

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE – OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – na oddanie w najem:**

Lp.	Położenie nieruchomości. Oznaczenie wg ewid. gr. Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Termin zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1.	<p align="center"><b>ul. Marksa 10</b></p> <p align="center">działka Nr 91/4 o pow. 0,6434 ha <b>KW OL14/00021176/7</b></p>	<p><b>Lokale użytkowe:</b>  <b>Nr 14 o pow. 10,00m<sup>2</sup></b>, położony na parterze w budynku przy ul. Marksa 10, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej. Lokal składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc.  Lokal wyposażony jest w instalację: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.  <b>Nr 7 o pow. 16,78m<sup>2</sup></b>, położony na parterze w budynku przy ul. Marksa 10, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej. Lokal składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc.  Lokal wyposażony jest w instalację: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.  <b>Nr 24 o pow. 11,37m<sup>2</sup></b>, położony na parterze w budynku przy ul. Marksa 10, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej. Lokal składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc.  Lokal wyposażony jest w instalację: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.</p>	<p><b>Oddanie w najem w drodze przetargu.</b></p> <p>Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Sp. z o.o. w Bartoszycach.</p>	<p>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: <b>9,00 zł +VAT</b> zgodnie obowiązującymi przepisami.  Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.  Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 marca, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 2015r.  Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta Bartoszyce.  Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

- Przetarg odbędzie się dnia 26.08.2014r o godz. 9<sup>00</sup> w sali. Nr 9** Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium w wysokości: 500,-zł. dla każdego lokalu, do dnia 21.08.2014r.** w kasie Urzędu Miasta lub na konto Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 116022020000000061909697. Wpłata jednego wadium upoważnia do wylicytowania jednego lokalu Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. W razie uchylania się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy najmu zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot przystępującymi do przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z **Regulaminem Przetargu**, który znajduje się w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu pokój nr 31.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Szczegółowych informacji na temat wymienionych lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu pokój nr 31, tel. (89)762-9851, oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 10.07.2014r do dnia 11.08.2014r.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*  
*Krzysztof Nałęcz*