

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

1. **Działka Nr 30/15 o pow. 3.230 m²**, obręb Nr 5, położona przy ul. Limanowskiego w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011617/8 – **cena wywoławcza 260.000,- zł**
2. **Działka Nr 30/16 o pow. 2.473 m²**, obręb Nr 5, położona przy ul. Limanowskiego w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011617/8 – **cena wywoławcza 200.000,- zł.**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. teren oznaczony jest symbolem „15UH - **teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej**”. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°. Krycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki. Obsługa komunikacyjna z ulicy Limanowskiego. Miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej jak dwa miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działki przebiega sieć gazowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej oraz nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować na koszt inwestora. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 13.08.2013r. do dnia 03.09.2013r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.