

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. / fax. (058) 522-94-34

biuro@biagb.pl

PROJEKT KONCEPCYJNY

TEMAT	OSIEDLE 650-LECIA W BARTOSZYCACH
LOKALIZACJA	BARTOSZYCE TEREN POMIĘDZY UL.GDAŃSKĄ, RZEKĄ ŁYNA I CIEKIEM WODNYM
INWESTOR	GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE 11-200 BARTOSZYCE, UL. BOH. MONTE CASSINO 1

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014
DROGI	mgr inż. Tomasz Bagiński	41/2000/Op
SIECI SANITARNE	inż. Daniel Łogiszyniec	68/Gd/00
SIECI ELEKTRYCZNE	mgr inż. Bartłomiej Zosiuk	POM/0149/POOE/06

Gdańsk, grudzień 2014

Opracowanie zawiera :

1. opis do koncepcji

2. zapewniania dostaw i uzgodnienia gestorów sieci

3. rysunki koncepcyjne

- 1 Koncepcja zagospodarowania osiedla
- 2 I etap
- 3 II etap
- 4 III etap

Nr 01	w skali 1:1000
Nr 02	w skali 1:1000
Nr 03	w skali 1:50
Nr 04	w skali 1:50

Założenia do koncepcji budowy osiedla 650-lecia w Bartoszycach

1. Podstawa opracowania:

- umowa nr 272.42.2014
- obowiązujący MPZP
- opis przedmiotu zamówienia w SWIZ
- ustalenia z Zamawiającym
- oględziny i dane terenowe

2. Główne założenia koncepcji osiedla

Na terenie pomiędzy ul.Gdańską, rzeką Łyną i ciekim wodnym w Bartoszycach przewidziane jest osiedle 650-lecia. Na podstawie obowiązującego MPZP i ustaleń z Inwestorem proponuje się koncepcję osiedla mieszkaniowego dla około 4000-4500 mieszkańców. Zabudowa mieszkaniowa o zróżnicowanej formie; położona będzie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni i malowniczych przełomów rzeki Łyny. Infrastruktura społeczna w osiedlu jest kształtowana w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz obiektów o funkcji usługowej. Układ komunikacyjny powstanie na bazie projektowanego odcinka obwodnicy miejskiej z mostem przez rzekę Łynę. Uzbrojenie terenu w oparciu o infrastrukturę istniejącą lub w bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Zabudowa mieszkaniowa osiedla, przewidziana jest w różnych formach dla zaspokajania różnych potrzeb przyszłych mieszkańców: od zabudowy rezydencjonalnej do budynków wielorodzinnych.

Proponuje się następujące formy zabudowy mieszkaniowej:

- budynki wielorodzinne 4-okondygnacyjne (łącznie z poddaszem użytkowym),
- budynki w zabudowie szeregowej 2-kondygnacyjne (łącznie z poddaszem użytkowym)
- budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej 2-kondygnacyjne (łącznie z poddaszem użytkowym)
- budynki jednorodzinne wolnostojące 2-kondygnacyjne (łącznie z poddaszem użytkowym)
- budynki rezydencjonalne wolnostojące 3-kondygnacyjne (łącznie z poddaszem użytkowym)
- budynki mieszkalno-usługowe 2-kondygnacyjne (łącznie z poddaszem użytkowym)
- budynki mieszkalno-pensjonatowe 3-kondygnacyjne (łącznie z poddaszem użytkowym)

4. Infrastruktura społeczna w osiedlu.

Budynki usługowe handlowo-rzemieślnicze zlokalizowane są na obrzeżach osiedla przy ul.Gdańskiej, budynki o funkcji mieszanej (mieszkalno-usługowe) i obiekty gastronomiczne zlokalizowane są również wewnątrz osiedla. W pobliżu rzeki Łyny zlokalizowane są obiekty o funkcji sportowo-rekreacyjnej. Całość zieleni stanowić będzie miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców osiedla. Wzdłuż ul.Gdańskiej przewiduje się budynki usługowe o funkcji handlowej, drobnych usług niezbędnych w osiedlu, jak również market o powierzchni 2000m². Usługi zlokalizowane wewnątrz osiedla proponuje się w zakresie drobnych usług

życia codziennego, oraz usług społeczno-kulturalnych (jeden obiekt oznaczony PU) proponuje się przeznaczyć na miejsce spotkań lokalnej społeczności. W budynkach o przeznaczeniu gastronomicznym przewiduje się gastronomię o różnej formie - restaurację, kawiarnię, bar samoobsługowy czy też pizzerię. Usługi zlokalizowane w budynkach o funkcji mieszanej mogą to być usługi prowadzone przez przedstawicieli wolnych zawodów, drobnych rzemieślników itp. np. księgowość, kwiaciarnia, krawiectwo, geodezja, kawiarenki internetowe, punkty opieki nad dziećmi itp. W zabudowie mieszkalno-pensjonatowej przewiduje się rodzinne pensjonaty zlokalizowane na łące w pobliżu przystani.

