

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa OA 342/8/2007r. z Zamawiającym, miasto Bartoszyce

Wytyczne i Uzgodnienia z Zamawiającym

Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do celów projektowych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. nr 213 poz.1568)

Inne obowiązujące normy i rozporządzenia

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt przebudowy budynku przychodni pod kątem dostosowania do obowiązujących przepisów sanitarnych i techniczno-budowlanych wraz z przebudową piwnic na cele użytkowe. Opracowanie obejmuje cały istniejący budynek przychodni z wyłączeniem pomieszczeń apteki. Budynek zlokalizowany w Bartoszycach przy ul. Marksa 10. Opracowanie nie zawiera termomodernizacji budynku i projektu dźwigu platformowego, z uwagi na to iż zagadnienia te są umieszczone w odrębnych opracowaniach.

## 3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym jedno i dwukondygnacyjnym, w części podpiwniczony. Bryła budynku nieregularna składa się z kilku członów na rzutach prostokąta. Dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsca parkingowe projektowane utwardzone według projektu zagospodarowania oraz projektu drogowego. Budynek w konstrukcji tradycyjnej – murowane ściany stropy gęstożebrowe, schody monolityczne żelbetowe. Dachy pokryte papą. Projekt nie wprowadza zasadniczych zmian w konstrukcję obiektu.

Charakterystyczne parametry inwestycji :

Powierzchnia zabudowy istniejąca : 1753,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa : 1647,96m<sup>2</sup>

Powierzchni netto : 2397,44m<sup>2</sup>

Kubatura : 9018m<sup>3</sup>

## 4. OPIS FUNKCJI POMIESZCZEŃ

Budynek przychodni projektuje się w następującym podziale funkcjonalnym – wydzielone pomieszczenia usługowe w piwnicy z wejściem bezpośrednim od strony parkingu, oraz na pozostałych kondygnacjach pomieszczenia przychodni – podmiotów świadczących usługi opieki zdrowotnej. W głównym holu dodatkowo projektuje się ogólną szatnię z punktem informacji i mini bufetem serwującym gotowe produkty w jednorazowych naczyniach.

W piwnicach na podstawie decyzji Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie nr ZNS-4312/49/2/AW/2007 oraz postanowienia Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Olsztynie nr Ol-5116-074/2007 lokalizuje się pomieszczenia usługowe poniżej otaczającego terenu. Projektowane pomieszczenia usługowe to : pracownię protetyki (wykonujące produkty dla gabinetów zlokalizowanych w innej części, w pracowniach nie przewiduje się świadczeń usług w ramach zakładu opieki zdrowotnej), gabinet kosmetyczny, punkt usług ksero, solarium dwustanowiskowe, biuro rachunkowe. Wszystkie pomieszczenia usług przeznaczone na pobyt do 4-ch osób jednocześnie przez 8 godzin dziennie. Pomieszczenia usługowe zlokalizowane w wydzielonej części obiektu.

W piwnicy dodatkowo projektuje się pomieszczenia nie przeznaczone na stały pobyt ludzi : szatnie z umywalniami, toalety oraz magazyny podręczne, a także pomieszczenia techniczne węzła (węzła ciepłego oraz wodomierza).

