

OPIS TECHNICZNY

**- do projektu architektoniczno-budowlanego
budynku zaplecza na terenie sportowo-rekreacyjnym
w Bartoszczach, ul. Korczaka
- dz. Nr ew. 2/81; 2/80; 2/79; 1/18; 2/77**

1. Dane ogólne:

- zlecenie inwestora – Urząd Miasta Bartoszyce
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalony Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 30/VI/1999 z dnia 24 lutego 1999 roku,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- techniczne badania podłoża gruntowego,
- wizja lokalna.

1.1. Podstawa opracowania:

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania projektu architektoniczno-budowlanego jest budynek zaplecza dla potrzeb obsługi terenu sportowo-rekreacyjnego dla Bartoszyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Korczaka, zlokalizowanego na działce nr 2/80. Zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony. Zaprojektowano dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ze spadkiem 58 % (kątem nachylenia połaci 30°) z pokryciem z dachówki ceramicznej. Zaprojektowano dojazd i dojście do proj. budynku od istn. jezdni brukowej (proj. przebudowa drogi). Teren opracowania terenu inwestycji wyznaczono granicą.

1.3. Program użytkowy:

Budynek zaplecza do obsługi terenów sportowo-rekreacyjnych w okresie zimowym będzie pełnił rolę zaplecza lodowiska, w okresie letnim rolę zaplecza sanitarno-szatniowego dla boisk i terenów sportowo-rekreacyjnych.

W budynku zaplecza zaprojektowano wypożyczalnię łyżew z punktem ostrzenia łyżew (z wejściem od zewnątrz), przebieralnię (ogólnodostępna szatnia), kasę biletową i pomieszczenie dozoru i obsługi (dostępne od zewnątrz poprzez okno sprzedaży) oraz sanitariaty ogólnodostępne z zewnątrz z uwzględnieniem wc dla osób niepełnosprawnych.

Zlokalizowano także pomieszczenie na działalność gospodarczą typu mała gastronomia z automatami sprzedającymi napoje i słodycze, obsługa poprzez okno sprzedaży.

W części administracyjnej zlokalizowano: pomieszczenie socjalne, wc prac. i pom. środków czystości i chemii gospodarczej.

Do obsługi lodowiska zaprojektowano pomieszczenie na maszynę do pielęgnacji lodu „rolbę” (wym. 2.11x2.13x4.04 m), mag. techniczny (należy zainstalować zbiornik na wodę 500 l podgrzewaną ciepłem z odzysku z agregatu chłodniczego umieszczonego na zewnątrz poza płytą lodowiska) oraz magazyn składu gazu (butle gazowe, dostępny od zewnątrz).

Program użytkowy

Parter

1. Przedsiónek	2.9 m ²
2. Hall	14.2 m ²
3. Pom. na dział. gosp.	13.3 m ²
4. Komunikacja	3.1 m ²
5. Wypożyczalnia	10.5 m ²
6. Punkt ostrzenia łyżew	1.8 m ²
7. Przebieralnia	7.8 m ²
8. Pom. socjalne	7.0 m ²
9. WC pracowników	3.0 m ²
10. Komunikacja	7.9 m ²
11. Pom. na śr. czyst. i chemii gosp.	1.8 m ²
12. Pom. dozoru i obsługi	6.5 m ²
13. Kasa	6.5 m ²
14. WC „M”	10.7 m ²
15. WC „N”	3.5 m ²
16. WC „D”	9.0 m ²
17. Pom. na rolbę	21.5 m ²
18. Mag. techniczny	7.7 m ²
19. Mag. składu gazu	4.3 m ²

Razem

143.0 m²

Uwaga: powierzchnię użytkową budynku policzono na podstawie normy PN-70/B-02365.

Dane liczbowe:

powierzchnia użytkowa	143.0 m ²
projektowana zabudowy	238.5 m ²
kubatura	644.6 m ³

1.4. Dane szczegółowe opis terenu istn. – warunki gruntowo-wodne:

- szczegółowy opis warunków gruntowych zawarty jest w projekcie konstrukcyjnym.

2. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

2.1. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowa.

2.2. Fundamenty:

- łąwy fundament. żelbetowe wylewane wg opisu technicznego do części konstrukcyjnej.
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe 25 cm do 50 cm powyżej poziomu terenu kl 15 MPa na zap. cementowej 5 MPa.

2.3. Ściany zewnętrzne :

- ściany nadziemne - konstrukcyjne - ściany z bloczków wapienno-piaskowych 50 cm powyżej poziomu terenu - gr. 25 cm kl 15MPa na zaprawie cem.-wap 5 MPa + styropian 15 cm.
- ściany warstwowe - ściany z bloczków wapienno - piaskowych 50 cm powyżej

poziomu terenu o gr. 25 cm kl 15 MPa na zaprawie cem.-wap.
5 MPa + styropian 8 cm + szczelina 4 cm + cegła klinkierowa
gr. 12 cm

Słupy 30x30 cm żelbetowe, wylewane wewnątrz budynku i 38x38 cm murowane z cegły klinkierowej na zewnątrz budynku.

2.4. Ściany wewnętrzne

- konstrukcyjne –murowane z bloczków wap.-piaskowych gr. 25 cm;
- działowe – z cegły wap.-piaskowej gr. 12 cm na zaprawie cem.-wapiennej 3 MPa i cegła dziurawka 6.5 cm na zaprawie cementowej.

2.5. Stropy:

- z płyt gipsowo-kartonowych, podwieszony do konstrukcji drewnianej dachu za pomocą rusztu metalowego lub drewnianego.

2.6. Nadproża okienne i drzwiowe:

- żelbetowe wylewane z betonu wg proj. konstrukcyjnego,
- prefabrykowane z belek typu L-19

2.7. Podciągi, wieńce stropowe:

- żelbetowe, wylewane z betonu wg proj. konstrukcyjnego.

2.8. Schody:

- pochylnia zewnętrzna – kostka betonowa ułożyć na ubitym piasku.

2.9. Trzony wentylacyjne:

- przewody wentylacyjne murowane z kształtek kominowych ceramicznych, wewnętrzne obmurować cegłą dziurawką 6.5 cm kominy wyprowadzone ponad dach - obmurować cegłą ceram. pełną (alt. wap.-piaskową) 12 cm, kominy przykryć czapkami żelbetowymi, wylewanymi gr 6 cm.

2.10. Konstrukcja dachu:

- dachy o konstrukcji drewnianej, dwuspadowe (spadek 58 %, kąt nachylenia połaci 30°)
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,
- zastosować drewno kl. K 27 o max wilgotności 20%, zabezpieczyć środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi,
- elementy drewniane stykające się bezpośrednio z murem odizolować papą.

Na dachu zamontować wyłaz na dach oraz ławy kominiarskie (zastosować odpowiednie dachówki pod ławy kominiarskie i stopnie umożliwiające dojście do kominów i chodzenie po dachu). Na każdej połaci dachu zamontować także drabinki śniegowe zapobiegające zsuwaniu się śniegu.

3. Izolacje:

3.1. Izolacje przeciwwilgociowe:

- izolacja pozioma ścian fundamentowych - 1 x papa asf. izolacyjna nr 500 na

- lepiku asf. ułożona na ławie fundamentowej i pod podłogą parteru,
- izolacja pionowa ścian fundament. od strony zewnętrznej - wykonać tynk kat. I, gruntowanie emulsją asfaltową i dwukrotne powlekanie lepikiem asfaltowym na gorąco do wys. 0,3m nad poziom terenu projektowanego,

3.2. Pod wszystkie obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0.56 mm (kominy) stosować izolację z jednej warstwy papy asf..

3.3. Izolacje parochronne i gazochronne:

- dachów - folia paroprzepuszczalna.

3.4. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany nadziemna – ocieplone styropianem gr.15 cm,
- wieńce i nadproża - ocieplone styropianem gr.15 cm,
- ocieplenie dachu – wełna mineralna 20 cm między krokwiami i 18 cm między kleszczami,
- posadzki w pomieszczeniach parteru zawierają warstwę styropianu gr. 10 cm,

3.5. Izolacje ognioochronne:

konstrukcję drewnianą dachu - zabezpieczyć środkami ognioochronnymi

4. Wykończenie wewnętrzne:

4.1. Tynki:

- ściany - tynki zwykłe cem.-wap. kat.III. (pomieszczenie techniczne, mag. na gaz, pomieszczenie na rolbę)
- ściany wewnętrzne pomieszczeń użytkowych – tynki jednowarstwowe gipsowe Knauffa.

4.2. Posadzki:

- pomieszczenie na rolbę - posadzka betonowa gr. 5.0 cm zatarta na gładko
- przedsionek, hall, przebieralnia, pom. na działalność gospodarczą, pom. techniczne – płytki gres,
- sanitariaty, pom. na śr. czystości i chemię gospodarczą, przebieralnia, pom. na działalność gospodarczą – terakota,
- pom. socjalne, komunikacja, kasa, pom. dozoru i obsługi – wykładzina PCW

Warstwy posadzkowe wg załącznika do opisu - "Zestawienie posadzek".

4.3. Parapety okienne:

- parapety okienne prefabrykowane, postformingowe - szer.15cm i gr. 3 cm zlicowane z otynkowaną ścianą.

Nie dopuszcza się parapetów z lastryko.

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa wg wykazu

stolarka okienna

- w budynku zaprojektowano okna typowe plastikowe jednoramowe uzupełnione o okna indywidualne oraz okna dwuszybowe z komorą wypełnioną argonem
- okna sprzedaży zewnętrznej (kasa biletowa, pom. dozoru i obsługi, pom. na działalność gospodarczą)

stolarka drzwiowa

- pomieszczenie na rolbę – brama wjazdowa (wrota garażowe), ocieplona,
- drzwi wejściowe aluminiowe z malowaniem proszkowym dwuskrzydłowe (zewnętrzne wejściowe) z szybami ze szkła zbrojonego;
- drzwi wewnętrzne – z ościeżnicami i listwami kryjącymi.

Zastosować okna z rozszczelnieniami oraz nawiewnikami okiennymi.

4.5. Malowanie

- pomieszczenia - malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych; w pomieszczeniach sanitarnych, glazura do wys. 2.00 m od posadzki, powyżej emulsja.

5. Instalacje:

Sanitarne:

- instalacje wod.-kan. – z miejskiej sieci wodociągowej i ciepłej o niskich parametrach, na warunkach technicznych dysponenta sieci,
- instalacje c.o. i c.c.w. - na warunkach technicznych dysponenta sieci,
- deszczowa - na warunkach technicznych dysponenta sieci,

Elektryczne:

- instalacje elektryczne – na warunkach technicznych dysponenta sieci,
- oświetlenie wewnętrzne pomieszczeń – żarowe,
- instalacja odgromowa –

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna;

6. Inne uwarunkowania:

- dojazd do budynku od istn. jezdni brukowej przeznaczonej do proj. przebudowy

7. Ochrona przeciwpożarowa:

- obsługę komunikacyjną na wypadek pożaru zapewni istn. jezdni brukowej przeznaczonej do proj. przebudowy tj. poszerzenie do 5.50 m

Należy zapewnić zewnętrzne 2 hydranty p.poż. \varnothing 80 do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości nie większej niż 75 m od budynku.

8. Wykończenie zewnętrzne budynku (kolorystyka wg palety barw „Terranova”) wg rysunków:

- ściany zewnętrzne budynku – zasadnicze płaszczyzny w kolorze jasnożółtym o odcieniu waniliowym, żółtym oraz fragmenty w kolorze żółtopomarańczowym,
- cokół - tynk mozaikowy, żywiczny w kolorze brązowym oraz z cegły klinkierowej koloru żółtego
- słupy z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym,
- dach – dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym,
- rynny, rury spustowe PCV - w kolorze brązowym,
- wszelka obróbka blacharska, podokienniki w kolorze brązowym,
- kominy - cegła wap.-piaskowa w kolorze żółtym, czapy kominowe w kolorze brązowym,
- stolarka okienna i drzwiowa – w kolorze białym i brązowym

- wokół budynku wykonać opaskę odwadniającą z kostki brukowej grub. 6 cm w kolorze grafitowym na podsypce piaskowo-cementowej z 5% spadkiem od budynku; szerokość opaski: 50 cm.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

ZESTAWIENIE POSADZEK

Posadzka betonowa na gruncie:

- gładź cementowa zatarta na sucho -----1,0 cm
- beton kl. B-10 ----- 4,0 cm
- 1 x papa asfalt. S 400 z przesmarowaniem zakładów
- chudy beton ----- 10,0 cm
- piasek ubity warstwami po 5cm -----15,0 cm

Posadzka z terrakoty (gres) na gruncie:

- płytki terrakota -----7 mm (alt. płytki gres)
- zaprawa cementowa ----- 4,5 cm
- styropian ----- 10,0 cm
- 2 x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku asfaltowym z wywinieciem 20 cm na ściany
- chudy beton ----- 10,0 cm
- piasek ubity warstwami po 5cm -----15,0 cm

Posadzka z wykładziny PCW na gruncie:

- wykładz. PCW -----0.3 mm
- zaprawa cementowa ----- 4,5 cm
- styropian ----- 10,0 cm
- 2 x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku asfaltowym z wywinieciem 20 cm na ściany
- chudy beton ----- 10,0 cm
- piasek ubity warstwami po 5cm -----15,0 cm

Opracowanie:
mgr inż. arch. Andrzej Horodeński