

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

1. **Działka Nr 152/13 o pow. 1.200 m²**, obręb Nr 7, położona przy ul. Struga w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011036/1 – **cena wywoławcza do I przetargu 27.000,00 zł**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/262/2006 z dnia 30.03.2006r. działka posiada oznaczenie 7UR **Teren projektowanych usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki**. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.

Przez teren działki przebiega linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia, sieć kablowa średniego i niskiego napięcia oraz słupowa stacja transformatorowa. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z siecią energetyczną przebudowa sieci nastąpi na koszt inwestora. Gmina Miejska Bartoszyce uzyskała warunki przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej oraz słupowej stacji transformatorowej, z którymi można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce.

Przez działkę przebiega kolektor kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Właściciela sieci, polegającej na nieograniczonym prawie dostępu do przebiegającego przez działkę kolektora deszczowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na działkę w celu dokonywania konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz przebudowy sieci.

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisano nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegająca na wybudowaniu urządzeń elektroenergetycznych i prawie przejścia, przejazdu oraz przechodu, a także udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany urządzeń elektroenergetycznych.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – zbycie prawa własności w przetargu ustnym nieograniczonym.

Cena uzyskana w przetargu płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 04.07.2014r. do 25.07.2014r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.