



DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199), Zarządzenia Nr 31/2015 Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 17 lutego 2015 r. oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**Po rozpatrzeniu wniosku ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku,
Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn,
w imieniu i na rzecz której występuje Pan Andrzej Szczepkowski,
reprezentujący firmę „Szczepkowski Andrzej”, ul. Dworcowa 29/2, 10-437 Olsztyn**

Burmistrz Miasta Bartoszyce

U S T A L A

lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa kablowej linii energetycznej SN (15kV) łączącej stacje transformatorowe Brzeszczyńskiego i Kętrzyńska w Bartoszycach, na działkach nr 161/23, 161/30, 163/15, 163/16, 163/2, 164/1 przy ulicy Brzeszczyńskiego, obręb geodezyjny 4 miasta Bartoszyce – linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - a) Dopuszcza się budowę kablowej linii energetycznej SN (15kV) łączącej stacje transformatorowe Brzeszczyńskiego i Kętrzyńska w Bartoszycach.
 - b) Dopuszcza się instalację innych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej sieci.
 - c) Budowa planowanej inwestycji – wg. wytycznych i na warunkach Rejonu Energetycznego.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
 - a) Odległość zabudowy od istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych powinna być zgodna z PN-76/E-05125 elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (zmiany biul. PKNM i J nr 1 – 2/79, poz. 2; nr 4/81, poz. 2; nr 4/81, poz. 29).
 - b) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.).
 - c) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.).
 - d) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej [ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)].

- e) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 460).
- f) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- g) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przyłączenie do sieci energetycznej, na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

5.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 627).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
- c) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 21) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

5.2 Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Bartoszyce.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu, normy hałasu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- d) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 10.04.2015r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Bartoszycach: 13.04.2015r.) złożony przez ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Andrzej Szczepkowski, reprezentujący firmę „Szczepkowski Andrzej”, zostało dnia 13.04.2015r. wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego budowy kablowej linii energetycznej SN (15kV) łączącej stacje transformatorowe Brzeszczyńskiego i Kętrzyńska w Bartoszycach, na działkach nr 161/23, 161/30, 163/15, 163/16, 163/2, 164/1 przy ulicy Brzeszczyńskiego, obręb geodezyjny 4 miasta Bartoszyce.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 518) (tj. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Wniosek o wydanie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczył budowy kablowej linii energetycznej SN (15kV) łączącej stacje transformatorowe Brzeszczyńskiego i Kętrzyńska w Bartoszycach, na działkach nr 161/23, 161/30, 163/15, 163/16, 163/2, 164/1 przy ulicy Brzeszczyńskiego, obręb geodezyjny 4 miasta Bartoszyce.

Dla części działki o nr ew. 161/30 obowiązuje Uchwała Nr 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dn. 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 10.08.2005r. Nr 103 poz. 1393) - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce. W związku z powyższym w tym zakresie nie wydaje się decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a należy uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla części działki o nr ew. 161/30, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dla pozostałych działek tj.: 161/23, 163/15, 163/16, 163/2, 164/1 - wydaje się decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego. Uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (projekt decyzji doręczono 12.05.2015r.).

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV łączącej stacje transformatorowe Brzeszczyńskiego i Kętrzyńska na działkach o nr ew. 161/23, 161/30, 163/15, 163/16, 163/2, 164/1, w obrębie 4, miasto Bartoszyce, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”

należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- a) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- b) kopie uprawnień budowlanych projektanta oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- d) decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganą zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bartoszyce.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

**Z upow. Burmistrza
Monika Rejf
Z-ca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Szczepkowski Andrzej, ul. Dworcowa 29/2, 10-437 Olsztyn
2. Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
3. Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce
4. Strony postępowania wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bartoszycach
2. a/a UM Bartoszyce.

Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów

Nr wpisu: G-272/2010