

OPIS TECHNICZNY

- **do projektu zagospodarowania terenu inwestycji
i projektu budynku zaplecza
na terenie sportowo-rekreacyjnym
w Bartoszycach, ul. Korczaka
- dz. Nr ew. 2/81; 2/80; 2/79; 1/18; 2/77**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Załączniki formalno-prawne	str. 1/1- 1/46
2.Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 2/1- 2/
3.Projekt zagospodarowania terenu inwestycji	str. 3/1
4.Rysunki małej architektury	str. 4/1-4/24
5.Informacja BIOZ	str. 5/1-5/15

OPIS TECHNICZNY

- **do projektu zagospodarowania terenu inwestycji
budynku zaplecza na terenie sportowo-rekreacyjnym
w Bartoszczach, ul. Korczaka
- dz. Nr ew. 2/81; 2/80; 2/79; 1/18; 2/77**

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora – Urząd Miasta Bartoszyce
- plan zagospodarowania przestrzennego nr 30/VI/1999 z dnia 24.02.1999 r
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- techniczne badania podłoża gruntowego,
- wizja lokalna.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji jest teren zawarty pomiędzy ulicami Korczaka i Słowackiego , jezdnią brukową oraz zespołem domów jednorodzinnych . Kwartał ten został oznaczony w pzp symbolem US jako tereny sportowo - rekreacyjne ogólnodostępne . Na tym terenie zaprojektowano :

- 2.1 Przebudowę drogi dojazdowej łączącej ulicę Korczaka z ulicą Słowackiego
- 2.2 Chodnik dla pieszych wzdłuż tej drogi
- 2.3 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wzdłuż tej drogi
- 2.4 Budynek socjalno – biurowy
- 2.5 Lodowisko otwarte z agregatem mroźniowym
- 2.6 Wiaty do przebierania
- 2.7 Drogę wewnętrzną
- 2.8 Ciąg pieszy
- 2.9 Korty tenisowe
- 2.10.Siłownię rekreacyjną
- 2.11.Skatepark
- 2.12.Plac zabaw dla dzieci
- 2.13.Wiata na rowery
- 2.14.Ławki boiskowe
- 2.15.Zieleń parkowa
- 2.16.Zadaszenie lodowiska

3. Opis stanu istniejącego

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajduje się droga o nawierzchni brukowej i trawnik .

4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 4.1. Zaprojektowano budynek zaplecza, parterowy, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Wysokość budynku od poziomu terenu wynosi 5. 92 m.
Zastosowano ściany konstrukcyjne z bloczków wap.-piaskowych.
 - 4.2. Zaprojektowano lodowisko kryte wiatą stalową o wym. 20,00 m x 40,00 m
 - 4.3. Zaprojektowano drogę dojazdową o nawierzchni z kostki betonowej szer. 5,00m, dł. 98,15 m
 - 4.4. Zaprojektowano chodnik o nawierzchni z kostki betonowej szer. 3,00m, dł. 120,00 m
 - 4.5. Zaprojektowano parkingi o nawierzchni z kostki betonowej o wym. 2,50m x 5,00m szt. 20 w tym 2 miejsca osobom niepełnosprawnym
 - 4.6. Zaprojektowano drogę wewnętrzną o nawierzchni z kostki betonowej o szer. od 2,50 m do 4,30 m z placem manewrowym 10,00 m x 10,00 m o dł. 106, 00 m
 - 4.7. Zaprojektowano boiska do gry w tenisa - szt. 3 o nawierzchni ze sztucznej trawy i polu gry o wym. 10,97 x 23,37 m , plac z wybiegami o wym. 18,27 m x 36,60 m
 - 4.8. Zaprojektowano siłownię rekreacyjną o nawierzchni z kostki elastycznej i wym. 11,00 m x 14,00 m
 - 4.9. Zaprojektowano skatepark o nawierzchni z asfaltobetonu i wym. 20,00 m x 43,00 m
 - 4.10. Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci o średnicy 5,50 m
 - 4.11. Zaprojektowano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej o powierzchnia 433 m²
 - 4.12. Zaprojektowano zieleni parkową powierzchni 2990 m²
 - 4.13. Zaprojektowano wiaty o konstrukcji drewnianej – szt. 2 jako przebiegarnie
 - 4.14. Zaprojektowano zadaszenie lodowiska jako konstrukcję stalową , na słupach i dźwigarach stalowych , o wym. 25,21 m x 45,72 m i wysokości użytkowej 4,20 m oraz wysokości całkowitej 6,70 m

