

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.

- 1. działka Nr 30/15 o powierzchni 3.230 m², obręb geodezyjny Nr 5, ul. Limanowskiego w Bartoszycach, KW OL1Y/00032662/1 - Cena wywoławcza – 230.000,-zł**
- 2. działka Nr 30/16 o powierzchni 2.473 m², obręb geodezyjny Nr 5, ul. Limanowskiego w Bartoszycach, KW OL1Y/00032662/1 - Cena wywoławcza – 180.000,-zł.**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. teren oznaczony jest symbolem „15UH - **teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej**”. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°. Krycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki. Obsługa komunikacyjna z ulicy Limanowskiego. Miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej jak dwa miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działki przebiega sieć gazowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej oraz nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować na koszt inwestora. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 200 % ceny uzyskanej w przetargu.

Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 7 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 5 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).

Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **30.000,- zł dla każdej z działek, do dnia 30 kwietnia 2014r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.**

Wniesienie jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się dnia 7 listopada 2013r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 43/2014 z dnia 28.03.2014 r.

*Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz*