

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 152/13 o pow. 1.200 m², obręb Nr 7, położona przy ul. Struga w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011036/1 – **cena wywoławcza do I przetargu 27.000,00 zł**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/262/2006 z dnia 30.03.2006r. działka posiada oznaczenie 7UR **Teren projektowanych usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki.** Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.

Przez teren działki przebiega linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia, sieć kablowa średniego i niskiego napięcia oraz słupowa stacja transformatorowa. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z siecią energetyczną przebudowa sieci nastąpi na koszt inwestora. Gmina Miejska Bartoszyce uzyskała warunki przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej oraz słupowej stacji transformatorowej, z którymi można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce.

Przez działkę przebiega kolektor kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Właściciela sieci, polegającej na nieograniczonym prawie dostępu do przebiegającego przez działkę kolektora deszczowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na działkę w celu dokonywania konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz przebudowy sieci.

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisano nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegająca na wybudowaniu urządzeń elektroenergetycznych i prawie przejścia, przejazdu oraz przechodu, a także udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany urządzeń elektroenergetycznych.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – zbycie prawa własności w przetargu ustnym nieograniczonym.

Cena uzyskana w przetargu płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2014 r o godz. 10.00 w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).

Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 4.000,- zł do dnia 22 września 2014r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na

przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 117/2014 z dnia 19.08.2014r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach od dnia 19.08.2014r. do dnia 26.09.2014r.

Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz