

7. 10. 3. 6. 15



Olsztyn, dnia 05.03.2015 r.

Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh. Monte Cassino 1
11-200 Bartoszyce

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na adaptacji budynku mieszkalnego przy ul. Mazurskiej 17 w Bartoszycach na potrzeby świadczenia usług sprawowania opieki nad dziećmi przez opiekunów dziennych, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446) przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

- przedmiotowy budynek objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z dnia 08.02.1969 r. wpisującej obiekt do rejestru zabytków nieruchomych,
- inwestycja usytuowana jest w staromiejskim zespole urbanistycznym miasta Bartoszyce, który objęty jest ścisłą, prawną ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ z dnia 31.12.1963 r. wpisującej stare miasto, łącznie z otaczającymi go średniowiecznymi murami obronnymi i obszarem w promieniu 50 m na zewnątrz od murów obronnych do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego oraz w obszarze nawarstwień kulturowych Bartoszyce, wpisanych do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 05.11.1992 r.

Wobec czego:

- wg art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na jakiegokolwiek - *wynikające z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków* - działania, badania, prace, roboty, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ;
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011r., nr 165, poz. 987) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia i pozwolenie (*informacje i wnioski na stronie www.bip.wuoz.olsztyn.pl*).

Zatem wg art. 25 w/w ustawy zagospodarowania na cele użytkowe obiektu wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania przez jego właściciela:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości,

- gdzie m.in. wg § 12 w/w Rozporządzenia MKiDN wojewódzki konserwator zabytków może wezwać wnioskodawcę do złożenia, będącej w posiadaniu wnioskodawcy, dodatkowej dokumentacji: historycznej, konserwatorskiej, fotograficznej lub dokumentacji powykonawczej poprzednio prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych lub badań archeologicznych, niezbędnej dla prawidłowego rozpatrzenia wniosku,

- gdzie jednocześnie wg art. 31 w/w ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 82a ust. 1 stanowi: *Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego udziela osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej zamierzającej realizować działania, o których mowa w art. 31 ust. 1a, dotacji na przeprowadzenie badań archeologicznych, o których mowa w art. 31 ust. 2,*

oraz wykonanie ich dokumentacji, w przypadku gdy koszt planowanych badań archeologicznych i ich dokumentacji będzie wyższy niż 2% kosztów planowanych działań),

Reasumując celem zaplanowania jakiejkolwiek inwestycji wobec przedmiotowego budynku oraz możliwością zajęcia ostatecznego stanowiska przez organ konserwatorski w przedmiotowej sprawie (którego ustawowa ochrona prawna polega przede wszystkim na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków) jest posiadanie dokumentacji z wykonania stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej (lub ich wykonanie), a wyniki których winny być uwzględnione w programie działań przy obiekcie (wraz z dokumentacjami wykonanymi wg art. 25 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jakiegokolwiek działania remontowe zabytkowego obiektu winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewka

a/a