

Projekt sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... 2011 roku w Bartoszczycach pomiędzy:

Gminą Miejską Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 11 – 200 Bartoszyce, zwaną  
dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:

Krzysztofa Nałęcz  
przy kontrasygnacie Jarosława Sielawy

Burmistrza Miasta  
Skarbnika

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy,  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac:

2.

1) **Zadanie nr 1:** Budowa sieci szerokopasmowej w Bartoszczycach – szczegółowy zakres zadania określony w programie funkcjonalno-użytkowym Zadanie nr 1 (Załącznik nr 2) na które się składają następujące zakresy prac:

A. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz pozyskanie wymaganych obowiązującym prawem zgód, pozwoleń oraz zgłoszeń.

B. Budowa dwóch stacji bazowych systemu szerokopasmowej transmisji radiowej WiMAX:

a) sieć radiowa w topologii punkt - wiele punktów pracująca zgodnie z wymaganiami IEEE 802.16d w paśmie 3400-3600 MHz, na kanałach radiowych zarezerwowanych w UKE przez Miasto Bartoszyce w zakresie opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;

b) dostawa i instalacja niezbędnych elementów montażowych i konstrukcyjnych oraz wykonanie niezbędnych adaptacji obiektów wytypowanych do instalacji urządzeń stacji bazowych;

c) wykonanie przyłączy energetycznych oraz dostawa i instalacja bezprzewodowego systemu zasilającego stacje bazowe;



*Projekt sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

- d) dostawa i instalacja urządzeń aktywnych stacji bazowych;
- e) uruchomienie i pomiary parametrów pracy stacji bazowych oraz wszelkie niezbędne prace towarzyszące;
- C. Dostarczenie i instalacja 30 bezprzewodowych publicznych punktów dostępu do Internetu (Hot-Spot) rozmieszczonych na terenie miasta Bartoszyce w lokalizacjach określonych w Tabeli nr 1 programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy
  - a) Dostarczenie, oraz wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy dla 30 zakończeń abonenckich w standardzie WiMAX oraz punktów Hot-Spot w technologii 802.11.
  - b) Budowa niezbędnych punktów pośrednich i uzupełniających umożliwiających realizację wszystkich założonych lokalizacji.
- D. Dostarczenie i instalacja urządzeń niezbędnych do podłączenia 21 jednostek samorządowych rozmieszczonych na terenie miasta Bartoszyce w lokalizacjach określonych w Tabeli nr 1 programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy
  - a) Dostarczenie, oraz wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy dla zakończeń abonenckich w standardzie WiMAX oraz punktów Hot-Spot w technologii 802.11.
  - b) Dostarczenie niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania instalacji podłączeniowej w wytypowanych budynkach
  - c) Budowa niezbędnych punktów pośrednich i uzupełniających umożliwiających realizację wszystkich założonych lokalizacji.
- E. Dostawa, instalacja i uruchomienie radiolinii pracujących w paśmie nielicencjonowanym 24 GHz do przesłania sygnałów pomiędzy stacjami bazowymi, centrum nadzoru i do punktu styku z dostawcą Internetu.
- F. Wyposażenie Centrum nadzoru sieci szerokopasmowej we wskazanych pomieszczeniach Urzędu Miasta.
- G. Przeszkolenie 2 administratorów systemu wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konfiguracji i zarządzania wszystkimi urządzeniami systemu.
- H. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

w ramach projektu p.t. „Budowa sieci szerokopasmowej w Bartoszycach” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007 – 2013, działania 7.1 Tworzenie infrastruktury społeczeństwa informacyjnego (Numer projektu: WND-RPWM.07.01-28-008/10).

- 2) **Zadanie nr 2:** Budowa systemu monitoringu wizyjnego obszarów rewitalizowanych miasta Bartoszyce – szczegółowy zakres zadania określony w programie funkcjonalno-użytkowym Zadanie nr 2 (Załącznik Nr 3) na które się składają następujące zakresy prac:
- A. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz pozyskanie wymaganych obowiązującym prawem zgód, pozwoleń oraz zgłoszeń.
  - B. Wyposażenie dwóch stacji bazowych systemu szerokopasmowej transmisji radiowej WiMAX:

*Projekt sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

- a) sieć radiowa w topologii punkt - wiele punktów pracująca zgodnie z wymaganiami IEEE 802.16d w paśmie 3400-3600 MHz, na kanałach radiowych zarezerwowanych w UKE przez Miasto Bartoszyce w zakresie opisanym w projekcie technicznym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
- b) dostawa i instalacja niezbędnych elementów montażowych i konstrukcyjnych oraz wykonanie niezbędnych adaptacji obiektów wytypowanych do instalacji urządzeń stacji bazowych
- c) wykonanie instalacji energetycznych oraz dostawa i instalacja bezprzerwowego systemu zasilającego stacje bazowe
- d) dostawa i instalacja urządzeń aktywnych stacji bazowych
- e) uruchomienie i pomiary parametrów pracy stacji bazowych oraz wszelkie niezbędne prace towarzyszące
- C. Dostarczenie i instalacja 16 punktów kamerowych rozmieszczonych w obszarach rewitalizowanych miasta Bartoszyce zgodnie w lokalizacjach określonych w punkcie 1.1.3 programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy
  - a) Dostarczenie, oraz wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy dla 16 zakończeń abonenckich w standardzie WiMAX oraz WiFi.
  - b) Budowa niezbędnych punktów pośrednich i uzupełniających umożliwiających realizację założeń projektowych.
  - c) Dostawa, instalacja i uruchomienie 4 zestawów kamerowych PTZ HD
  - d) Dostawa, instalacja i uruchomienie 11 zestawów kamerowych PTZ pracujących z rozdzielczością D1
  - e) Dostawa, instalacja i uruchomienie 1 kamery stacjonarnej
- D. Wyposażenie Centrum nadzoru systemu monitoringu we wskazanych pomieszczeniach Straży Miejskiej oraz Stanowska nadzoru monitoringu we wskazanych pomieszczeniach Policji.
- E. Przeszkolenie 2 administratorów systemu wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konfiguracji i zarządzania wszystkimi urządzeniami systemu.
- F. Przeszkolenie 22 pracowników Straży Miejskiej i Policji wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi systemu monitoringu.
- G. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

