ZGO-ZP-02/2012/PN **Zał. Nr 5 do SIWZ**

*Wzór umowy*

**UMOWA NA OCHRONĘ MIENIA**

Zawarta w dniu ………………………….. pomiędzy:

***Zakładem Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Bartoszycach ( 11-200), ul. Zbożowa 8***

reprezentowanym przez:

***Krzysztofa Borysa – Prezesa Zarządu***

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY NA OCHRONĘ**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie z dołożeniem należytej staranności obowiązek chronienia mienia Zamawiającego w miejscu, czasie i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Oprócz ochrony mienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac porządkowych tj. odśnieżania, zamiatania terenu itp. w obrębie budynków biurowych i bramy wjazdowej oraz w palenia w piecu ( 5kW- w budynku wagowym).
3. Wykonawca ma obowiązek dokonywać obchodów obiektu co 1 godzinę i odnotowywać ten fakt w rejestrze obchodów.
4. Wykonywanie przez Wykonawcę usługi w obiekcie objętym ochroną ma za zadanie zabezpieczenie powierzonego mienia przed bezprawnym działaniem (kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, dewastacją).
5. Wykonawca przyjmuje pod ochronę następujący obiekt:

***Składowisko Odpadów w Wysiece, gm. Bartoszyce***

1. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się w chwili faktycznego rozpoczęcia ochrony mienia przez pracownika firmy. Faktyczny czas rozpoczęcia ochrony odnotowuje się w rejestrze godzin ochrony.
2. Wykonawca wykonywać będzie usługę w sposób zapewniający ochronę powierzonego mienia przy użyciu sił i środków, jakie wg Wykonawcy są stosowne, właściwe i konieczne.
3. W godzinach wykonywania usługi przez Wykonawcę, w razie konieczności Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania pracy na składowisku przez upoważnione osoby.

**§ 2.**

1. Za usługi ochrony wynikające z umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Cena netto za 1 godz. ……………… + podatek VAT w ustawowej wysokości.

Cena netto za 1 godzinę będzie w każdym miesiącu przemnożona przez faktyczną liczbę godzin sprawowania ochrony zgodnie z rejestrem godzin ochrony.

1. Należność za świadczenie usługi ochrony płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto Wykonawcy nr

…………………………………………………………………………………………………….

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 7431977329 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym …………………….. i jest zobowiązany do wystawiani faktur VAT.

**§ 3.**

Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wszystkich zmianach w obiekcie mających wpływ na wykonywanie przez niego usługi ochrony, a w szczególności dotyczących użytkowników obiektu, zmian budowlanych, zabezpieczeń mechanicznych, zabezpieczeń elektronicznych.

**§ 4.**

Zmiana godzin ochrony może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z 5 dniowym wyprzedzeniem, a w nagłych przypadkach po uzgodnieniu z przedstawicielem Wykonawcy.

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY O OCHRONĘ**

**§ 5.**

1. ustala się czas ochrony na:

- czas ochrony w dni robocze od poniedziałku do czwartku 16 00- 6 00 dnia następnego

- czas ochrony w piątki 16 00 – 9 00 dnia następnego

- czas ochrony w soboty 15 00 – 6 00 dnia następnego

- w niedziele i święta całodobowo

2. Ochrona będzie wykonywana przez odpowiednio przygotowanych pracowników ochrony.

3. Godziny pracy ochrony będą ewidencjonowane w rejestrze godzin ochrony, którego wzór stanowi załącznik do umowy.

4. Wykonawca na prowadzona przez siebie działalność posiada koncesję wydana przez ………………………. Nr ……………………… z dnia. ……………………….., ważną do ……………………………. oraz jest ubezpieczony w ramach OC z tytułu prowadzonej działalności.

