

# **Bartoszyce: Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania osiedla 650-lecia w Bartoszycach**

**Numer ogłoszenia: 188799 - 2014; data zamieszczenia: 04.09.2014**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta , ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 7629804, 7629819, faks 089 762 9805.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** bartoszyce.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **11.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**11.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania osiedla 650-lecia w Bartoszycach.

**11.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**11.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania wraz z infrastrukturą techniczną osiedla 650-lecia w Bartoszycach. Opis ogólny terenu przeznaczonego: Teren objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, uchwalonym uchwałą nr XLV/262/06 z dnia 30 marca 2006r., i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 z dnia 22 maja 2006r. poz. 1218. Zakres opracowania: Zakresem opracowania jest wykonanie projektu koncepcyjnego osiedla mieszkaniowego, zlokalizowanego w obrębie nr 1 miasta Bartoszyce: Powierzchnia terenu objętego opracowaniem projektu koncepcyjnego zagospodarowania około 36ha. Teren objęty opracowaniem (dotyczy tylko funkcji infrastrukturalnych -bez terenów zieleni) ograniczony jest: od północy: -ulicą Gdańską-droga wojewódzka od zachodu: -istniejącym ciekim wodnym od południa i wschodu: -rzeką Łyną W projekcie koncepcyjnym należy przewidzieć: Infrastrukturę drogową (drogi, parkingi, chodniki, ścieżkę rowerową wraz towarzyszącą zielenią). Sieć kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągową. Sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa. Sieć ciepłownicza. Podział na działki z usytuowaną zabudową. Infrastruktura drogową: Planuje się, że infrastruktura drogową wraz z całym uzbrojeniem

podziemnym na terenie objętym zamówieniem będzie się składała z jezdni, parkingów, chodników i ścieżki rowerowej. Przewidzieć nawierzchnie: dla drogi głównej oraz lokalnych - asfaltowe, dla dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz parkingu - z kostki betonowej, Wzdłuż dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych zaprojektować należy wykonanie chodników. Wzdłuż drogi głównej należy zaprojektować ścieżkę rowerową. Nawierzchnia chodników i ścieżki rowerowej z kostki betonowej. Zgodnie z projektem koncepcyjnym należy uwzględnić dla planowanych obiektów możliwość obsługi przez samochody ciężarowe oraz zapewnić możliwość wygodnego poruszania się osobom niepełnosprawnym. Odprowadzenie wód opadowych Odprowadzenie wód opadowych zaprojektować zgodnie z warunkami wydanymi przez Urząd Miasta Bartoszyce. Przewiduje się odprowadzanie wód deszczowych grawitacyjne do rzeki Łyny. Przed wprowadzeniem do rzeki Łyny wód deszczowych należy przewidzieć projektowane ukształtowanie terenu oraz tereny zalewowe w zaprojektowane w miejscowym planie zagospodarowania miasta Bartoszyce. Należy przewidzieć, że wody deszczowe w ilości, jaka powstaje z opadów - muszą zostać oczyszczone przed wprowadzeniem do rzeki. Urządzenia oczyszczające należy zabezpieczyć przed dopływem o natężeniu większym niż ich przepustowość nominalna oraz zalaniem wodą zewnętrzną. Kanalizację deszczową prowadzić poza lub pod jezdnią, jeśli nie ma innej możliwości. Wszystkie studnie i ich zwieńczenia muszą spełniać wymagania dotyczące nośności w zależności od rodzaju nawierzchni i rodzaju pojazdów. W projekcie sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć odwodnienie wszystkich planowanych obiektów i terenów utwardzonych z możliwością retencjonowania wód w zbiornikach otwartych lub zamkniętych w okresie opadów nawałnych, a po ich ustąpieniu przewidzieć zrzut (przepompowanie) wody do istniejącego na terenie Gminy systemu melioracyjnego. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Należy przewidzieć na wylotach do rzeki zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągowo-Ciepłowniczą spółkę COWIK w Bartoszycach. Ścieki bytowo - gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieć kanalizacji sanitarnej zbiorczej grawitacyjnej i częściowo tłocznej poprzez projektowaną przepompownię ścieków w rejonie zapory wodnej, a następnie do miejskiej oczyszczalni ścieków. Kanały prowadzić poza lub pod jezdnią. Rzędne studni muszą być dostosowane do rzędnych projektowanych. W projekcie sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć odprowadzenie ścieków z wszystkich planowanych obiektów Zaopatrzenie w wodę: Sieci wodociągowe wraz z przyłączami zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągowo-Ciepłowniczą spółkę COWIK w Bartoszycach. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-pak. sieci należy zaopatrzyć w hydranty p-poż. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. W celu zabezpieczenia ciśnienia wody w nowoprojektowanej sieci przewiduje się spięcie sieci wodociągowej istniejącej o200mm. zlokalizowanej przy ul. Gdańskiej z siecią wodociągową w ul. Poniatowskiego poprzez projektowaną sieć wodociągową prowadzoną wzdłuż ul. Z i

poprzez przejście przez rzekę Łynę. Dopuszcza się w rejonie ulicy Gdańskiej i ulicy oznaczonej symbolem KD.04-D12, lokalizację rezerwowego zbiornika na wodę, dla lepszego zaspokojenia potrzeb w tej części miasta.

