

**FIRMA USŁUGOWA „TECHBUD”
11-200 BARTOSZYCE
ULICA OKRZEI 1/8**

4

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

**TEMAT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
BYŁEGO DOMU NOCLEGOWEGO NA PRACOWNIĘ
GOSPODARSTWA DOMOWEGO**

ADRES: PIENIĘŻNEGO 10 A BARTOSZYCE DZ.NR 33/27

ZLECENIODAWCA:

**MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
11-200 BARTOSZYCE
ULICA PIENIĘŻNEGO 10A**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: FIRMA USŁUGOWA

**„TECHBUD”
11-200 BARTOSZYCE
ULICA OKRZEI 1/8**

AUTOR OPRACOWANIA: inż. ZBIGNIEW BIELICKI

BARTOSZYCE MARZEC 2015 ROK

OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BYŁEGO DOMU NOCLEGOWEGO NA PRACOWNIĘ GOSPODARSTWA DOMOWEGO
ADRES INWESTYCJI	ULICA PIENIĘŻNEGO 10 A 11-200 BARTOSZYCE
NR.EW.DZIAŁKI	NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI 33/27
INWESTOR	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ 11-200 BARTOSZYCE ULICA PIENIĘŻNEGO 10A
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	FIRMA USŁUGOWA „TECHBUD” ULICA OKRZEI 1/8 11-200 BARTOSZYCE
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
OŚWIADCZENIE	Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku/ z późniejszymi zmianami/ Prawo Budowlane OŚWIADCZAM, że projekt budowlany na dzień jego sporządzenia jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2015.

PROJEKT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Bielicki	183/85/OL	
KONSTRUKCJA	inż. Zbigniew Bielicki	183/85/OL	

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym Domu Noclegowym przeznaczonych na utworzenie pracowni gospodarstwa domowego dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy przy MOPS w Bartoszycach na terenie działki o numerze geodezyjnym 33/27 w miejscowości Bartoszyce przy ulicy Pieniężnego 10 A.

1.0. Dane ogólne.

Adres inwestycji : ulica Pieniężnego 10 A Bartoszyce dz.nr. 33/27.

Inwestor : Miejski Ośrodek
Pomocy Społecznej
11-200 Bartoszyce
ulica Pieniężnego 10 A

Autor opracowania: FIRMA USŁUGOWA „TECHBUD”
11-200 BARTOSZYCE
ULICA OKRZEI 1/8
inż. Zbigniew Bielicki

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- konsultacje z właścicielem budynku,
- podkład geodezyjny sytuacyjno- wysokościowy w skali 1:500,
- normy budowlane i przepisy,
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce z dnia 11 kwietnia 2013 roku.

3.0. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno- konstrukcyjnego zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym Domu Noclegowym przeznaczonych na utworzenie pracowni gospodarstwa domowego dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy przy MOPS w Bartoszycach w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Bartoszycach przy ulicy Pieniężnego 10 A na działce o numerze geodezyjnym 33/27 w V obrębie geodezyjnym miasta Bartoszyce.

4.0. LOKALIZACJA ORAZ STAN PRAWNY OBIEKTU I DZIAŁKI.

Działka nr 33/27, na której znajduje się obiekt budowlany objęty opracowaniem, położona jest w Bartoszycach przy ulicy Pieniężnego, granicząc z nią od strony południowo-zachodniej. Od wschodu działka graniczy z terenem Zespołu Szkół Mechanicznych.

Teren działki nr 33/27 jest uzbrojony w następujące sieci:

- ◆ energetyczną – istniejące przyłącze,
- ◆ gazową – istniejące przyłącze,
- ◆ wodną – istniejące przyłącze,
- ◆ kanalizacyjną deszczową – istniejące przyłącze,
- ◆ kanalizacyjną sanitarną – istniejące przyłącze.

Działka zabudowana budynkami stanowiącymi kompleks administracyjno-usługowy wraz z budynkami gospodarczo - magazynowymi na potrzeby działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bartoszycach.

Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji pieszej i samochodowej. Dojście do komunikacji wewnętrznej działki z komunikacji zewnętrznej od strony ulicy Pieniężnego w części południowo – zachodniej i północno – wschodniej. Działka w całości ogrodzona.

5.0. ZMIANY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 33/27 nie dokonuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu.

6.0 KOMUNIKACJA.

Dojazd do nieruchomości ulicą Pieniężnego mającą dowiązanie z ulicą Kolejową.

7.0. WODA DO CELÓW SPOŻYWCZYCH.

Woda do celów spożywczych i gospodarczych jest dostarczana z sieci miejskiej.

8.0. ŚCIEKI KANALIZACYJNE.

Ścieki kanalizacji sanitarnej są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej.

9.0. ŚMIETNIK.

Na działce przy posesji stoi pojemnik SM-110, opróżniany przez firmę wyspecjalizowaną na podstawie zawartej umowy o wywóz nieczystości stałych.

10.0. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.

Wody deszczowe z dachów są odprowadzane przez rynny i rury spustowe na teren działki gdzie w części wyparują a część zostaje wchłonięta przez grunt.

11.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 20003 roku Nr 162 poz.1568).

12.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Ustalona lokalizacja inwestycji zapewnia ochronę interesów osób trzecich.

13.0. INNE INFORMACJE.

Teren inwestycji nie podlega ochronie dotyczącej terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.

14.0. OCENA STANU TECHNICZNO-FUNKCJONALNEGO.

Zasadnicze elementy techniczne budynku nie wykazują istotnych zmian ani odkształceń ponad zwykłe zużycie funkcjonalne.

Elementy wykończeniowe części niskiego parteru objęte opracowaniem o stopniu zużycia typowo eksploatacyjnym charakterystycznym dla zwykłej gospodarki remontowo-konserwacyjnej.

Układ funkcjonalny części niskiego parteru objęty opracowaniem wymaga przebudowy do nowej założonej funkcji pracowni gospodarstwa domowego.

Budynek spełnia podstawowe wymagania bezpieczeństwa konstrukcyjnego i użytkowania pozwalające na dokonanie zamierzonej zmiany sposobu użytkowania z dotychczasowej funkcji na pracownię gospodarstwa domowego.

UWAGA:

Roboty budowlane i branżowe prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż. przez osoby posiadające kwalifikacje i znające rzemiosło budowlane.

Opracował:

Bartoszyce marzec 2015

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM DOMU NOCLEGOWYM PRZEZNACZONYCH NA UTWORZENIE PRACOWNI GOSPODARSTWA DOMOWEGO DLA UCZESTNIKÓW ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY PRZY MOPS W BARTOSZYCACH

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Projekt budowlany zakłada sporządzenie dokumentacji technicznej, budowlanej obejmującej wykonanie robót polegających na utworzeniu pracowni gospodarstwa domowego dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy przy M O P S w Bartoszytach w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Bartoszytach przy ulicy Pieniężnego 10 A na działce o numerze geodezyjnym 33/27 w V obrębie geodezyjnym miasta Bartoszyce.

2. Zmiana sposobu użytkowania wskazanych dokumentacją projektową pomieszczeń na pracownię gospodarstwa domowego połączoną z salą o funkcji spotkań ogólnych pozwoli na swobodną, systematyczną naukę podstawowych zasad prowadzenia gospodarstwa domowego oraz organizacji działań o charakterze aktywizacyjno-integracyjnych osób z zaburzeniami psychicznymi. W ramach jej działalności uczestnicy zajęć uczą się gospodarowania funduszem domowym poprzez racjonalne planowanie wydatków oraz ich realizację. Dokonują zakupów, planują jadłospis i rozwijają zainteresowania kulinarne. Zajęcia obejmują również naukę codziennego korzystania z podstawowego sprzętu gospodarstwa domowego. Uczestnicy pracowni gospodarstwa domowego w ramach treningu codziennego doskonalą umiejętności w zakresie działań kulinarnych, budżetowo - ekonomicznych i umiejętności praktycznych.

