

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

1. **Działka Nr 30/15 o pow. 3.230 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 5, położona przy ul. Limanowskiego w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011617/8 – **cena wywoławcza 355.000,- zł**
2. **Działka Nr 30/16 o pow. 2.473 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 5, położona przy ul. Limanowskiego w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011617/8 – **cena wywoławcza 270.000,- zł.**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 15UH - **teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej:**

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°. Krycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.
- 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki.
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy Limanowskiego. Miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej jak dwa miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
- 4) dopuszcza się podział terenu na dwie działki z zachowaniem uwarunkowań zawartych w pkt. 1),3).

**Uzbrojenie terenu:** istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działki przebiega sieć gazowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej oraz nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować na koszt inwestora.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – własność.**

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny uzyskanej w przetargu za każdy rok, po upływie każdego z powyższych terminów.

**V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 24.02.2012 r. do dnia 16.03.2012 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.