Przychodnia składa się niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz pojedynczych specjalistycznych praktyk lekarskich. Dla wszystkich podmiotów zaprojektowano odpowiednio gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia socjalne, toalety itp. Poradnie dziecięce wydzielone z bezpośrednim dostępem z zewnątrz. Przyjmowanie dzieci zdrowych z zachowaniem rozdziału czasowego po dezynfekcji gabinetu. Gabinety badań ginekologicznych bezpośrednio połączone z kabinami higieny osobistej wyposażonymi w muszle dwufunkcyjne z bidetem i umywalki. Poczekalnie bezpośrednio przed gabinetami. Dla wszystkich podmiotów projektuje się pomieszczenie porządkowe do przechowywania środków czystości wyposażone w zlew, oraz magazyn odpadów medycznych i brudnej bielizny medycznej centralne w poziomie piwnic, oraz podręczne składziki porządkowe na kondygnacjach przychodni. Przechowywanie czystej bielizny medycznej w wydzielonych pomieszczeniach lub w szafach w gabinetach. Każdy gabinet wyposażony w umywalkę z dozownikiem mydła i ręczników jednorazowych z pojemnikiem na zużyte, lub zamiennie suszarkę do rąk. Dezynfekcja za pomocą lamp bakteriobójczych przenośnych - jezdnych, każdorazowo po zakończeniu przyjmowania pacjentów. Kompresory dentystyczne lokalizowane w gabinetach w obudowie wygłuszającej w sposób niepowodujący hałasu i drgań ponadnormatywnych. Sterylizacja indywidualnie w gabinetach wyposażonych w zlewozmywaki i sterylizatory. Dla personelu medycznego zaprojektowane wspólne szatnie z umywalniami w poziomie piwnic. Pomieszczenia socjalne i toalety dla personelu medycznego na kondygnacjach zakładu opieki zdrowotnej. Dla pozostałych pracowników pomieszczenia szatni, socjalne i toalety w części usługowej w piwnicach.

Dla pacjentów projektuje się toalety, również z dostępem dla osób niepełnosprawnych, we wszystkich częściach zakładu opieki zdrowotnej; oraz centralną szatnię w holu głównym przy informacji połączonej z mini bufetem podającym gotowe produkty po ewentualnym podgrzaniu w jednorazowych opakowaniach, oraz sprzedaż produktów w bezzwrotnych opakowaniach. Pomieszczenia apteki istniejące nie objęte opracowaniem.

Wszystkie pomieszczenia ogrzewane i wentylowane. Gabinety i poczekalnie oświetlone światłem dziennym. Projektowane gabinety pod kątem obecnie funkcjonujących podmiotów w obiekcie. Szczegółowo pomieszczenia opisano na rzutach kondygnacji.

## **5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Układ konstrukcyjny istniejący, projekt nie wprowadza zmian w istniejącą konstrukcję budynku. Projektowane elementy – ściany murowane i uzupełnienie istniejących ścian, oraz nadproża i wymiana części schodów. Schody wewnętrzne i zewnętrzne monolityczne wykonane „na mokro”. Stan istniejący określa inwentaryzacja do celów projektowych z oceną stanu technicznego.

Obliczenia statyczne i wymiarowanie elementów konstrukcyjnych znajdują się w załączniku obliczeniowym do niniejszego opisu.

### **5.1. Warunki i sposób posadowienia budynku**

Warunki i sposób posadowienia istniejący, pozostaje bez zmian.

## **6. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE**

Z uwagi na nie dostateczną wysokość większości pomieszczeń piwnic oraz części pomieszczeń parteru, projektuje się obniżenie posadzek do wymaganej wysokości pomieszczeń – w piwnicach min 2,50m, na parterze min 3.0m.

### **6.1 Ściany, uzupełnienia ścian, nadproża i podciągi**

Uzupełnienia ścian zewnętrznych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, uzupełnienia ścian wewnętrznych projektuje się z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap marki 5.

Nadproża i podciągi nad otworami w ścianach istniejących z kształtowników stalowych według rysunków szczegółowych. W nowych ścianach wewnętrznych prefabrykowane typu L19.

Ścianki działowe projektuje się murowane z betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie cem.-wap marki 5. Szachty instalacyjne obudowane płytkami z betonu komórkowego. Domurowanie wnek podokiennych zewnętrznych parteru z betonu komórkowego odmiany osłonowej o grubości 12cm na zaprawie cem-wap.

