

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu

Działka Nr 60/3 o pow. 1,1069 ha, obręb geodezyjny Nr 1, położona przy ul. Inwestycyjnej w Bartoszycach, księga wieczysta OL1Y/00017304/3 - cena wywoławcza 270.000,-zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-składową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce nieruchomość posiada oznaczenie PS 3 i zapis: „Teren przeznaczony na funkcję produkcyjno-składową. Część terenu (działki 59,60) wchodzi w skład specjalnej strefy ekonomicznej. Teren wewnątrznie może być podzielony na mniejsze działki przy zachowaniu warunków obsługi komunikacyjnej tylko z projektowanej ulicy dojazdowej D20(1x7).”

Na terenie przeznaczonym do zbycia ustanowiona jest Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna zarządzana przez Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. w Olsztynie, w związku tym przetarg ogranicza się do osób posiadających ważne Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uzyskane w trybie przepisów ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami podłączenia do mediów oraz dowiązania komunikacyjnego dla przedmiotowej nieruchomości w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miasta.

Przez działkę przebiegają sieci energetyczne. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań i przebudować ją na koszt inwestora.

Nabywca zapewni Gminie Miejskiej Bartoszyce prawo do wykorzystania 3m² działki przy granicy działki od strony zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Bema z przeznaczeniem na usytuowanie witeczka.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat

Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi **25%** ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Opłaty roczne wynoszą **3%** ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23%, doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy

Rozpoczęcie budowy – 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie – 3 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2012r. o godz. 9⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości: **40.000,- zł**, do dnia **23 października 2012r** na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Zgłoszenie uczestnictwa** w przetargu w terminie do dnia **24 października 2012r** do godz. 15.00, w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta Bartoszyce, 11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, (Sekretariat, pok. Nr 14) w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na nieruchomość w strefie ekonomicznej”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym

jest osoba prawna lub inny podmiot, dokumenty potwierdzające posiadanie ważnego Zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, kserokopie dowodu wpłaty wadium i dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce. W przetargu uczestniczą osoby, które zostały zakwalifikowane do przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 7629854 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 120/2012 z dnia 27.09.2012r,
zostało podane do publicznej wiadomości
od dnia 27.09.2012r do dnia 30.10.2012r.

Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz