UMOWA O DZIEŁO

W dniu 2011r. pomiędzy:

Gminą Miejską Bartoszyce, 11-200 Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1, reprezentowaną przez;

Krzysztofa Nałęcza Burmistrza

przy kontrasygnacie Jarosława Sielawy Skarbnika

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym",

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowną/nym przez:

1………………………….. ………………

2…………………………. ………………

Zwaną/nym dalej w treści Umowy „Wykonawcą", została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki sporządzenie dokumentacji inżyniera kontraktu podczas przebudowy odkrytego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Limanowskiego w Bartoszycach.
2. Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest za prowadzenie projektu zgodnie z :
3. prawem budowlanym,
4. polskimi normami i przepisami,
5. dokumentacją techniczną,
6. pozwoleniem na budowę,
7. wszystkimi dokumentami stanowiącymi integralne części projektu,
8. procedurami obowiązującymi przy realizacji projektów finansowanych w ramach RPO WM,
9. wymaganiami i wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WM na lata 2007-2013,
10. warunkami określonymi w dokumentach SIWZ.

3.W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Krzysztofa Maracha zamieszkałego w Przybyszewie ul. Wiejska 23, 64-100 Leszno, Prowadzącego działalność gospodarcza pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „KAMAR” Krzysztof Marach, Przybyszewo ul. Wiejska 23, 64-100 Leszno „KAMAR” Krzysztof Marach - zwanego dalej w treści umowy "Wykonawcą robót budowlanych', w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§2

2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł

z Wykonawcą robót budowlanych dotyczącą realizacji budowy.

3.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

4.Do kontaktów w zakresie wykonania umowy z Zamawiającym, Zamawiający upoważnia Pana …………………………..

5. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza Pana ………………….

§3

Ustala się terminy wykonania zadania:   
- rozpoczęcie:

- zakończenie :

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji projektu przed instytucjami finansującymi,

- przekazywanie do instytucji zarządzającej RPO Warmia i Mazury wszelkich niezbędnych dokumentów,

- przygotowanie zakresu promocji oraz nadzór nad jej realizacją,

- przygotowanie kompletnych wniosków o płatność z wymaganymi załącznikami zgodnie z instrukcją – System rozliczania środków unijnych w ramach RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013

- przygotowanie wzorów pism do instytucji finansującej w sprawach dotyczących realizacji i rozliczenia projektu

- przygotowanie dokumentów wymaganych w ewentualnych zmianach umowy o dofinansowanie projektu

- stały nadzór nad realizacją projektu zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą oraz instytucją zarządzającą

- koordynacja działań inspektora nadzoru inwestorskiego

-ocena postępu robót w stosunku do złożonego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego

- bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich uwagach dotyczących realizacji projektu szczególnie tych dotyczących niedotrzymanie terminu bądź przekroczenia kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych,

- ustanowienie rezydenta pracującego pięć dni w tygodniu na terenie realizowanego projektu odpowiedzialnego za pracę inspektorów,

- przygotowanie dokumentacji projektu do kontroli pośredniej i końcowej,

- przygotowanie i aktualizacje sprawozdawczości wymaganej umową o dofinansowanie projektu

- przygotowanie dokumentów projektu do archiwizacji zgodnie z obowiazujacymi w tym zakresie uregulowaniami prawnymi,

- kontrola rzeczowa osiągnięć projektu,

- kontrola trwałości projektu

Inżynier Kontraktu pełni swoje obowiązki wydając opinie, zgody, akceptacje i wnioski na   
  
piśmie, jednocześnie prowadzi wszelkie niezbędne sprawozdania i raporty

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§6

1. Za wykonywanie dokumentacji z pełnienia funkcji inżyniera kontraktu Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowaną kwotę brutto: (słownie: zł.).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy, fakturami częściowymi miesięcznymi.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przedłożenie dla Zamawiającego miesięcznego sprawozdania.

4. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia.

§7

1.Umowa może ulec rozwiązaniu:

1) w trybie natychmiastowym gdy Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy — wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 50 zł netto za każdy dzień zwłoki.

§9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie o dzieło oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z [późn. zm](http://późn.zm).).

§11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§12

Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca