

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu

Lokal mieszkalny Nr 12 o powierzchni 70,82 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą oraz udziałem 82/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której posadowiony jest budynek, położony w budynku przy ul. Grota Roweckiego 7 w Bartoszycach.

Cena wywoławcza – 60.000,00 zł.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce **Nr 75/33 o pow. 695 m²**, obręb Nr 4, KW OL1Y/00020322/9. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lokal znajduje się na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalnego 15 lokalowego. Powierzchnia lokalu wynosi 70,82 m². W skład lokalu wchodzi 2 pokoje o pow. 19,26 m² i 21,87 m², kuchnia o pow. 12,28 m², łazienka o pow. 1,60 m², przedpokój o pow. 2,32 m², weranda letnia o pow. 13,49 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,57 m².

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna, etażowa instalacja centralnego ogrzewania oraz etażowa instalacja ciepłej wody użytkowej z pojemnościowym podgrzewaczem wody użytkowej zasilanym czynnikiem grzewczym z instalacji gazowej centralnego ogrzewania. Instalacja elektryczna, grzewcza i cw do wymiany. Stan techniczny lokalu – lokal o wysokim stopniu zużycia, wymaga generalnego remontu, który nabywca wykona na własny koszt. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Termin zakończenia remontu lokalu – **2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 6 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zm.) nabywca może żądać świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu. W przypadku żądania świadectwa nabywca ponosi koszty jego sporządzenia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r) teren posiada oznaczenie 17MW z zapisem „teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, adaptowany”

Aby zapoznać się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do „Lokum” Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

3. Forma zbycia, sposób zapłaty

Zbycie nastąpi w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą, oraz udziałem 82/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (jedn. tekst z 2011, Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)

Należność za lokal płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r z późn. zm.). Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

4. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się dnia 22 stycznia 2015r o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **10.000,- zł** do dnia **16 stycznia 2015r** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014r poz. 518 z późn. zm)

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl., www.bartoszyce.pl.

*Burmistrz Miasta
Piotr Petrykowski*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 185/2014 z dnia 15 grudnia 2014r
Podano do publicznej wiadomości
od dnia 15 grudnia 2014r do dnia 22 stycznia 2015r