

**UCHWAŁA NR XLVIII/343/2014  
RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 29 października 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Miejskiej Bartoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r poz. 379 i poz. 1072), oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t Dz. U. z 2014 r. poz. 150) **Rada Miasta Bartoszyce uchwala, co następuje**

**§ 1.**

W załączniku Nr 1 do Uchwały Rady Miasta Bartoszyce Nr XVIII/127/2008 z 28 lutego 2008r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bartoszyce wprowadza się następujące zmiany:

**1. W Rozdziale I „Postanowienia ogólne”:**

- 1.1 W pkt 1 wyrazy „Dz.U. 2005r., Nr 31 poz. 266 z późn. zm.” zastępuje się wyrazami: „Dz.U. z 2014r., poz. 150.”
- 1.2 W pkt 2 dodaje się na końcu zdania wyrazy: „i pomieszczenia tymczasowe”.
- 1.3 Dodaje się pkt 3.6 o następującym brzmieniu:

*„3.6 pomieszczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m2 powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.”*

**2. W Rozdziale II „Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem”:**

- 2.1 W pkt 1 i 2 skreśla się wyraz „brutto”
- 2.2 W pkt 2.2 wartość „75%” zastępuje się wartością „50%”
- 2.3 Pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

*„3 Dochód, o którym mowa w pkt. 1 i 2 stanowi dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych.*

*4. Kryteria dochodowe gospodarstwa domowego uzasadniające zastosowanie obniżek czynszu określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zatwierdzony odrębną uchwałą.”*

**3. W Rozdziale III „Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do poprawy”:**

- 3.1 W pkt 2 skreśla się wyrazy „na terenie miasta”.
- 3.2 Pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4 Postanowienia pkt 1-3 nie dotyczą osób lub rodzin, które zbyły lub przekazały swój lokal lub budynek mieszkalny, utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu z powodu znęcania się nad rodziną, wykroczenia w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, dewastacji lokalu, oraz posiadają zobowiązania wobec Gminy Miejskiej Bartoszyce z tytułu należności za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Bartoszyce.”*

**4. W Rozdziale IV „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego”:**

- 4.1 Dodaje się pkt 8 o następującym brzmieniu:

*„8 Wnioski o dostarczenie lokalu socjalnego dla osób posiadających wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego oraz wnioski komornika o dostarczenie pomieszczenia tymczasowego rejestrowane są przez Burmistrza Miasta z uwzględnieniem kolejności ich wpływu.”.*

#### **5. W Rozdziale V „Warunki dokonywania zamiany lokali”:**

- 5.1 Pkt 6.4 otrzymuje brzmienie:

*„6.4 złożyły wniosek o zamianę dotychczasowego lokalu na lokal większy, przy czym jeżeli koszty utrzymania lokalu większego byłyby wyższe niż dotychczas zajmowanego, dochód na osobę w rodzinie najemcy nie może być niższy niż określony w rozdziale II.”,*

- 5.2 Dodaje się pkt 8 o następującym brzmieniu:

*„8 W przypadku określonym w pkt 6.2 zamiana może nastąpić po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, również w sytuacji, gdy najemca posiada zaległości czynszowe.”.*

#### **6. W Rozdziale VI „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych”:**

- 6.1 W pkt 2 i 3 wyrazy „Mienia Komunalnego” zastępuje się wyrazami „Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego”

- 6.2 W pkt 7 dodaje się zdanie drugie o następującym brzmieniu:

*„Zmiana sytuacji finansowej w ciągu danego roku kalendarzowego osób umieszczonych na wykazie powodująca konieczność przekwalifikowania z wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego i odwrotnie nie powoduje konieczności sporządzenia nowego wykazu.”,*

- 6.3 Pkt 10 otrzymuje brzmienie:

*„10 W przypadku, gdy wśród osób ubiegających się o przydział lokalu znajdują się osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności a także w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, Burmistrz może, zakwalifikować do zawarcia umów, o których mowa w pkt. 7 osoby, które nie zostały zakwalifikowane z powodu nie spełnienia kryteriów, o których mowa w uchwale – po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”,*

- 6.4 W pkt 15 dodaje się zdanie drugie o następującym brzmieniu:

*„Warunki dochodowe, o których mowa w Rozdziale II muszą być spełnione na dzień wydania skierowania.”,*

- 6.5 W pkt 17 dodaje się zdanie trzecie o następującym brzmieniu:

*„Odmowa przyjęcia proponowanego lokalu do remontu we własnym zakresie i na własny koszt oraz lokalu, w którym przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi na osobę nie powoduje żadnych negatywnych skutków.”.*

#### **7. Dodaje się Rozdział IX „Wynajmowanie pomieszczeń tymczasowych” o następującym brzmieniu:**

1. *„Na pomieszczenia tymczasowe przeznaczają się lokale o najniższym wyposażeniu technicznym*

2. *Umowy najmu pomieszczeń tymczasowych zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 miesiące.*

3. *Istnieje możliwość przedłużenia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego na czas nie dłuższy niż 3 miesiące w przypadku gdy najemca spełnia kryteria dochodowe określone w Rozdziale II pkt. 2 oraz gdy wywiązywał się z warunków umowy najmu pomieszczenia tymczasowego, a zwłaszcza nie zalegał z opłatami i nie zakłócał porządku domowego.*

4. *W przypadku przedłużania umowy najmu pomieszczenia tymczasowego, łączny okres najmu nie może przekraczać 6 miesięcy.”*

## **§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Stanisław Dubicki**