5. Infrastruktura drogowa

Przewiduje się następujący układ ulic miejskich: zbiorczą ulicę będącą odcinkiem miejskiej obwodnicy (wraz z przeprawą mostową przez łąkę), oraz ulice klasy lokalnej i dojazdowe. Na ulicy zbiorczej przewiduje się przystanek autobusowy publicznego transportu miejskiego. W pasie drogowym ulicy zbiorczej przewidziana jest ścieżka rowerowa. Ulice mają być wyposażone w obustronne chodniki oraz oświetlenie. Na terenie przewiduje się ciągi pieszo-jezdne stanowiące dojazdy do posesji. Do terenów zielonych projektuje się dojścia utwardzonymi ciągami pieszymi.

6. Uzbrojenie terenu

Projektuje się uzbrojenie terenu w sieci podłączone do istniejących sieci na terenie lub znajdujące się w sąsiedztwie.

6.1. Sieć kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej i projektowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Przed wylotami do rzeki zainstalowane będą separator szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

6.2. Sieć kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z zapewnieniem WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. "COWIK" ścieki sanitarne odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji Ø 400 biegnącej wzdłuż rzeki Łyny (część grawitacyjnie a część tłocznie przy pomocy przepompowni ścieków zlokalizowanej w rejonie zapory wodnej). Część istniejącej sieci należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia osuwiskiem skarpy w której jest zlokalizowana.

6.3. Sieć wodociągowa

Zgodnie z zapewnieniem WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. "COWIK" teren osiedla zasilany będzie z sieci wodociągowej Ø200 zlokalizowanej w ul. Gdańskiej oraz Ø250 w ul. Poniatowskiego.

6.4. Sieć elektroenergetyczna

Zasilenie terenów nastąpi z istniejących sieci SN poprzez budowę sieci NN i stacji transformatorowej oznaczonych na rysunku. Przewiduje się skablowanie części linii energetycznych kolidujących z inwestycją, zgodnie z warunkami technicznymi Energii.

6.5. Sieć gazowa

Zaopatrzenie w gaz przewiduje się poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Gdańskiej. W celu zabezpieczenia ciśnienia gazu w nowoprojektowanej sieci prowadzonej wzdłuż ulic projektowanego osiedla przewiduje się spięcie sieci gazowej istniejącej przy ul. Gdańskiej z siecią gazową prowadzoną w ul. Poniatowskiego poprzez przejście przez rzekę Łynę.

6.6. Sieć ciepłownicza

Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z kotłowni miejskiej za pomocą projektowanej sieci ciepłej od komory K4-2 zgodnie z zapewnieniem WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. "COWIK".

7. Podział na działki

Przewiduje się wydzielenie pasów drogowych dla prowadzenia ulic miejskich i sieci uzbrojenia terenu, oraz działki budowlane pod zabudowę mieszkalną oraz usługową, oraz działki techniczne i działki zieleni publicznej i rekreacyjnej. Działki budowlane są o różnej wielkości pod zróżnicowaną zabudowę indywidualną (dla małych domów, rezydencji, budynków usługowych lub o funkcji mieszanej) oraz deweloperską zabudowę wielorodzinną.

8. Zestawienie projektowanych budynków z szacunkowym zestawieniem powierzchni:

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia użytkowa łączna [m ²]	Ilość [szt]
1.	Domy jednorodzinne : wolnostojące 56 (w tym 7 w zabudowie rezydencjonalnej), bliźniacze 60, szeregowe 23	22.800	139
2.	Gospodarstwo rolne ist.	330	1
3.	Budynki gastronomiczne	2.250	3
4.	Obiekty handlowo-rzemieśnicze	11.170	17
5.	Budynki mieszkalno-pensjonatowe	4.200	7
6.	Budynki mieszkalno-usługowe	8.100	22
7.	Budynki mieszkalne wielorodzinne ok. 740 mieszkań	37.200	10
8.	Budynki użyteczności publicznej i sportu	1.350	2
	razem	87.400	200

9. Etapy realizacji osiedla.

Przewiduje się etapową realizację osiedla. Ze względu na układ istniejących sieci można realizację podzielić na 3 etapy, rozpoczynając od budowy ulic uzbrojenia od ul. Gdańskiej od strony istniejącej kładki przez Łynę. W pierwszym etapie można będzie zrealizować zabudowę usługową wraz ze sklepem o powierzchni 2000m² i zabudowę jednorodzinną. W drugim etapie przewiduje się dalszą rozbudowę sieci i budowę części ulicy w trasie obwodnicy miejskiej oraz ulic dojazdowych do niej od zachodu, co pozwoli na realizację

zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usługowo-mieszkaniowych. W ostatnim etapie przewiduje się realizację sieci, ulic i zabudowy w skarpie "opadającej" do Łyny. Podział na etapy pokazano na rysunkach.

Gdańsk, grudzień 2014r.

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński

inż. Daniel Łogiszyniec

mgr inż. Bartłomiej Zosiuk



**WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. „COWIK”
ul. Limanowskiego 1, 11-200 BARTOSZYCE**

tel. 89 762 20 32, fax 89 762 80 13, e-mail: cowik@pro.onet.pl, NIP 743-000-47-48, REGON 510005847
Bank Millenium SA I/O Bartoszyce nr 37 1160 2202 0000 0000 6190 9903, KRS 0000063462, Sąd Rejonowy
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 13 854 150,00 zł
Bartoszyce, dn. 28.11.2014 r.

**Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska
Nowy Świat Ul. Nad Jeziorem 13
80-299 Gdańsk**

W odpowiedzi na wniosek z 19.11.2014, który wpłynął do COWIK 20.11.2014 r., w związku z projektowaną koncepcją zagospodarowania terenu osiedla 650-lecia w Bartoszycach przy ul. Gdańskiej zapewniamy możliwość dostawy wody oraz odbioru ścieków dla ww. terenu.

I. Woda

W celu zabezpieczenie ciśnienia wody w projektowanej sieci, teren osiedla zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø200 w ul. Gdańskiej i Ø250 w ul. Poniatowskiego.

II. Kanalizacja sanitarna

Obecnie z ww. terenu ścieki sanitarne są odprowadzane do istniejącego grawitacyjnego kolektora kanalizacji sanitarnej Ø400, biegnącego wzdłuż rzeki Łyny. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej osiedla włączyć do istniejącego kolektora. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w pobliżu zakola rzeki Łyny od studni S1 do S6 jak w zał. graficznym, należy wymienić i przełożyć lub zabezpieczyć skarpe rzeki. W pobliżu trasy kolektora przewidzieć drogi techniczne do obsługi sieci kanalizacyjnej,

III. Dane ogólne

Przed rozpoczęciem prac projektowych Inwestor powinien:

- wystąpić o warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- przedstawić niezbędny tytuł prawny.
- we własnym zakresie rozwiąże wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem.

Załącznik: 1) koncepcja zagospodarowania terenu

V-CE PREZES

inż. Stanisław Knap



PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE



ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
W GOSPODARSTWIE ROLNYM



DZIAŁKI O PRZEZNACZENIU TECHNICZNYM
TR - STACJE TRANSFORMATOROWE
P - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW



PROJEKTOWANE JEZDNI



PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE



PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA



PROJEKTOWANA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ



PROJEKTOWANA TRASA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ



PROJEKTOWANA TRASA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ



PROJEKTOWANA TRASA SIECI CIEPLNEJ



PROJEKTOWANA TRASA SIECI GAZOWNICZEJ



PROJEKTOWANA TRASA SKABLOWANIA
NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

*Konceptja zagospodarowania terenu
uzgodniona z urzędami.
28.11.2014*

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Paweł Kobuszewski

Wodociągowo-Ciepłownicza Sp. z o.o.

» COWIK «

11-200 BARTOSZYCE (9)

ul. Limanowskiego 1, tel. (89) 762 20 32, fax 762 80 13

Bank Millennium S.A.

37 1160 2202 0000 0000 6190 9903

NIP 743-000-47-48 REGON 510005847

Rys. Nr 01	11-2014	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala 1:1000
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA 650-LECIA W BARTOSZYCACH PRZY UL. GDAŃSKIEJ		
INWESTOR : Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce		
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13		
Architektura	mgr inż. arch Anna Gontarz-Bagińska	upr.nr 08/P00KK/IV/2014
Branża drogowa	mgr inż. Tomasz Bagiński	upr.nr 41/2000/Op
Branża sanitarna	inż. Daniel Łogiszyniec	upr.nr 68/Gd/00
Branża elektryczna	mgr inż. Bartłomiej Zosiuk	upr.nr POM/0149/P00E/06

BIURO INŻYNIERSKIE ANNA
GONTARZ - BAGIŃSKA
ul. Nad Jeziorem 13
80-299 Gdańsk

Lidzbark Warmiński, 28-11-2014 r.