3. Projekt zakłada w swej treści rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku ze zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawą Prawo Budowlane oraz innymi przepisami i normami.

B.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, ORAZ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA

1.0 PROGRAM UŻYTKOWY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA.

1.1 Zakres projektowanej zmiany sposobu użytkowania.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń niskiego parteru budynku po byłym Domu Noclegowym z utworzeniem pracowni gospodarstwa domowego dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy przy MOPS w Bartoszytach w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Bartoszytach przy ulicy Pieniężnego 10 A na działce o numerze geodezyjnym 33/27 w V obrębie geodezyjnym miasta Bartoszyce.

W wyniku projektowanej zmiany sposobu użytkowania części niskiego parteru budynku uzyska się:

1. pracownia gospodarstwa domowego	- 44,20 m ²
2. pracownia gospodarstwa domowego	- 47,85 m ²
3. komunikacja	- 5,87 m ²
4. szyb windowy	- 8,04 m ²
5. natryski	- 3,36 m ²
6. wc	- 3,36 m ²
7. komunikacja	- 3,04 m ²
8. sanitariat	- 3,47 m ²
9. komunikacja	- 5,87 m ²

RAZEM -125,06 m²

- 125,06 m² powierzchni pracowni gospodarstwa domowego wraz z częścią sanitarną.

1.2 Zakres prac ogólnobudowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania.

Na podstawie zaświadczenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce zaświadcza się iż teren działki o numerze geodezyjnym 33/27 przy ulicy Pieniężnego , leżącej w obrębie geodezyjnym nr 5 w Bartoszycach wg. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oznaczony jest symbolem 20UO z zapisem „ Teren istniejącej zabudowy o funkcji usług socjalnych i administracyjnych – adaptowany oraz inwentaryzacji , wizji lokalnej oraz ustaleniami z Inwestorem w ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń należy wykonać:

1. Wykonać przebicia w ścianach wewnętrznych z wykonaniem nadproży dla nowych otworów drzwiowych /zgodnie z rys. technicznymi podciąg P1/,
2. Osadzenie stolarki drzwiowej,
3. Rozebranie ścian działowych w części sanitarnej oraz wykonanie nowego podziału układu funkcjonalnego pomieszczeń sanitarnych z cegły ceramicznej pełnej,
4. Wykonać nowe tynki wewnętrzne , okładziny ścienne glazurowane oraz roboty malarskie, .
5. Wykonanie podłączenie projektowanych pomieszczeń do funkcjonującego systemu wentylacji nawiewowo-wywiewnej.
6. Wykonanie posadzki z płytek terakota.
7. Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej.
8. Wymiana instalacji wod.- kan. oraz urządzeń,
9. Dokonać przebudowy instalacji centralnego ogrzewania na odcinkach kolizyjnych w związku z nowym układem funkcjonalnym pomieszczeń,
10. Wykonać warstwy posadzkowe wszystkich pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania /zgodnie z przekrojem /.

1.3 Zakres prac instalacyjnych.

1.3.1 Instalacja elektryczna.

Projektowany układ funkcjonalny i zmiana sposobu użytkowania części parteru wyposażać w nową instalację i osprzęt zgodnie z załączonym projektem instalacji elektrycznej.

1.3.2 Instalacja zimnej wody.

Projektowany układ funkcjonalny i zmiana sposobu użytkowania części parteru pozwala wykorzystać istniejący system pionów wodnych z rozproszaniem wyłącznie nowych podejść do urządzeń określonych w projekcie.

1.3.3 Instalacja kanalizacyjna

Projektowany układ funkcjonalny i zmiana sposobu użytkowania części parteru pozwala wykorzystać istniejący system pionów kanalizacyjnych z koniecznością wykonania wyłącznie nowych podejść kanalizacyjnych pod projektowane urządzenia i wymiana urządzeń na nowe.

1.3.4 Instalacja centralnego ogrzewania.

Projektowany układ funkcjonalny i zmiana sposobu użytkowania części parteru pozwala wykorzystać istniejący system centralnego ogrzewania pozwalających na utrzymanie normowej temperatury w pomieszczeniach gospodarstwa domowego oraz pomieszczeniach sanitarnych.

1.4. Dźwig osobowy z napędem hydraulicznym TRESA Q=630 kg.

Dla potrzeb niniejszego projektu związanego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym Domu Noclegowym z utworzeniem pracowni gospodarstwa domowego dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy przy MOPS w Bartoszykach w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej zaprojektowano dźwig osobowy z napędem hydraulicznym o niżej podanych parametrach technicznych:

- udźwig - 630 kg lub 8 osób,
- prędkość - 0,63 m/s,
- ilość przystanków – 2,
- wysokość podnoszenia - ok.3,5 m,
- wysokość nadszybia - ok.3.4 m,
- głębokość podszybia - ok.1.2 m,
- wymiary kabiny - szer.1.10 m-gł.1.4 m-wys.2.07 m,
- wymiary wew. szybu - szer.1.65 m-gł.1.75 m,
- rodzaj drzwi kabinowych - automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe ze stali nierdzewnej,
- wymiary drzwi netto - 0.9 m x 2.0 m,
- napęd drzwi kabinowych-regulowany częstotliwościowe-falownik,
- drzwi kabinowe - jedna sztuka automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe ze stali nierdzewnej,
- zabezpieczenie - kurtyna świetlna,
- drzwi przystankowe - dwie sztuki automatyczne ,teleskopowe, dwupanelowe, malowane,
- kabina dźwigu – nieprzelotowa,
- ściany kabiny - ELEGANCE, panele laminowane poręcz okrągła ze stali nierdzewnej,
- podłoga - antypoślizgowa z wysokiej jakości i klasy PCV,

- oświetlenie - halogen/LED ,sufit podwieszany- stal nierdzewna/poliwęglan, panel ze stali nierdzewnej na całej długości ściany zawierający przyciski z grawerowaniem Bril'a, podświetlane diodowo. System łączności ze służbami ratowniczymi zgodny z PN/EN 81.28, piętrowy samozamykacz matryca LED w kabinie,
- sterowanie - mikroprocesorowe, zbiorcze w dół SIMPLEX, zjazd pożarowy,
- maszynownia - prefabrykowana w szafie na najniższym przystanku, blisko szybu,
- napęd - hydrauliczny Moris ok.11 kW,
- zasilanie - 400V/230 V,50Hz,
- normy - CE/95/16 (A 3), EN 81-28, EN 81-73.

W celu komunikacji ze służbami ratowniczymi (konserwatorem) należy zapewnić doprowadzenie dedykowanej aktywnej linii telefonicznej do szafy sterowanej dźwigu.

UWAGA!

Wymienione w opracowaniu nazwy produktów należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości.

1.5. Szyb windy.

Podszybie należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 3, przekrój III-III rys. nr 6 oraz detal rys nr 7 i rys. nr 9.

Szyb windy wykonać zgodnie z rys. nr 3 z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na wysokości stropu między kondygnacjami należy wykonać wieniec betonowy o wymiarach 24 x 24 ze zbrojeniem 4 prętami ze stali St3SX.Ø

Ściany szybu kotwić z istniejącą ścianą konstrukcyjną o grubości 44 cm za pomocą kołków stalowych nawiercanych z zaprawą stabilizującą ich zamocowanie co drugą warstwę.

Ściany szybu otynkować tynkiem kategorii III zaprawy wapienno-cementowej z jednokrotnym szpachlowaniem i powłoką malarską zmywalną w kolorze jasnym uzgodnionym z Inwestorem.

