

UCHWAŁA NR XXXI/234/2013
RADY MIASTA BARTOSZYCE

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, Dz. U. z 2011 r. Nr 102 poz. 584, nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378), Rada Miasta Bartoszyce uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł/m²** powierzchni,
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,00 zł/ha**,
- c) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,25 zł/m²**.

2. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,70zł/m²**,
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,20 zł/m²** powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków lub ich części przeznaczonych na działalność handlową detaliczną: spożywczą i spożywczo-przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową, związaną z tą działalnością) dla których stosuje się stawki:
 - od powierzchni ponad 500 m² do 1 000 m² włącznie – **20 zł/m²**,
 - od powierzchni ponad 1 000 m² – **23,03m²**.
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,00 zł/m²**,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowych związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,30 zł/m²**,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **6,00 zł/m²**

3. Od budowli **2%** ich wartości.

§ 2.

1. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b tiret 2 i tiret 3, zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28 12/2006 r.).

2. Obniżoną stawkę stosuje się gdy kwota udzielonej pomocy przedsiębiorcy w okresie kolejnych 3 lat kalendarzowych nie przekracza 200 tys. euro, a przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys. euro.

3. Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 nie ma zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. s sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28 12/2006 r.).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis , jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających albo oświadczenia o otrzymanej wielkości pomocy de minimis w tym okresie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis są określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U Nr 53, poz. 311) – w sposób i na formularzu określonym w tym rozporządzeniu,

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 niniejszej uchwały traci prawo do stosowania stawki podatku od nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Miasta Nr XIII/85/2011 z 29 grudnia 2011 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2014.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Kiszluk