### **6.2. Schody wewnętrzne**

Schody klatki głównej parter-piętro projektuje się „poprawić” – wydłużyć spoczniki, natomiast schody do piwnic klatki bocznej wykonać w całości nowe, a klatki głównej w zakresie dwóch dolnych biegów wykonać płytowe, żelbetowe monolityczne wykonywane „na mokro” wewnątrz oparte na istniejących ścianach za pośrednictwem belek żelbetowych. Szczegóły konstrukcyjne w załączniku obliczeniowym i na rysunkach konstrukcyjnych. Poręcze na schodach w formie pochwyty ze stali nierdzewnej montowanej na krótkich wspornikach do ściany, oraz balustrady z pochwyty ze stali nierdzewnej z wypełnieniem prętowym malowanym proszkowo, pochwyty ze stali nierdzewnej, spełniające wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane Rozp. MI z 12.04.2002r. Dz.U. nr 75 z 2002r. poz.690.

### **6.3. Przewody wentylacyjne**

Wszystkie pomieszczenia w budynku wentylowane grawitacyjne lub mechanicznie. Projektuje się wentylację istniejącymi kanałami murowanymi oraz dodatkowymi kanałami z blachy ocynk lub kształtek PCV wewnątrz obudowanymi betonem komórkowym, ponad połacią cegła pełną; otynkowane tynkiem cementowym klasy III, zakończone czapka żelbetową prefabrykowaną. Istniejące

kominy murowane należy podwyższyć metoda domurowania. Kształtki usztywnione konstrukcją stropu oraz kotwione do przyległych ścian. Toalety i łazienki wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganiem mechanicznym wentylatorkami osiowymi kanałowymi. Pomieszczenia piwnic wentylowane mechanicznie. Szczegóły na rysunkach wentylacji.

#### 6.4. Izolacje

Izolacje termiczne i izolacje przeciwwodne zewnętrzne zaprojektowano w opracowaniu dotyczącym termomodernizacji budynku.

Izolacje przeciwwilgociowe wewnętrzne projektuje się następujące:

- poziome :
  - w posadzkach piwnic z 2-ch warstw folii budowlanej układanej krzyżowo z przewiązaniem styków
  - w posadzkach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z warstwy folii „w płynie” bezpośrednio pod warstwą kafli.
- pionowa :
  - ścian piwnic w części niedostępnej z zewnątrz – z elastycznej zaprawy uszczelniającej, po uprzednim oczyszczeniu ścian odgrzybieniu preparatami do smarowania.

Stropy gęstożebrowe o gr.35cm spełnia wymogi izolacji akustycznej od dźwięków powietrznych, dla poprawy izolacyjności od dźwięków uderzeniowych projektuje się w gabinetach tłumiące wykładziny podłogowe na spodzie ze spienionych tworzyw sztucznych.

#### 6.5. Drzwi wewnętrzne i witryny

Drzwi wewnętrzne w przedsionkach oraz witryny aluminiowe z profili „zimnych” szklone szybą bezpieczną. Drzwi wewnętrzne typowe, pełne, płytowe, gładkie z metalowymi futrynami, część z kratką nawiewną. Drzwi do piwnic ppoż. EI30 przeszklone. Drzwi dzielące korytarz przeciwpożarowo przeszklone EI30. Szczegóły projektowanych drzwi i witryn przedstawiono na rysunku zestawczym.

#### 6.6. Schody zewnętrzne i pochylnie

Projektuje się wykonanie schodów zewnętrznych do piwnic betonowanych na gruncie w ścianach oporowych murowanych o grubości 25cm z betonowych blozków fundamentowych na ławach betonowych. Schody zewnętrzne na parter projektuje się płytowe żelbetowe wykonane „na mokro”. Schody wyposażone w balustrady z pochwytem ze stali nierdzewnej z szeblinowym wypełnieniem z okrągłego pręta malowanego proszkowo. Balustrady wykonać zgodnie z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane Rozp. MI z 12.04.2002r. Dz.U. nr 75 z 2002r. poz.690. Nowe schody i istniejące wykończyć kaflami typu gres w kolorze ciemno niebieskim - granat o fakturze antypoślizgowej układanych na kleju mrozoodpornym. Pochylnie wykonane z kostki brukowej betonowej w kolorze czerwonym o grubości 6cm na warstwach podsypek piaskowo-cementowych układanych w murach oporowych murowanych z blozków betonowych na zaprawie cementowej. Mury oporowe wykończone tynkiem cienkowarstwowym analogicznym do wyprawy elewacyjnej. Pochylnie wyposażone w obustronne balustrady wykonane ze stali nierdzewnej umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu, szerokość

poziomości ruchu w poręczach powinna wynosić 1-1,1m. Szczegóły na rysunkach.

#### 6.7.Posadzki

Na piętrze i parterze nad piwnicami w gabinetach i pomieszczeniach socjalnych projektuje się wykonanie posadzek z wykładzin PCV rulon z warstwą izolacyjną tłumiącą dźwięk np. GAMRAT REKORD M AKUSTIK o zdolności tłumienia dźwięków uderzeniowych o 24dB. W pozostałej części budynku w gabinetach i pomieszczeniach socjalnych projektuje się posadzki z wykładzin PCV rulon o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu o grubości warstwy nośnej min 1,2mm. np. Gamrat Lider. W gabinetach rehabilitacyjnych projektuje się posadzki z wykładzin PCV antystatycznych. Wykładziny PCV zgrzewane układane na warstwie wyrównawczej z jastrychu. Wykładzinę układać z wywinięciem na cokół o wysokości 7cm.

W przedsionkach, hollu, toaletach, korytarzach, pracowniach protetyki oraz gabinetach zabiegowych, kosmetycznym i pomieszczeniach gospodarczych posadzki wykonane z kafli podłogowych typu GRES, układane na wąską fugę. Zastosować kafle spełniające wymogi zabezpieczenia antypoślizgowego. Na schodach projektuje się posadzki z kafli gres typu schodowego. Kolorystyka kafli na schodach kontrastowa w stosunku do posadzek przyległych korytarzy.

#### 6.8. Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów

Na nowych ściankach i zamurowaniach wykonać tynki cementowo-wapienne klasy min III. W pomieszczeniach i korytarzach za wyjątkiem pomieszczeń administracyjnych, usługowych i „mokrych” projektuje się na wysokość 2,1m od posadzki okładzinę ścienną PCV np. HiGam układaną systemowo na kleju ze zgrzewaniem styków, ściśle według wytycznych producentów. W łazienkach, toaletach, magazynach brudnej bielizny projektuje się okładzinę ścienną z glazury na wysokość 2,10m od posadzki. Przewody instalacyjne, poza szachtami, zabudować w systemie g-k na stelażu metalowym. W magazynie odpadów medycznych okładzina z glazury na pełną wysokości ścian.

Powyżej okładzin tynki istniejące i nowe, gładzone gipsem. Całość ścian i sufitów pomalować farbami akrylowymi jednokrotnego krycia ze szpachlowaniem.

Pomieszczenia techniczne należy odmalować farbami emulsyjnymi z uprzednim myciem ścian.

### **7. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynku jest w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez zastosowane pochylni zewnętrznych na parter oraz windy osobowej na pozostałe kondygnacje. Na każdej kondygnacji zaprojektowano toalety przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Toalety wyposażone w odpowiednie oporęczowanie i specjalne przybory, oraz instalację przyzywową. Projekt dźwigu platformowego według odrębnego opracowania.

## **8. ELEWACJE I DACHY**

Projektowane docieplenie elewacji budynku metoda lekką-moką wykonane systemowo w oparciu o styropian. Kolorystykę elewacji wraz ociepleniem, daszkami oraz ociepleniem dachów wraz z wymianą pokrycia z obróbkami, oraz wymianę okien i drzwi zewnętrznych ustalono w opracowania pt: termomodernizacja budynku. W przedmiotowym opracowaniu ujęto również izolacją przeciwwodną zewnętrzną typu ciężkiego.

## **9. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE**

Przedmiotowy budynek projektuje się wyposażyć w instalacje :

- wody zimnej z projektowanego przyłącza z zaworem antyskażeniowym za wodomierzem
- ciepła woda użytkowa z istniejącego węzła
- kanalizacji sanitarnej podłączonej do projektowanych przyłączy
- kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z dachów i dróg i placów projektowanym przyłączem do sieci miejskiej
- instalacja hydrantowa
- centralnego ogrzewania zasilanej z istniejącego węzła zlokalizowanego w budynku
- wentylacji grawitacyjnej i grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnic
- elektryczną 220V i 380V zasilaną z istniejącego przyłącza
- instalacja odgromowa
- oświetlenie zewnętrzne

Szczegóły instalacji w opracowaniach branżowych.

