

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA ODDANIE CZĘŚCI DZIAŁKI W DZIERŻAWĘ**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego do I przetargu.**  
Część działki Nr 155/32 o pow. 1.393m<sup>2</sup> położonej przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, obręb geodezyjny Nr 4, księga wieczysta Nr OL1Y/00011452/3, z której przeznaczona jest do wydzierżawienia powierzchnię 230 m<sup>2</sup>.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego – 1,20zł/m<sup>2</sup>/miesiąc

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Część działki przeznaczona jest na cele wystawienniczo-ekspozycyjne o profilu powiązany z sąsiednią funkcją sakralną, bez możliwości trwałej zabudowy.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonego Uchwałą Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r. teren ma oznaczenie i zapis: „45ZP – teren projektowanej zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację parterowego pawilonu handlowo-usługowego o profilu powiązany z terenem zabudowy o symbolu 40UK- teren istniejącej zabudowy o funkcji usług sakralnych łącznie z zapleczem mieszkalno - gospodarczym, adaptowany”.

**III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.**

Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie miesięcznie, do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.

Za miesiąc, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali wydzierżawiający.

Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta o zmianie obowiązujących na terenie miasta Bartoszyce stawek czynszu dzierżawnego.

**IV. Informacje dodatkowe.**

**I przetarg odbędzie się dnia 16.06.2014r.** o godz. 9.00 w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. 200,- zł do dnia 11 czerwca 2014r. na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl) oraz [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 71/2014 z dnia 13.05.2014r.  
Podano do publicznej wiadomości w dniach :  
od dnia 13.05.2014r do dnia 12.06.2014r.

*Burmistrz Miasta*

*Krzysztof Nałęcz*