Znak EOP - 61162-00433912014, 00434012014

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie dla obiektu: Projektowane osiedle 650-Lecia, w lokalizacji: Bartoszyce gm. Bartoszyce

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu **Projektowane osiedle 650-Lecia, w lokalizacji: Bartoszyce gm. Bartoszyce** o mocy przyłączeniowej **4766 kW**:

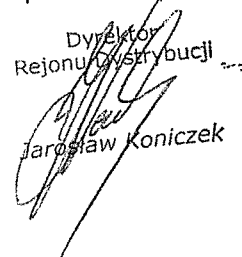
- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego na podstawie art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Lidzbarku
Motylewski Dariusz, tel. 89 612 13 49

Z poważaniem,

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Jarosław Koniczek



WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. „COWIK”
ul. Limanowskiego 1, 11-200 BARTOSZYCE

tel. 89 762 20 32, fax 89 762 80 13, e-mail: cowik@pro.onet.pl, NIP 743-000-47-48, REGON 510005847
Bank Millenium SA I/O Bartoszyce nr 37 1160 2202 0000 0000 6190 9903, KRS 0000063462, Sąd Rejonowy
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 13 854 150,00 zł
Bartoszyce, dn. 28.11.2014 r.

28/11/2014

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska
Nowy Świat Ul. Nad Jeziorem 13
80-299 Gdańsk

W odpowiedzi na wniosek z 19.11.2014, który wpłynął do COWIK 20.11.2014 r., w związku z projektowaną koncepcją zagospodarowania terenu osiedla 650-lecia w Bartoszycach przy ul. Gdańskiej zapewniamy możliwość dostawy ciepła z wysokoparametrowej sieci ciepłej dla ww. terenu.

I. Sieć ciepła

1. Obszar projektowanego osiedla zasilić w ciepło z istniejącej wysokoparametrowej sieci ciepłej Dn250 w ul. Gdańskiej.
2. Miejsce włączenia istniejąca komora ciepłownicza K4-2.

II. Dane ogólne

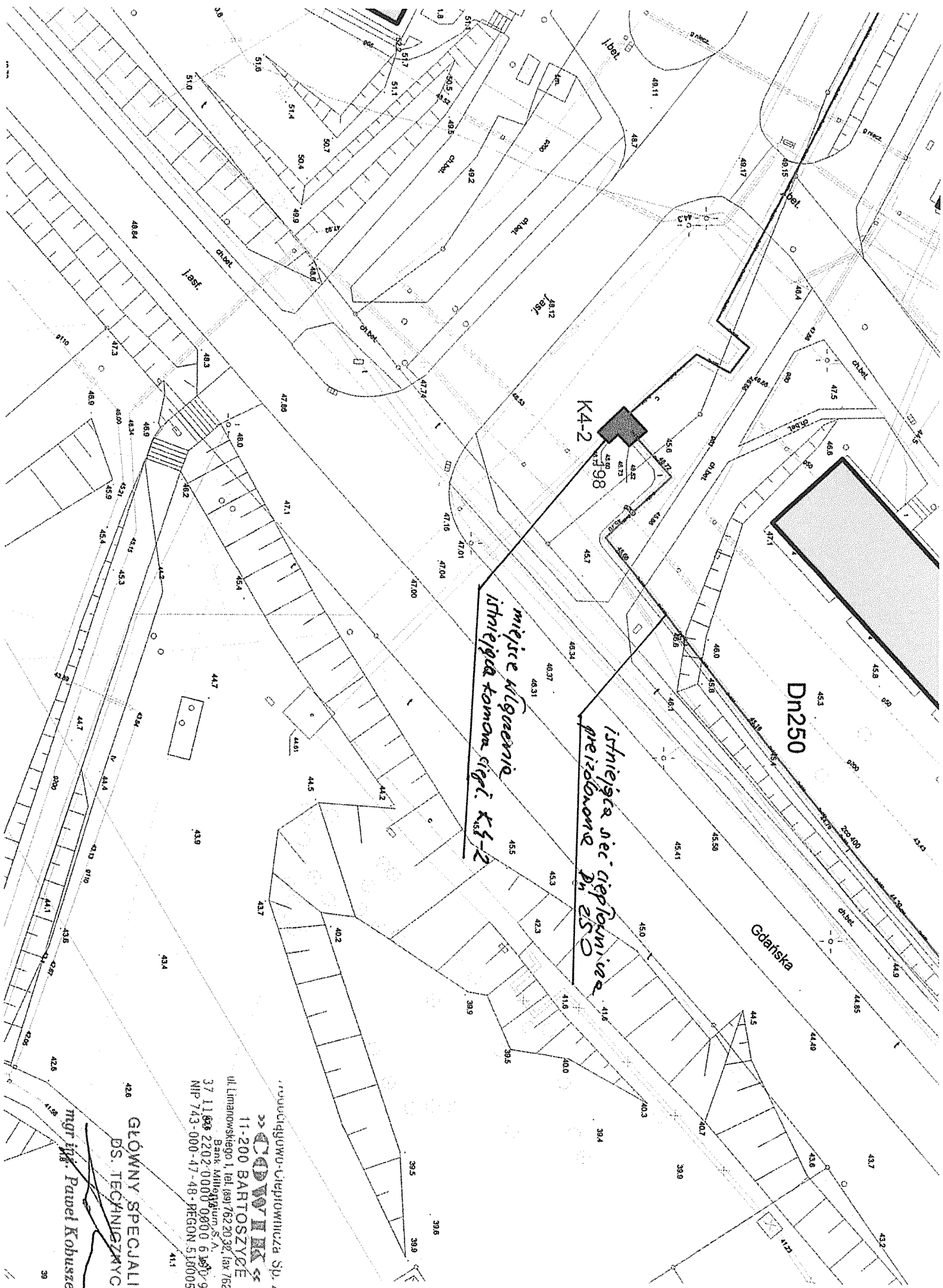
Przed rozpoczęciem prac projektowych Inwestor powinien:

- wystąpić o warunki techniczne podłączenia do sieci ciepłowniczej
- dostarczyć tytuł prawny.
- we własnym zakresie rozwiąże wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem.

Załącznik: 1.) koncepcja zagospodarowania terenu
2.) mapa sytuacyjno-wysokościowa

PREZES

inż. Alfred Lewicki



Dn250

Gdańska

K4-2
98

*istniejąca sieć ciepłownicza
istniejąca komora ciepł. K4-2*

*istniejąca sieć ciepłownicza
przebiegająca Dn 250*

...ul. Ciepłownicza 3p. z ul.
11-200 BARTOSZYCE (9)
ul. Limanowskiego 1, tel. (99) 762 20 32, fax 762 80 13
Bank Milenijny S.A.
37 11 600 2202 0000 0800 6360 9903
NIP 743-000-47-48-REGON 510005847

GLÓWNY SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Paweł Kobuszewski



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Zakład w Olsztynie

ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 86
elzbieta.chrostek@gdansk.psgaz.pl

Biuro Inżynierskie

Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13
80-299 Gdańsk

Wasz znak:

Olsztyn, 01.12.2014 r.

Nasz znak: TOT-PZ/1049/2014

Dot.: uzgodnienia koncepcji zagospodarowania osiedla 650-lecia w Bartoszykach i wydania zapewnienia dostaw paliwa gazowego na potrzeby projektowanego osiedla.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.11.2014 r., **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie** informuje, że uzgadnia koncepcję zagospodarowania osiedla 650-lecia przy ul. Gdańskiej w Bartoszykach z następującymi uwagami:

1. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania w/w osiedla należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od **istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia**, oznaczonej na planie sytuacyjno - wysokościowym projektu zagospodarowania terenu kolorem żółtym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz.640),
2. Projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego osiedla w skali 1:1000 lub 1:500 z podaniem rzędnych projektowanych dróg (w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią gazową) przedłożyć do uzgodnienia do tut. Zakładu.