w ramach projektu p.t. „Budowa systemu monitoringu wizyjnego obszarów rewitalizowanych miasta Bartoszyce” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007 – 2013, działania 4.2 Rewitalizacja miast (Numer projektu: WND-RPWM.04.02-28-012/10).

- 3. Zakres obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją projektu w celu uzyskania określonych wskaźników realizacji celów projektu.

## § 2

1. Integralną część składową niniejszej Umowy stanowi:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Harmonogram realizacji prac.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykonania i odbioru robót określają programy funkcjonalno-użytkowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia stosownie do właściwych procedur obowiązujących dla inwestycji finansowanych z udziałem funduszy strukturalnych
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.

## § 3

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:
  - 1) Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego: do .....2011r.
  - 2) Wykonanie Zadania nr 1: **do 30.05.2012 r.**
  - 3) Wykonanie Zadania nr 2: **do 30.05.2012 r.**  
przy czym dostawa, instalacja i uruchomienie stacji bazowych WiMAX BSU1 i BSU2 dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2 – **do dnia 23.12.2011r.**
2. Prace będą prowadzone zgodnie z uzgodnionym harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Za termin zakończenia całości zadania określonego niniejszą umową, uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu obydwu zadań objętych umową, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - od daty potwierdzenia ich usunięcia.

## § 4

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

## § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest koordynator techniczny: .....
2. Koordynator techniczny jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy  
..... posiadający uprawnienia budowlane.....

## **§6**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru robót.
3. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

## **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
    - a) roboty – do wartości ceny ryczałtowej brutto określonej przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
    - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy potwierdzające zakres oraz sumy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni licząc od daty podpisania umowy.

## **§8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Unii Europejskiej, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Koordynatora projektu Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## **§ 9**



*Projekt sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:  
1)Zadanie nr 1: .....brutto (słownie zł: .....);  
2)Zadanie nr 2: .....brutto (słownie zł: .....)  
zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: należny podatek VAT .
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny ryczałtowej brutto określonej w ust. 1 w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto o numerze .....
4. Rozliczenia finansowe w zakresie zawartej umowy dokonywane będą przez Urząd Miasta Bartoszyce NIP: 7431862678, REGON: 000524329.
5. W trakcie realizacji prac Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w dalszej części umowy.
6. Rozliczenia pomiędzy stronami umowy będą następowały w PLN.

## **§ 10**

1. Rozliczanie robót może odbywać się fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo - finansowym według zaawansowania robót potwierdzonych protokołem odbioru przez powołaną komisję, przy czym kwota dla danego etapu robót, łącznie dla wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 dla każdego z zadań z osobna.
2. Faktury te będą regulowane w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru przedstawiającego wykonane w danym okresie roboty.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Rozliczenia i sprawozdawczość z przebiegu prac zarówno w odniesieniu do całego projektu jak i poszczególnych zadań będą realizowane stosownie do właściwych procedur funduszy strukturalnych.

## **§ 11**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. Wykonawca zawiadomi na piśmie o odbiorze końcowym Zamawiającego.
2. Potwierdzenie przez koordynatora technicznego zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu do 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez koordynatora technicznego zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru całego zadania lub dających się wyłączyć jego części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad ;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - a) gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych .
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerw dłuższych niż 30 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień przerwy,

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

### § 13

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy tj. .... zł w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś w 70% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie trzech lat od daty odbioru pogwarancyjnego.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - od daty potwierdzenia ich usunięcia.
3. Usterki i wady przedmiotu umowy ujawniające się w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót.
  - 2) Usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.



7. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
8. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek błędów w dokumentacji oraz nieprzestrzegania warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
9. Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.

## **§ 15**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

## **§ 16**

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jakby to były działania własne.
2. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami ustalenie takiego czasu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 17**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo przekazania placu budowy, w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót.

*Projekt sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

- 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 4) Wykonawca zaniechał realizacji bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 30 dni.
- 5) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
- 6) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
6. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność.
7. Jeżeli umowa zostanie wypowiedziana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

## **§ 18**

1. Ewentualne spory na tle realizacji umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy - Prawo zamówień publicznych i inne ogólnie obowiązujące przepisy.

## **§ 19**

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egzemplarzach, z czego otrzymują: 1 egz. Wykonawca, a 3 egz. Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający