



Załącznik nr 9 do SIWZ

WZÓR UMOWY

W dniu2013 roku w Bartoszycach pomiędzy

*Zakładem Gospodarki Odpadami Spółka z o.o.
z siedzibą w Bartoszycach, przy ul. Zbożowej 8
NIP 7431977329 REGON 280358173*

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Borysa – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
NIP REGON

Reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej Wykonawcą

wyłonionym w drodze postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

I. DEFINICJE

§ 1.

Przez użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** – projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy..
4. **Odbiór częściowy** – protokolarne, z udziałem obu stron umowy, przekazanie etapu robót zatwierdzone protokołem, który zawiera ocenę wykonania robót.
5. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem obu stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania, po pozytywnym zakończeniu robót częściowych.
6. **Wada** – cecha powodująca zmniejszenie wartości wykonanych robót, ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.



7. **Gwarancja** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta.
8. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – część wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie (pieniądz, poręczenie) należna w przypadku nie wykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rekultywacji kwatery nr 1 na składowisku odpadów w miejscowości Wysieka.
2. Zakres robót obejmuje techniczną i biologiczną rekultywację kwatery nr 1 na składowisku odpadów w miejscowości Wysieka polegającą na wykonaniu m.in. n/w prac rekultywacyjnych:
 - a) Uformowanie powierzchni i skarpy kwatery nr 1 składowiska w sposób zapewniający odpływ wód opadowych zgodnie z zaprojektowanym ukształtowaniem,
 - b) Wykonanie warstwy wyrównawczej składowiska o grubości 0,20m
 - c) Wykonanie 3 studni odgazowujących
 - d) Wykonanie warstwy drenażu gazowego
 - e) Wykonanie warstwy uszczelniającej w postaci maty bentonitowej
 - f) Wykonanie warstwy drenażu wód opadowych
 - g) Wykonanie warstwy glebotwórczej wraz z obsiewem traw i roślin energetycznych.
3. Szczegółowe terminy wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia określone zostały w decyzji Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 01.08.2011 znak OŚ-PŚ.7241.3.2011 ze zmianami wynikającymi:
 - z decyzji Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie znak: OŚ-PŚ.7241.10.2011 z dnia 20 stycznia 2012 r.
 - z decyzji Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie znak: OŚ-PŚ.7241.5.2012 z dnia 15.06.2012 r.
 - z decyzji Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie znak: OŚ-PŚ.7241.15.2012 z dnia 22.11.2012
4. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik do umowy.
5. Załącznikiem do umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, który Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy sporządzony na podstawie „Harmonogramu działań związanych z rekultywacją składowiska odpadów” zawartego w decyzji znak: OŚ-PŚ.7241.15.2012 z dnia 22 listopada 2012r.

§ 3.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego



III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
 - d) Odebranie przedmiotu umowy po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru jego należytego wykonania.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zezwoli na podłączenie do źródła energii elektrycznej na koszt Wykonawcy i korzystanie z niej. Na podstawie podłączonego podlicznika Zamawiający zrefakturuje koszt zużytej energii.
4. Zamawiający nie posiada technicznych możliwości zapewnienia Wykonawcy wody do celów technologicznych oraz bytowych oraz odbioru ścieków.
5. Zamawiający nie posiada technicznych możliwości zapewnienia pomieszczeń sanitarno-bytowych.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu robót wraz z dziennikiem budowy.
 - b) Zorganizowanie zaplecza budowy.
 - c) Zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt.
 - d) Obsługa geodezyjna inwestycji oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
 - e) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - f) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg umowy.
 - g) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - h) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - i) Uzyskanie wszelkich zezwoleń, zatwierdzeń i dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyników protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.
 - j) Zapewnienie bezpiecznego dostępu pracownikom laboratorium wykonującym pomiary (biogazu, wód powierzchniowych, odciekowych itp.) na rekultywowanej kwaterze.



- k) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie trwania robót.
- l) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie placu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- m) Uporządkowanie terenu budowy i uprzątnięcie zaplecza po zakończeniu prac.
- n) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
- o) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- p) Niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- q) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
- r) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na wymaganą w postępowaniu kwotę i na cały czas trwania inwestycji.

IV. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.

§ 6.

- 1. Termin rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się
- 2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30.11.2014.

V. ODBIORY.

§ 7.