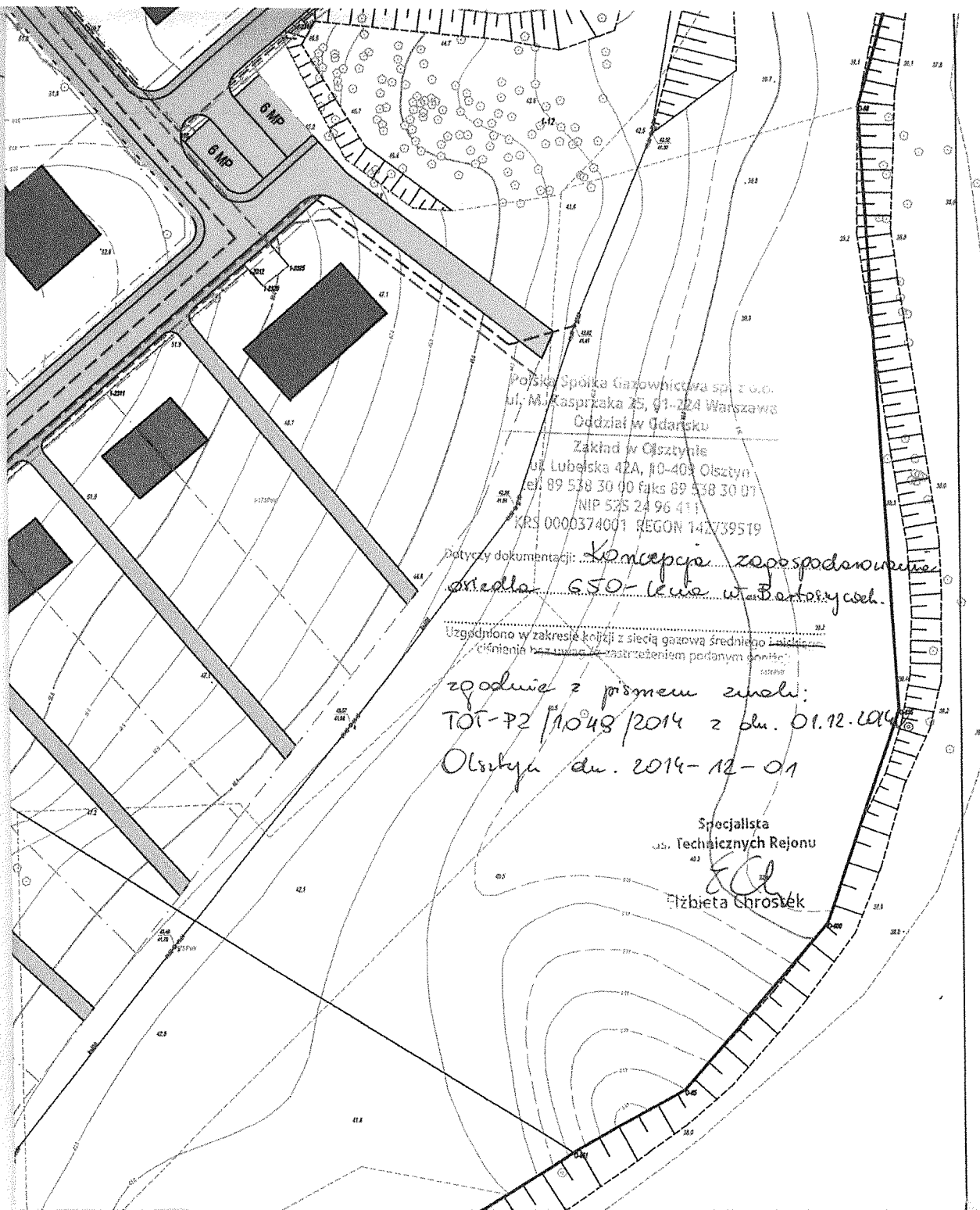
Ponadto informujemy, że w celu określenia możliwości przyłączenia do sieci gazowej należy wypełnić wniosek (*druk w załączeniu*) i przesłać do tut. Zakładu.

Projekt budowlany i wykonawczy sieci gazowej zasilającej w gaz projektowane osiedle wykona Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

Z poważaniem


DIREKTORA ZAKŁADU
ds. Technicznych

Jan Wołafski



Rys. Nr 01	11-2014	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala 1:1000
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA 650-LECIA W BARTOSZYCACH PRZY UL. GDAŃSKIEJ		
INWESTOR : Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce		
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jazieorem 13		
Architektura	mgr inż. arch Anna Gontarz-Bagińska	upr.nr 08/P00KK/IV/2014
Branża drogowa	mgr inż. Tomasz Bagiński	upr.nr 41/2000/Op
Branża sanitarna	inż. Daniel Łogiszyniec	upr.nr 68/Gd/00
Branża elektryczna	mgr inż. Bartłomiej Zosiuk	upr.nr POM/0149/P00E/06