## **10.OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA**

Termomodernizacja obiektu według odrębnego opracowania wykonanego w oparciu o audyt energetyczny w posiadaniu Inwestora.

## **11.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania szczególnych uciążliwości dla środowiska naturalnego i otoczenia.

### **11.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

Zapotrzebowanie na wodę oraz wielkość odprowadzanych ścieków zostały określone w części instalacyjnej opracowania. Wody deszczowe z dachu odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

### **11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

### 11.3 Emisja hałasu oraz wibracji

Projektowana inwestycja nie powoduje powstawania hałasu ani wibracji. Kompresory dentystyczne w obudowach tłumiących.

### 11.4 Odpady stałe

Odpady stałe projektuje się gromadzić na wydzielonym stanowisku na terenie posesji. Odbiór odpadów przez służby komunalne. Odpady medyczne gromadzone w szczelnych pojemnikach, przechowywane w chłodziarce i odbierane do utylizacji przez upoważnione podmioty.

## **12. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.**

Przebudowywany budynek użyteczności publicznej wolnostojący niski.

12.1. Wysokość budynku – niski 1-o i 2-u kondygnacyjny (do 12m wysokości) częściowo podpiwniczony.

12.2. Odległość od obiektów sąsiednich powyżej 8m. Wymogi spełnione.

12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – elementy wyposażenia - meble

12.4. Obciążenie ogniowe nie określa się

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

12.6. Ocena zagrożenia wybuchem – nie występuje

12.7. Strefy pożarowe - budynek jest jedną strefą pożarową, piwnice oddzielone drzwiami EI30

12.8. Klasa odporności pożarowej „C” w części nadziemnej oraz „C” piwnice

Nośność ogniowa elementów konstrukcyjnych

Elementy nośne budynku – główna konstrukcja R60, konstrukcja dachu R15, stropy REI60, ściany zewnętrzne EI30, przekrycie dachu E15. Ściany nośne żelbetowe, stropy i stropodachy prefabrykowane; schody żelbetowe. Okładziny podłóg trudnozapalne wykładziny PCV rulon, ceramiczne kafle podłogowe. Wymagania spełnione

12.9. Warunki ewakuacji – spełnione.

Długość przejścia nie przekracza 40m, długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 60m do dwóch wyjść. Z klatki schodowej wyjście na dach wyłazem 80x80 z drabiną.

12.10. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych w budynku – główny wyłącznik prądu dla celów ochrony pożarowej znajduje się w głównym holu budynku; całość instalacji elektroenergetycznej podtynkowa. Ogrzewanie wodne, ciepło miejskie.

12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie – na każdej kondygnacji projektuje się hydranty wewnętrzne Ø25 z giętkim węzłem na bębnie 25m.

12.12. Wyposażenie w gaśnice – należy umieścić po 1 gaśnicy proszkowej 6kg w każdej szafce hydrantowej oraz 1 gaśnicę śniegową w piwnicy na korytarzu.

12.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - w zasięgu do 75m od budynku znajdują się 2 hydranty uliczne HP 80.

12.14. Drogi pożarowe – w odległości 5-15m wzdłuż tyłu budynku projektuje się drogę pożarową o szerokości 4,5m zapewniającą dojazd do obu skrzydeł obiektu i powrót pojazdu bez cofania. Wzdłuż frontowej elewacji przebiega ulica miejska stanowiąca drogę pożarową do której dochodzą z budynku drogi ewakuacyjne z budynku o szerokości min 1,5m i długości nie większej niż 30m, zgodnie z §11 pkt.5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Gdańsk, lipiec 2007

Opracowali:

mgr inż. arch. Roman Terszel

mgr inż. Tomasz Bagiński

inż. Anna Gontarz