Sieci i przyłącza elektroenergetyczne: Zasilanie terenów przewidzianych pod zainwestowanie z istniejącej sieci SN. po uzyskaniu warunków technicznych, poprzez budowę sieci nn i budowę stacji transformatorowych. Wszystkie projektowane sieci nn prowadzić w ziemi. Przewiduje się częściowy demontaż linii napowietrznych SN (jak na planie) i wykonanie ich przewodami kablowymi SN w ziemi. Wszystkie linie energetyczne kolidujące z zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć do przebudowy zgodnie z warunkami wydanymi przez Koncern Energetyczny ENERGA SA oddział Zakład Energetyczny Olsztyn. Sieć ciepłownicza: W ramach projektowanego uzbrojenia terenu należy przewidzieć trasy dla sieci i przyłączy ciepłowniczych z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągowo-Ciepłowniczą spółkę COWIK w Bartoszycach. Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych opartych na paliwach niskoemisyjnych jak gaz i olej lub z kotłowni miejskiej. Sieć gazowa: Zaopatrzenie w gaz przewiduje się poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Gdańskiej i rozprowadzenie na terenach przewidzianych pod zainwestowanie. W celu zabezpieczenia ciśnienia gazu w nowo projektowanej sieci prowadzonej wzdłuż ul. Z i projektowanego osiedla przewiduje się spięcie sieci gazowej istniejącej przy ul. Gdańskiej z siecią gazową prowadzoną w ul. Poniatowskiego poprzez przejście przez rzekę Łynę. Podział działek: Należy zaproponować podziały działek pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce. Przy podziale należy uwzględnić wymagania wynikające z przewidywanych funkcji terenów, konieczności ich obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej oraz uwarunkowania wynikające z ukształtowania i pokrycia terenu, walorów krajobrazowych i innych istotnych dla uwypuklenia charakteru miejsca i specyfiki planowanego zagospodarowania. Wymogi i informacje ogólne: Obszar przewidziany pod realizację koncepcji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu. Dokumentacja koncepcyjna musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu w zakresie czynności niezbędnych do uzyskania stosownych warunków, uzgodnień i opinii. Wykonawca zobowiązany jest na całym etapie projektowania kontrolować przyjmowane rozwiązania pod względem kosztowym, mając na uwadze racjonalne wydatkowanie środków finansowych. Zleceniodawca nie zabezpiecza żadnych map do projektowania, map władania, wypisów i wyrysów ani innych dokumentów niezbędnych do opracowania projektów koncepcyjnych, uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych. Koszt wykonania map oraz uzyskania innych niezbędnych dokumentów

należy uwzględnić w cenie oferty. Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania przetargów na prace projektowe. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na każdym etapie opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla zastosowanych rozwiązań projektowych. Całość opracowania należy wykonać w wersji elektronicznej oraz papierowej w 5 egz. z podziałem na odrębne etapy stanowiące całość opracowania Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnych na terenach objętych projektowaniem. Dokumentacja koncepcyjna winna zawierać: koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu osiedla 550-lecia podział na etapy umożliwiające odrębną realizację poszczególnych etapów. projekty koncepcyjne sieci uwzględniając również etapowość, w dowiązaniu do istniejących sieci, uzgodnione z właścicielami sieci. wersję elektroniczną dla wszystkich opracowań na jednym nośniku..

**11.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79.39.00.00-2.

**11.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**11.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**11.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**111.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

**111.2) ZALICZKI**

**111.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

**111.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji co najmniej dwu usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. uszczegółowienie - Zamawiający uzna warunek za spełniony w sytuacji przedstawieniu dwu usług projektowych o podobnym zakresie i wielkości

**111.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie

#### **111.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę -jednej osoby odpowiedzialnej za kontrolę jakości i nadzór nad pracami projektowymi.

#### **111.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

#### **111.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**111.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**111.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca

nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- o aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **111.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**111.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **111.4.3.2)**

- o zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- o zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo

zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **111.6) INNE DOKUMENTY**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt 111.4) albo w pkt 111.5)**

a.1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę a.2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**1V.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**1V.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [bip.bartoszyce.pl](http://bip.bartoszyce.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce. Pokój nr 17A.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.09.2014 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh, Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce. Pokój nr 1 Biuro obsługi interesantów..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie