

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.**

**Działka Nr 18/37 o pow. 457 m<sup>2</sup>, obręb Nr 1, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLIY/00016997/0 – cena nieruchomości 30.000,00 zł**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/208/2013 z dnia 25.04.2013r. działka znajduje się na terenie, który posiada oznaczenie „1MNU – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Ustala się możliwość budowy nowej kubatury związanej z usługami. Nowa część związana z prowadzeniem usług można zrealizować, jako rozbudowę istniejącego budynku lub jako obiekt wolnostojący. Wysokość nowej części nie może przekraczać dwóch kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Dojazd do działki z ulicy Bema przez istniejący wjazd bramowy prowadzący do istniejącego parking. Nie zezwala się na wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę.” Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej nieruchomości. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – zbycie prawa własności.**

Cena uzyskana w przetargu płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

**V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 24.09.2014r. – 15.10.2014r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.