1.6. Podciąg P 1.

Podciąg P 1 wykonać z belek IPE 140 w ilości trzech sztuk połączonych ze sobą ciągłym spawem lub połączonych śrubą w co najmniej trzech miejscach.

Przed wykonaniem nowo projektowanego otworu należy w pierwszej kolejności zamontować belki stalowe nadproża według poniższej instrukcji:

- Po sprawdzeniu wymiarów z natury dociąć odpowiedniej długości belki stalowe a następnie w wyznaczonych miejscach wywiercić w nich otwory Ø 14mm,
- Przed przystąpieniem do montażu belki należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez oczyszczenie do drugiego stopnia czystości oraz dwukrotne pomalowanie farbą miniową ołowiową,
- Na ścianach z obu stron w projektowanych miejscach wyrysować miejsca założenia belek nadprożowych oraz zaznaczyć miejsca przejść przez ścianę śrub łączących ze sobą belki nadprożowe. W ścianie przy pomocy wiertarki udarowej wywiercić w wyznaczonych miejscach otwory Ø 14mm,
- Z jednej strony ściany wykuć w wyznaczonym miejscu bruzdę dostosowaną do wymiarów belek stalowych. Bruzdę oczyścić, zwilżyć wodą i obrzucić zaprawą cementową a następnie niezwłocznie ustawić belkę. Na podporze ceglanej pod stopki belek stalowych ułożyć 10 cm warstwę betonu B-25 a przestrzeń pomiędzy ścianą

- a górną półką belki podbić klinami stalowymi z płaskowników i wypełnić zaprawą cementową,
- Po związaniu zaprawy i betonu (około 7dni) można przystąpić do obsadzenia belki po drugiej stronie ściany. Powtórzyć czynności opisane powyżej,
- Po ustawieniu i podbiciu drugiej belki należy je skrócić śrubami M12,
- Po upływie 7 dni od ustawienia drugiej belki można przystąpić do rozbiórki ściany pod nadprożem,
- Belki należy owinać siatką, oszpałdować i otynkować lub obłożyć płytą gips-karton ognioodporną.
- Elementy stalowe podciągów wykonać ze stali St3SX.

1.7. Podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się dwa podjazdy dla osób niepełnosprawnych w celu likwidacji występujących barier architektonicznych. Podjazd zewnętrzny umożliwia swobodny dostęp do tworzonej pracowni gospodarstwa domowego dla osób zarówno poruszających się na wózkach inwalidzkich jak też osobom o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Podjazd wewnętrzny likwiduje barierę różnicy wysokości między poszczególnymi pracowniami. Istniejącą e-pracownią a projektowaną pracownią gospodarstwa domowego.

Przedmiotem opracowania jest rozwiązanie usytuowania oraz kształtu podjazdu dla osób niepełnosprawnych ruchowo, korzystających z wózków inwalidzkich, jak i poruszających się za pomocą innego rodzaju urządzeń rehabilitacyjnych..

Konstrukcje podjazdu projektuje się z elementów betonowych (obrzeża chodnikowe ustawione pionowo na podbudowie z chudego betonu) wypełnione kostką betonową typu POLBRUK grubości 4-6 cm na podsypce piaskowo-cementowej.

Wewnętrzny wykonany w warstwach określonych na przekroju wykończony płytkami terakota, antypoślizgowe.

1.8. Opis technologii wykonania pochylni.

a. podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych o szerokości płaszczyzny ruchu 1,2 m oraz z obustronnymi poręczami umieszczonymi na wysokości 0,90 m od płaszczyzny ruchu od 1,0 m do 1,10 m.

