

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu

Lokal użytkowy Nr 1b o powierzchni 31,92 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 7,69 m² i udziałem 98/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki na której znajduje się budynek, położony na parterze w budynku przy ul. Cichej 1 w Bartoszycach.

Cena wywoławcza – 162.000,00 zł.

w tym cena lokalu 160.720,- zł

cena części działki 1.280,- zł

Cena udziału w działce stanowi 0,79 % ceny łącznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 24/23 o pow. 219 m², obręb Nr 4, KW OLIY/00011726/5.

Budynek znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr PSOZ- IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r, oraz decyzją WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego o 6 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie usługowe o pow. 24,30 m²,
- zaplecze o pow. 4,20 m²,
- przedsionek o pow. 0,87 m²,
- wc o pow. 2,55 m²

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,69 m².

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa-kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie M16 i zapis „Kwartał istniejącej zabudowy mieszkalno-handlowej gdzie przewiduje się adaptację istniejących budynków i prace rewaloryzacyjne”. Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXVI/2001 z dnia 28 lutego 2001r), można zapoznać się w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce.

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r, Nr 243, poz. 1623z późn. zm.) nabywca może żądać świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu. W przypadku żądania świadectwa nabywca ponosi koszty jego sporządzenia.

3. Forma zbycia, sposób zapłaty

Zbycie nastąpi w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą oraz udziałem 98/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny części działki przypadającej na nabywcę.

Opłata roczna wynosi 3% ceny części działki przypadającej na nabywcę i płatna jest do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty z tytułu oddania części działki w użytkowanie wieczyste oraz opłaty rocznej, zostanie zastosowana bonifikata w wys. 20% ceny uzyskanej w przetargu z tytułu wpisania nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r, Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należność za lokal oraz pierwsza opłata za oddanie części działki w użytkowanie wieczyste płatne na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst z 2000r, Dz.U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.). Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Aby zapoznać się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do „Lokum” Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9.

4. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2013r o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **20.000,- zł do dnia 2 września 2013r** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa na nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

*Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 83/2013 z dnia 18 lipca 2013r.
Podano do publicznej wiadomości w dniach:
od dnia 18 lipca 2013r do dnia 6 września 2013r