

Regulamin
I Przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w najem lokali użytkowych w budynku przy
ul. Marksa 10 w Bartoszycach

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r poz. 518 z póź zm.)
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

Do oddania w najem przeznaczone są lokale użytkowe:

- **Nr 14 o powierzchni 10,00m²**, położony jest na parterze w budynku przy ul. Marksa 10, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej.

Lokal składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania

- **Nr 7 o powierzchni 16,78m²**, położony jest na parterze w budynku przy ul. Marksa 10, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej.

Lokal składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania

- **Nr 24 o powierzchni 11,37m²** położony jest na parterze w budynku przy ul. Marksa 10, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej.

Lokal składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.

1. Ze stanem technicznym i wyposażeniem lokali można zapoznać się po uprzednim zgłoszeniu się do Zarządcy budynku Spółki „Lokum”, ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach, tel. /89/ 762-5236, lokale są opróżnione.
2. Budynek, w którym znajdują się lokale usytuowany jest na dz. nr 91/4 o pow. 6434m² obręb nr 7, KW OL14/00021176/7.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **26.08.2014r. o godz. 9⁰⁰**, w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości: **500- zł.** dla każdego lokalu. Wpłata jednego wadium upoważnia do wylicytowania jednego lokalu.
3. **Wadium należy wpłacić do dnia 21.08.2014r.** na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70116022020000000061909697 za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot przystępującymi do przetargu.

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² netto.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Udział w licytacji oznacza akceptację Regulaminu przetargu.

V. WARUNKI NAJMU

1. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: **9,00 zł/m² netto**.
Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Najemca będzie uiszczał dodatkowo opłaty za dostawę mediów oraz opłatę za wywóz nieczystości.
3. Czynsz ustalony zgodnie z wylicytowaną stawką, podatek VAT i powyższe opłaty płatne będą z góry, do dnia 10 każdego miesiąca, zgodnie z umową najmu.
4. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu.
5. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 marca, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od 2015 r.
6. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z Zarządcą budynku.
8. Budynkiem zarządza „LOKUM” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.
9. Najemca będzie opłacał podatek od nieruchomości. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Bartoszyce pokój nr 4 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu.
10. **Zastrzega się możliwość likwidacji lokali nr 14 i nr 24** w związku ze zmianą ich funkcji w przypadku przystąpienia przez Gminę Miejską Bartoszyce do przeprowadzeniu remontu gruntownego budynku.

VI. POZOSTAŁE USTALENIA

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. V ust. 4.
2. Osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona pisemnie o terminie podpisania umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy najmu - wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym do dnia zawarcia umowy najmu.
5. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta

Nr 101/2014 z dnia 10 lipca 2014 r

*Burmistrz Miasta Bartoszyce
Krzysztof Nałęcz*