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia – odbiory robót częściowych. Odbiorom tym będą podlegały kolejne etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie „Harmonogramu działań związanych z rekultywacją składowiska” określonego decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie znak: OŚ-PŚ.7421.15.2012r. z dnia 22 listopada 2012.
- 2. Odbiory częściowe będą podstawą do wystawienia faktur.
- 3. Odbiory będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów wpisem do dziennika budowy oraz oddzielnym pismem do Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowanym odbiorem.
- 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru zarówno częściowego jak i końcowego w terminie do 7 dni przed upływem terminu wynikającego z harmonogramu.
- 5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót.
- 6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy,



- b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 4 egzemplarzach oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 4 egzemplarzach;
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z prowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
- 7. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin odbioru i rozpoczęcie czynności z odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
 - 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę bezusterkowego odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 - 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym przez obie strony.
 - 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym Inspektor Nadzoru lub Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 8.

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu w wysokości (netto) + podatek VAT co daje kwotę (brutto), słownie:
- 2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji przetargowej, w tym:
 - a) Koszty wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczania gruntu, ewentualnego pompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej przed i powykonawczej oraz inne koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy.
- 3. Końcowa wartość wykonanych robót zostanie określona kosztorysem powykonawczym poprzez przemnożenie cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a ilości rzeczywiście wykonanych robót z książki obmiarów – potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

VII. ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE.

§ 9.

- 1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
- 2. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego na mocy przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, które zawarł w kosztorysie ofertowym a także tych samych norm, parametrów i standardów.



3. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów różnicowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy będą przygotowane o następujące założenia: - ceny czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę dla zamówienia podstawowego.
4. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt 3, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
5. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac (gdy przerwa nie wystąpi z winy Wykonawcy) nastąpi na podstawie kosztorysów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w tym paragrafie. Za czas przerw technologicznych wynikających z harmonogramu inwestycji nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI.

§ 10.

1. Podstawą zapłaty za roboty częściowe będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru częściowego.
2. Za robotę częściową uznaje się wykonanie kolejnego elementu wynikającego z harmonogramu rzeczowego.(§ 7 ust. 1 umowy)
3. Podstawą zapłaty za całość robót budowlanych będzie faktura końcowa Wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego bezusterkowego uwzględniająca dotychczas opłacone faktury.

§ 11.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od złożenia faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i REGON oraz telefonu.

IX. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA.

§ 12.

1. Okres rękojmi dla robót objętych umową wynosi **12 miesięcy**.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy**.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca usunie stwierdzone wady wykonanych już robót w terminie uzgodnionym przez obie strony.



X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13.

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotęzł. zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w dniu w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.

XI. KARY UMOWNE.

§ 14.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy dzień zwłoki, która zostanie potrącona z faktury Wykonawcy.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego (brutto) za wadliwie wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy w części lub całości z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 8 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbiorowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał się rozpocząć.
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 8 ust.1 .
4. W przypadku, gdy zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji będzie dłuższa niż 30 dni od ustalonego przez strony terminu, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy w trybie wykonania zastępczego, a jego kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.



XII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy oraz harmonogramu i pomimo upomnień Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 15 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Inspektor Nadzoru odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego; odstąpienie od umowy musi być poprzedzone zawiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczeniem mu terminu do zajęcia stanowiska.
4. Odstąpienie, o którym mowa wyżej powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do wykonania przez inspektora nadzoru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5b Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych już robót wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - d) Inspektor Nadzoru w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Inspektor Nadzoru może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.



XIII. PODWYKONAWSTWO

§ 16.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części robót podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy zamiar wystąpi w trakcie realizacji umowy - Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego na piśmie o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi umowę lub jej projekt ze wskazanym Podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. W przypadku realizacji części robót przez wyznaczonego podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Zapłata płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Inspektorowi Nadzoru oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
6. W przypadku „dalszego podwykonawstwa” również mają zastosowanie powyższe zasady.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 17.

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1.1. Zmiany czasu wykonywania robót
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych.
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności objęte jego ryzykiem:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.



1.2. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1.1. termin umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej niż czas trwania przeszkody.

1.3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) Pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
 - b) Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalające na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
 - c) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) Konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają stopień pierwszeństwa.

1.4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania materiałów, technologii robót jak również zmiana lokalizacji urządzeń oraz zmiany wykonania terminu robót.

1.5. Zmiany osobowe:

- a) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa tylko na osoby spełniające wymogi dla osób wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

1.6. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
- b) Zmiana obowiązującej stawki VAT,
- c) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, wytycznych dotyczących realizacji robót,
- d) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy
- e) Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- f) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 kodeksu cywilnego
- g) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

1.7. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, wymienionych w ust. 1.6. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót, jak również zmiany lokalizacji urządzeń oraz wynagrodzenia lub terminu wykonania robót.



1.8. Zmiany muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1.9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. numer rachunku bankowego),
- b) Zmiana danych teleadresowych.

§ 18.

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - a) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1
 - b) Harmonogram – załącznik nr 2
 - c) SIWZ – załącznik nr 4
 - d) Kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 5
 - e) Oświadczenie zgodnie ze wzorem – załącznik nr 6
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: