

Regulamin

I Przetargu ustnego ograniczonego

na oddanie w dzierżawę części działki położonej przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych na cele wystawienniczo-ekspozycyjne.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (j.t. z 2014r. Dz. U. poz. 121);
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2014r. Dz.U. poz. 518);
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 13 lutego 2006 r. Nr 26 poz. 563 ze zm.).

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

W I przetargu ustnym nieograniczonym przeznaczono do oddania w dzierżawę część działki **Nr 155/32** o pow. 1.393m² położonej przy **ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach**, w obrębie geodezyjnym Nr 4, księga wieczysta Nr OL1Y/00011452/3, z której przeznacza się do wydzierżawienia powierzchnię **230 m²**.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego – 1,20zł/m²/miesiąc

Część działki przeznaczona jest na cele wystawienniczo-ekspozycyjne o profilu powiązanim z sąsiednią funkcją sakralną, bez możliwości trwałej zabudowy.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonego Uchwałą Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r. teren ma oznaczenie i zapis: „45ZP – teren projektowanej zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację parterowego pawilonu handlowo-usługowego o profilu powiązanim z terenem zabudowy o symbolu 40UK-teren istniejącej zabudowy o funkcji usług sakralnych łącznie z zapleczem mieszkalno-gospodarczym, adaptowany”.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **16.06.2014 r** o godz. **9.00** w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości **200,- zł** do dnia **11.06.2014r.** na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
 - aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu przeznaczonego do dzierżawy.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

V. WARUNKI DZIERŻAWY, WYSOKOŚĆ OPŁAT

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do Regulaminu przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Do stawki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie miesięcznie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.
5. Za miesiąc w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie.
6. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta o zmianie obowiązujących na terenie miasta Bartoszyce stawek czynszu dzierżawnego.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem pkt. V ust. 2.
2. Osoba ustalona jako dzierżawca działki zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy - wdzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium wówczas nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości protokółem zdawczo – odbiorczym nastąpi z dniem podpisania umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Bartoszyce (pok. Nr 4), w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
6. Nieruchomość wymieniona w Regulaminie stanowi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do której nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce.
7. Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 71/2014 z dnia 13.05. 2014r.

Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz