^2 \times \dots = \dots \times 12 \text{ m-cy} = \dots + 23\% \text{ VAT}$
W/w należność winna być wpłacona w następujących ratach:
 - I rata - do 15 maja
 - II rata - do 15 października

Wyżej wymieniona kwota płatna jest w Kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium nr 29116022020000000061909659, w w/w terminach każdego roku, bez osobnego wezwania.

3. Za rok bieżący czynsz wynosi:

.....
płatny w terminie do

Wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet w/w kwoty.

4. W razie zwłoki w uiszczaniu należności z tytułu dzierżawy, będą pobierane odsetki ustawowe podlegające ściąganiu w trybie kodeksu postępowania cywilnego.

§ 4

1. Wylicytowana stawka czynszu będzie obowiązywać dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.
2. Stawka podatku VAT może ulec zmianie stosownie do obowiązujących przepisów.
3. Zmiana stawki czynszu lub podatku VAT nastąpi w drodze aneksu do zawartej umowy.

§ 5

Do obowiązków Dzierżawcy należy :

1. prawidłowa eksploatacja budynku,
2. wykonywanie wszelkich napraw bieżących i kapitalnych,
3. zapewnienie porządku na terenie przyległym do garażu.

§ 6

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wyzierżawiającego przeprowadzać żadnych zmian na dzierżawionym terenie a w szczególności:

1. zmieniać przeznaczenia wydierżawionej działki,
2. oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę dzierżawy z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Ponadto rozwiązanie umowy może nastąpić przed upływem terminu na który umowa została zawarta, w następujących przypadkach:
 - a) wzajemnego porozumienia się stron na zasadach wspólnie uzgodnionych na piśmie.
 - b) w przypadku nie zachowania warunków umowy ujętych w § § 5,6 – bez zachowania terminów wypowiedzenia.
 - c) jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności – bez zachowania terminów wypowiedzenia.
 - d) w przypadku nie przyjęcia przez Dzierżawcę nowych stawek czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 4 – bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wyzierżawiającego w trybie § 7 pkt. 1 Dzierżawcy przysługiwało będzie odszkodowanie za niezamortyzowane nakłady.
4. W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 7 ust. 2 pkt. b, c, d Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu wszelką zabudowę / rozbiórka garażu /, i zwrócić nieruchomości Wyzierżawiającemu.

§ 9

Dzierżawca oświadcza, że zna przedmiot dzierżawy i stwierdza, że jest on w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 10

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wyzierżawiający.

DZIERŻAWCA :

WYDZIERŻAWIAJĄCY :