Załącznik nr 9  
 do siwz

**Program Inwestorski**

**Opracowanie projektu budowlanego budowy dróg i uzbrojenia osiedla 650-lecia w Bartoszycach (I etap).**

1. **Opis ogólny terenu.**

Teren projektowanego osiedla 650-lecia położony jest w północno-zachodniej części miasta Bartoszyce i objęty jest w całości obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XLV/262/06 z dnia 30 marca 2006r., i opublikowanym   
w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 z dnia 22 maja 2006r. poz. 1218.

Infrastruktura społeczna w osiedlu jest kształtowana w formie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz obiektów o funkcji usługowej. Układ komunikacyjny powstanie na bazie projektowanego odcinka obwodnicy miejskiej z mostem przez rzekę Łynę. Uzbrojenie terenu w oparciu o infrastrukturę istniejącą lub   
w bezpośrednim sąsiedztwie.

Dla osiedla został opracowany projekt koncepcyjny zagospodarowania i uzbrojenia.

1. **Zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego zlecenia jest wykonanie projektu budowlanego budowy dróg   
i uzbrojenia osiedla 650-lecia przewidziany w projekcie koncepcyjnym jako I etap, w zakresie:

1. Nawierzchni ulic i chodników.
2. Oświetlenia ulic.
3. Sieci kanalizacji deszczowej.
4. Sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Sieci wodociągowej.
6. **Infrastruktura drogowa**

Infrastruktura drogowa wraz z uzbrojeniem na terenie objętym zamówieniem będzie się składała z jezdni, parkingów, chodników i ścieżki rowerowej.

Nawierzchnie projektowanych ulic:

- drogi głównej oraz lokalnych - asfaltowe,

- drogi wewnętrzne oraz parkingi - z kostki betonowej,

Wzdłuż dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych zaprojektować chodniki.

Nawierzchnia chodników i ścieżki rowerowej z kostki betonowej .

Należy uwzględnić dla planowanych obiektów możliwość obsługi przez samochody ciężarowe oraz zapewnić możliwość wygodnego poruszania się osobom niepełnosprawnym.

1. **Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektować zgodnie z warunkami wydanymi przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miasta Bartoszyce.

Przewiduje się odprowadzanie wód deszczowych grawitacyjne do rzeki Łyny. Przed wprowadzeniem do rzeki Łyny wód deszczowych należy przewidzieć projektowane ukształtowanie terenu oraz tereny zalewowe zaprojektowane w miejscowym planie zagospodarowania miasta Bartoszyce.

Należy przewidzieć, że wody deszczowe w ilości, jaka powstaje z opadów - muszą zostać oczyszczone przed wprowadzeniem do rzeki. Urządzenia oczyszczające należy zabezpieczyć przed dopływem o natężeniu większym niż ich przepustowość nominalna oraz zalaniem wodą zewnętrzną.

Kanalizację deszczową prowadzić poza lub pod jezdnią, jeśli nie ma innej możliwości. Wszystkie studnie i ich zwieńczenia muszą spełniać wymagania dotyczące nośności w zależności od rodzaju nawierzchni i rodzaju pojazdów.

W projekcie sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć odwodnienie wszystkich planowanych obiektów i terenów utwardzonych z możliwością retencjonowania wód w zbiornikach otwartych lub zamkniętych w okresie opadów nawalnych, a po ich ustąpieniu przewidzieć zrzut (przepompowanie) wody do istniejącego na terenie gminy systemu melioracyjnego.

Należy uwzględnić na wylotach do rzeki zainstalowanie separatorów szlamu, piasku   
i substancji ropopochodnych.

1. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych.**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągowo-Ciepłowniczą spółkę COWIK   
w Bartoszycach.

Ścieki bytowo - gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieć kanalizacji sanitarnej zbiorczej, grawitacyjnej.

Kanały prowadzić poza lub pod jezdnią.

Rzędne studni muszą być dostosowane do rzędnych projektowanych.

W projekcie sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć odprowadzenie ścieków   
z wszystkich planowanych obiektów.

1. **Oświetlenie uliczne.**

Oświetlenie uliczne zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miasta Bartoszyce.

1. **Zaopatrzenie w wodę.**

Sieci wodociągowe wraz z przyłączami zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągowo-Ciepłowniczą spółkę COWIK   
w Bartoszycach.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie.

Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty p-poż.

Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych.

1. **Należy zaprojektować przepusty oraz kanały telekomunikacyjne pod utwardzonymi powierzchniami** (do późniejszego wykorzystania).

**Wymogi i informacje ogólne.**

1. Obszar przewidziany pod realizację objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu uchwalonym uchwałą nr XLV/262/06 z dnia 30 marca 2006r., i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 z dnia 22 maja 2006r. poz. 1218.
2. Zamawiający posiada koncepcję zagospodarowania osiedla 650-lecia.
3. Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462   
   z póź. zm.).
4. Opracowanie projektowe i kosztorysy określające przedmiot zamówienia oraz specyfikacje techniczne powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1129   
   z póz. zm.).
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu   
   w zakresie czynności niezbędnych do uzyskania stosownych warunków, uzgodnień   
   i opinii.
6. Wykonawca zobowiązany jest na całym etapie projektowania kontrolować przyjmowane rozwiązania pod względem kosztowym, mając na uwadze racjonalne wydatkowanie środków finansowych.
7. Zleceniodawca nie zabezpiecza map do projektowania, wypisów i wyrysów ani innych dokumentów niezbędnych do opracowania projektów (warunki techniczne), uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych. Koszt wykonania map oraz uzyskania innych niezbędnych dokumentów należy uwzględnić w cenie oferty.
8. Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania przetargów na wykonanie inwestycji. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
9. Na każdym etapie opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla zastosowanych rozwiązań projektowych.
10. Wykonawca zlecenia uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodno-prawne na zrzut wód opadowych do rzeki Łyny oraz decyzję   
    o pozwoleniu na budowę, na I etap.
11. W skład dokumentacji przekazanej Zamawiającemu wykonawca zlecenia przekaże: opracowanie projektowe w 5-iu egz., kosztorysy w 2-óch egz. w wersji aktywnej, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe, specyfikacje techniczne na zakresy robót oraz ZZK. Dodatkowo całość opracowania w wersji elektronicznej.