Numer R/14/050663

Miejscowość Olsztyn

Data 02-12-2014

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: osiedle 650-lecia (zespół budynków mieszkalnych)
Adres (Nr działki): Bartoszyce,
ul. Gdańska, działki nr: 4/2, 242, 230/2, 11, 7, 8, 9, 254...267.
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Linia 15kV LIDZBARK 2 nr [3110], odcinek napowietrzny nr [3110/31], typu AFL-6 70mm²;
 - 2.2. Linia 15kV KORSZE nr [3224], odcinek napowietrzny nr [3224/03], typu AFL-6 70mm²;
 - 2.3. Linia 15kV KORSZE nr [3224], odgałęzienie „Spytajny-Stoczek” nr [322401], odcinek napowietrzny nr [3224-01/01], typu AFL-6 25mm²;
 - 2.4. Stacja transformatorowa 15/0,4kV SPYTAJNY-STOCZEK nr [L-0408];
 - 2.5. Linia 0,4kV, obwód nr 1, ze stacji transformatorowej 15/0,4kV SPYTAJNY-STOCZEK nr [L-0408], odcinki napowietrzne nr [0408-01/01] i nr [0408-0101/01], typu AsXSn 50mm²;
 - 2.6. Linia 0,4kV, obwód nr 1, ze stacji transformatorowej 15/0,4kV SPYTAJNY-STOCZEK nr [L-0408], odcinki napowietrzne nr [0408-0103/01] i nr [0408-0103/02], typu AsXSn 25mm², z przyłączem napowietrznym nr [0408-0103/51], typu AsXSn 16mm²;
 - 2.7. Linia 15kV BYKOWO nr [3228], odcinek napowietrzny nr [3228/01], typu AFL-6 70mm²;
 - 2.8. Linia 15kV SEPOPOL 1 nr [3215], odcinek napowietrzny nr [3215/02], typu AFL-6 70mm²;
 - 2.9. Linia 15kV CIEPŁOWNIA 2 nr [3217], odcinek napowietrzny nr [3217/02], typu AFL-6 70mm²;
 - 2.10. Linia 15kV MIASTO 5 nr [3217], odcinek napowietrzny nr [3223/11], typu AFL-6 70mm²;
 - 2.11. Linia 15kV MIASTO 4 nr [3227], odcinek napowietrzny nr [3227/02], typu AFL-6 50mm²;
 - 2.12. Linia 15kV MIASTO 3 nr [3222], odcinek napowietrzny nr [3222/03], typu AFL-6 50mm².
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, określonych w pkt 2., poza obszar występowania kolizji z zachowaniem istniejącego układu sieci.
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 3.3. Urządzenia nn:
-
 - 3.4. Demontaże:
Materiały uzyskane z demontażu należy przekazać do magazynu Rejonu Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim.
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Na etapie projektowania dokumentację techniczną należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim.
Opracowany projekt budowlany przebudowy sieci elektroenergetycznej uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
Przy opracowywaniu przebudowy należy uwzględnić proponowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalizację dwóch stacji transformatorowych.

4.2. Inne wymagania:

Przebudowę urządzeń należy wykonać bez ich wyłączenia z użytkowania w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączanie i codzienne załączania urządzeń do pracy.

Od właścicieli gruntów, na których umieszczone zostaną przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGA-Operator SA, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.

W przypadku wystąpienia kolizji urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, należy ich przebudowę uzgodnić z właścicielem.

W przypadku wystąpienia kolizji innych urządzeń elektroenergetycznych niż ww. należy je przebudować poza obszar występowania kolizji z zachowaniem istniejącego układu sieci.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.

7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ech lat od daty ich określenia.

