

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

- 1) **działka Nr 374** o pow. 221 m², położona przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, obręb Nr 4, oraz udział 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m² przeznaczonej pod drogę – **łączna cena wywoławcza 55.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 17% ceny łącznej);
- 2) **działka Nr 373** o pow. 269 m², położoną przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, obręb Nr 4 oraz udział 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m² przeznaczonej pod drogę – **łączna cena wywoławcza 60.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 15 % ceny łącznej);

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011515/3.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod budowę budynków o 3 kondygnacjach w zabudowie zwartej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki posiadają zapis „19UHG - teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej i gastronomicznej”. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkalną.

Zabudowę należy projektować z uwzględnieniem Projektu Konceptyjnego oraz wytycznych konserwatorskich opracowanych dla przedmiotowego terenu. Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Bartoszyce Nr IX/60/2007 z dnia 29 maja 2007r), Projektem Konceptyjnym oraz wytycznymi konserwatorskimi można się zapoznać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miast Bartoszyce.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działkę Nr 373 przebiega sieć gazowa. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować sieć na koszt inwestora.

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki łącznie z udziałem 1/2 w działce przeznaczonej pod drogę. Z wylicytowanej ceny łącznej zostanie wyodrębniona cena działki oraz cena udziału w działce przeznaczonej pod drogę w celu naliczenia należnych opłat.

Pierwsza opłata za oddanie działek w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny działek uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 14.12.2012r. do dnia 04.01.2013r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 2102 poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok.Nr 32, tel. 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.