**§ 6.**

1. Zamawiający zobowiązany jest oddać pod ochronę obiekt i jego składniki majątkowe zabezpieczone przez pożarem w sposób odpowiadający przepisom p. poż. oraz innym, także przed przestępczym działaniem osób trzecich, poprzez należyte ogrodzenie i oświetlenie dozorowanych obiektów oraz zamykanie tych wszystkich pomieszczeń, które z racji swej konstrukcji i przeznaczenia nie są pomieszczeniami otwartymi.
2. Klucze do pomieszczeń z chronionym mieniem winny być przechowywane w sposób zabezpieczający je przed kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych. W przypadku zgubienia lub zaginięcia kluczy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznej wymiany zamknięć.
3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie dla pełniących ochronę przez okres trwania umowy pomieszczenie oraz umożliwi korzystanie z ogrzewania, węzła sanitarnego, energii elektrycznej i telefonu (telefon wyłącznie do użytku na numery alarmowe i kierownika chronionego obiektu) oraz narzędzia do wykonywania prac porządkowych. Pracownik ochrony zobowiązany jest po zakończeniu pracy zostawić po sobie porządek w udostępnionym pomieszczeniu.
4. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie obiektu przez Wykonawcę.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

**§ 7.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązku ochrony mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego, o której mowa w art. 361 KC.
3. Z chwilą wypłaty odszkodowania, przechodzą na Wykonawcę, wszelkie prawa, jakie przysługują Zamawiającemu w stosunku do osoby trzeciej odpowiedzialnej za szkodę. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy niezbędnej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresywnych wobec osób trzecich.
4. W przypadku odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający jest zobowiązany je przyjąć. Jeżeli odzyskane przedmioty są w stanie nie pogorszonym, Wykonawca zwolniony jest od wypłaty odszkodowania. W sytuacji zaś, gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wypłaconej kwoty. Jeżeli zaś Zamawiający odzyskał tylko część przedmiotów lub odzyskał je w stanie pogorszonym, Wykonawca wypłaca wartość utraconych przedmiotów lub różnicę ich wartości przed szkodą i po szkodzie.
5. Wykonawca nie odpowiada za mienie osób trzecich pozostawione na terenie chronionego obiektu bez wiedzy Wykonawcy.

**POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ZAISTNIENIA SZKODY**

**§ 8.**

W razie zaistnienia dewastacji lub kradzieży na terenie obiektu strzeżonego przez Wykonawcę obowiązuje strony następujący tryb postępowania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i policji.
2. Po przybyciu Zamawiającego zostanie sporządzona notatka służbowa zatwierdzona przez obie strony.
3. Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja powinny być prowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy pod rygorem utraty prawa do odszkodowania.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 9.**

Z ramienia Zamawiającego nadzór i kontrolę prawidłowości ochrony sprawować będzie:

1. ………………………………………………………………………………….. tel.
2. ………………………………………………………………………………….. tel.

**§ 10.**

Z ramienia Wykonawcy nadzór i kontrolę prawidłowości ochrony sprawować będzie:

1. ………………………………………………………………………………………… tel.

w/w osoba będzie jednocześnie uprawniona do uzgodnień w zakresie godzin pracy ochrony.

**§ 11.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 31.12.2012 godz. 00:00 do 31.12.2013 do godz. 00:00

**§ 12.**

1. Umowa może zostać rozwiązana za jednomiesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą za usługi za 1 miesiąc powyżej 30 dni.
4. Umowa może zostać rozwiązana w dowolnym terminie za porozumieniem stron.

**§ 13.**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego kara umowną za każdy stwierdzony fakt naruszenia warunków umowy w wysokości 10% wartości umowy netto za okres 6 miesięcy. Jeżeli kara nie pokryje w całości odniesionej szkody, wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z K.C.

**§ 14.**

Zamawiający bez zgody Wykonawcy nie może dokonywać potrąceń wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 15.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy K.C.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.

**§ 16.**

Zmiany postanowień wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem godzin ochrony ustalonych w sposób określony w § 4.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**