Inżynier ds. Przyłączeń

Maciej Cichocki

Cichocki Maciej

OPRACOWAŁ

tel. 896121802

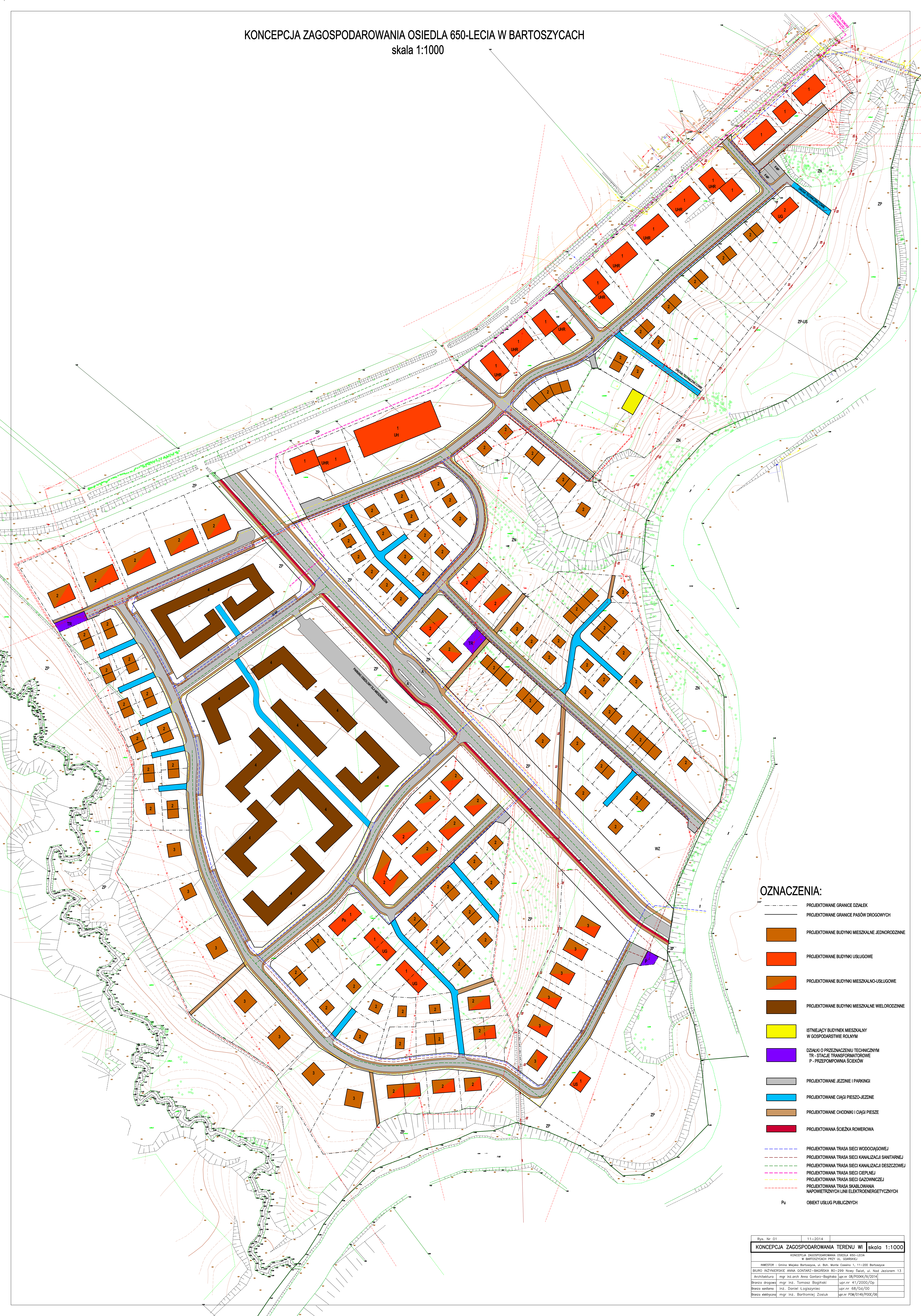
Kierownik
Biura Majątku Sieciowego
Prokurent

Włodzisław Jędranowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
 3. Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA 650-LECIA W BARTOSZYCACH
skala 1:1000



OZNACZENIA:

- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE GRANICE PASÓW DROGOWYCH
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI USŁUGOWE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNO-USŁUGOWE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY W GOSPODARSTWIE ROLNYM
- DZIAŁKI O PRZEZNACZENIU TECHNICZNYM
TR - STACJE TRANSFORMATOROWE
P - PRZEPŁOWNIA SIECIOW
- PROJEKTOWANE JEZDZINIE I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDZIN
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PROJEKTOWANA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA TRASA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA SIECI CIEPLINEJ
- PROJEKTOWANA TRASA SIECI GAZOWINEJ
- PROJEKTOWANA TRASA SKŁADOWANIA NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- Pu OBIEKT USŁUG PUBLICZNYCH

Rys. Nr 01	11-2014
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WII skala 1:1000	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA 650-LECIA W BARTOSZYCACH PRZY UL. GOSPODARZEJ	
INWESTOR : Gmina Miasto Bartoszyce, ul. Błh. Marja Casiano 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Architektura	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr.nr. 08/P0004/IV/2014
Brzoza drogowa	mgr inż. Tomasz Bagiński upr.nr. 41/2000/Op
Brzoza sentena	inż. Daniel Łogiszyniec upr.nr. 68/54/00
Brzoza elektrycznej	mgr inż. Bartłomiej Zosulak upr.nr. P04/P004/P006/06



Rys. Nr	11-2014	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ETAP I		skala 1:1000
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA 650-LECIA W BARTOSZYCACH PRZY UL. GDANSKIEJ		
INWESTOR : Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce		
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13		
Architektura	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	upr.nr 08/P00KK/IV/2014
Branża drogowa	mgr inż. Tomasz Bagiński	upr.nr 41/2000/Op
Branża sanitarna	inż. Daniel Łogiszyniec	upr.nr 68/Gd/00
Branża elektryczna	mgr inż. Bartłomiej Zosiuk	upr.nr POM/0149/P00E/06



Rys. Nr	11-2014	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ETAP II		
skala 1:1000		
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA 650-LECIA W BARTOSZCZACH PRZY UL. GDANSKIEJ		
INWESTOR : Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce		
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13		
Architektura	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	upr.nr 08/P00KK/IV/2014
Branża drogowo	mgr inż. Tomasz Bagiński	upr.nr 41/2000/Op
Branża sanitarna	inż. Daniel Łogiszyniec	upr.nr 68/G4/00
Branża elektryczna	mgr inż. Bartłomiej Zosiuk	upr.nr POM/0149/P00E/06