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska naturalnego , krajobrazu i zdrowia ludzi

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów z zakresu ochrony środowiska; w trakcie przygotowania, realizacji i prac budowlanych zapewniona będzie ochrona środowiska, w szczególności ochrona gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie posiada szczególnych walorów kulturowych.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie koliduje i nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej,

- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności,
 - będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 7.1. Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane.
- 7.2. W czasie realizacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.3. W czasie realizacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
9. Ochrona przeciwpożarowa;
- obsługę komunikacyjną na wypadek pożaru zapewni proj. droga dojazdowa od istn. drogi dojazdowej przeznaczonej do przebudowy (poszerzenie do 5.00 m)

10. Infrastruktura techniczna i komunikacja

Instalacje sanitarne:

- instalacje wod.-kan. – na warunkach technicznych dysponenta sieci,
- instalacje c.o. i c.c.w. - na warunkach technicznych dysponenta sieci,
- deszczowa - na warunkach technicznych dysponenta sieci;

Instalacje elektryczne:

- instalacje elektryczne – na warunkach technicznych ,
- oświetlenie wewnętrzne pomieszczeń budynku zaplecza– żarowe,
- oświetlenie lodowiska – 4 naświetlacze do boisk sportowych zainstalowane na stałe,
- na słupach oświetleniowych instalacja nagłośnieniowa,
- oświetlenie skateparku, powinno być 3-stopniowe, źródła światła winny być tak aranżowane, aby uzyskać optymalne oświetlenie płyty głównej,
- oświetlenie wszystkich kortów do tenisa,
- oświetlenie siłowni fitness,
- na opracowywanym terenie inwestycji należy zapewnić nocne oświetlenie dla potrzeb monitoringu terenu sportowo-rekreacyjnego,
- ciąg pieszy (spacerowy) poza ogrodzeniem terenu sportowo-rekreacyjnym oświetlić lampami parkowymi,
- oświetlenie poszczególnych urządzeń sportowych sterowane z budynku zaplecza,

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna;

11. Dane liczbowe inwestycji.

- powierzchnia opracowania - 9305,80 m²
- powierzchnia jezdni - 535,00 m²

- powierzchnia chodnika ,ciągu pieszego i innych miejsc utwardz	- 1963,00 m ²
- powierzchnia boisk tenisowych - sztucznej trawy	- 2006,00 m ²
- powierzchnia miejsc postojowych	- 263,00 m ²
- ilość miejsc postojowych	- 20 szt.
- powierzchnia placu pod skatepark	- 860,00 m ²
- powierzchnia placu pod siłownię rekreacyjną	- 154,00 m ²
- powierzchnia placu zabaw	- 95,00 m ²
- powierzchnia drogi wewnętrznej	- 487,00 m ²
- powierzchnia zieleni	- 2990,00 m ²
- powierzchnia lodowiska	- 832.20 m ²
- powierzchnia wiat dREW. z ławkami (2x8.75 m ²)	17.50 m ²
- powierzchnia wiaty drewnianej ze stojakami na rowery	31.60 m ²
- powierzchnia agregatu chłodniczego	8.40 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku zaplecza	238.50 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku zaplecza	143.00 m ²
- całkowita kubatura budynku zaplecza	644.60 m ³
- powierzchnia całkowita wiaty- zadaszenia lodowiska	1152,60 m ²
- kubatura wiaty - zadaszenia lodowiska	6281.67 m ³
- powierzchnia biologicznie czynna - 2990,00 m ² tj. 32,1 %	

Wyliczenia powierzchni do bilansu dokonano na podstawie obmiaru na mapie.

Opracowanie
mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

