

Regulamin

I przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę działek położonych przy ul. Wyszyńskiego w Bartoszycach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych pod budowę garaży.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **4 sierpnia 2011r** o godz. 9⁰⁰, w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości **100,- zł**. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.
3. **Wadium należy wpłacić do dnia 29 lipca 2011r w kasie Urzędu Miasta Bartoszyce lub na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 7011602202000000061909697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.**
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu przeznaczonego do dzierżawy.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej 0,10 zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania stawki nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

III. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Cześć działki Nr 299 w obrębie Nr 1 (KW 18878), położona przy ul. Wyszyńskiego w Bartoszycach, z której przeznacza się do wydzierżawienia:

- działka Nr 1 o pow. 18 m²
- działka Nr 2 o pow. 18 m²
- działka Nr 3 o pow. 18 m²
- działka Nr 4 o pow. 18 m²
- działka Nr 5 o pow. 18 m²
- działka Nr 6 o pow. 18 m²

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod zabudowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej. Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Garaże należy projektować w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, którą należy uzyskać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce.

III. WRUNKI DZIERŻAWY, WYSOKOŚĆ OPŁAT

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do Regulaminu przetargu.
2. Termin zabudowy: budowę garaży należy zakończyć w terminie 1 roku od dnia podpisania umowy dzierżawy.
3. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 0,60 zł/m² miesięcznie + VAT 23%.
4. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie za cały rok, w dwóch ratach następująco:
 - I rata - do 15 maja
 - II rata - do 15 października.
5. Podatek VAT pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za rok bieżący wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
7. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i podatku VAT.
8. Opłaty wnosi się w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 11602202 0000000061909659.
9. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.
10. Stawka podatku VAT może ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Zmiana stawki czynszu lub podatku VAT nastąpi w drodze aneksu do zawartej umowy.

V. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. III ust. 7.
2. Osoba ustalona jako dzierżawca działki zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi z dniem podpisania umowy dzierżawy.
5. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

6. Nieruchomości wymienione w Regulaminie stanowią własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do których nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce i wydzierżawiane mogą być wyłącznie za gotówkę. Opis mienia pozostawionego za granicą nie będzie brany pod uwagę.
7. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r ze zm.).
8. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 97/2011 z dnia 04.07.2011r.

Burmistrz Miasta Bartoszyce