Materiał, z którego są wykonane poręcze, musi gwarantować pewny uchwyt. Wygodna poręcz ma w przekroju kształt koła lub owalu, choć również dopuszczalny jest też prostokąt 4 x 6 cm. Zewnętrzne krawędzie tzw. podchwyty, czyli części za które chwytały, powinny być wydłużone na końcach pochylni o 30 cm i zaokrąglone w dół, aby w razie upadku nie stanowiły zagrożenia.

b. długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu podjazdu powinna wynosić co najmniej 1,50 m. Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z podjazdem przed wejściem do pomieszczenia (pokój) powinna umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim a także otwieranie drzwi balkonowych oraz mieć wymiary co najmniej 2,00 m x 2,00 m.

c. wszystkie elementy stalowe należy malować farbami olejnymi zewnętrznymi dwukrotnie z wykonaniem podkładu z farb antykorozyjnych w kolorze harmonizującym z elewacją budynku przy którym lokalizowany jest podjazd.

d. chodnik dojezdziowy – dojazdowy należy wykonać z kostki betonowej typu polbruk gr. 6-4 cm na podsypce cementowo -piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu:

„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń byłego domu noclegowego na pracownię gospodarstwa domowego” .

1.9.1. Podstawa opracowania.

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137).

Przepis 5 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133).

Przepis 6 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 poz. 362).

Właściwe normy.

1.9.2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne części budynku objętego opracowaniem , w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej.

Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepis [4].

1.9.3. Charakterystyka obiektu.

Budynek użyteczności publicznej biurowy – niski.

W części budynku objętej opracowaniem znajduje się parter i parter niski. Zmiana sposobu użytkowania dotyczy w/w kondygnacji.

Przed zmianą sposobu użytkowania obie kondygnacje połączone ze sobą klatką schodową żelbetową. Założenia projektowe eliminują istniejącą klatkę w miejscu której wbudowany zostanie szyb windy z windą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia użytkowa budynku objęta opracowaniem wynosi : 125,06 m².

1.9.4.Odległość od obiektów sąsiednich.

Powierzchnia objęta opracowaniem znajduje się w bryle budynku biurowego jednak dla potrzeb niniejszego opracowania zostaje wydzielona oddzielna strefa pożarowa budynku.

1.9.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku z wydzieloną strefą pożarową nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt. 1 przepisu [2].

1.9.6. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego budynku.

1.9.7. Kategoria zagrożenia ludzi.

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenie ludzi **ZL III**. W związku z założeniami projektowymi z pracowni gospodarstwa domowego korzystać będą osoby niepełnosprawne co zmienia kategorię zagrożenia ludzi na **ZL II**. Łączna ilość która może przebywać na tej kondygnacji nie przekroczy 100 osób.

1.9.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Funkcja budynku objętego zmianą sposobu użytkowania nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

1.9.9. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek z wydzieloną strefą pożarową wg poszczególnych kondygnacji nie powoduje przekroczenia powierzchni 200m² :

1.9.10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Postanowienia - § 212 ust. 2 przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „B” dla części podziemnej i parteru oraz dla kondygnacji pozostałych .

Klasa odporności pożarowej budynku „B” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciąg i ramy) – R 120,
- stropów – REI 60,
- ścian zewnętrznych – EI 30*,
- ścian wewnętrznych – EI 30,
- ścian wewnętrznych oddzielających od dróg komunikacji ogólnej– EI 30.

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są: - ściany i stropy wydzielające pomieszczenia niskiego parteru.

Odporność ogniowa elementów oddzielenia przeciwpożarowych:

- ścian i słupów w kondygnacji niskiego parteru budynku R 120 (konstrukcja nośna dla stropów oddzielenia przeciwpożarowego),
- ściany i stropy wydzielonych pożarowo pomieszczeń – REI 120 .
- drzwi do windy EI 30.
- strop nad kondygnacją niskiego parteru a parteru powinien posiadać odporność ogniową REI 120

* klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem. Wymagana wysokość pasa między kondygnacyjnego co najmniej 0,80 m.

Konstrukcja budynku spełnia wymagania wskazanej klasy odporności pożarowej budynku.

1.9.11. Warunki ewakuacji.

Budynek w wydzielonej strefy pożarowej posiada dwa wyjścia ewakuacyjne dwuskrzydłowe o szerokości otworu 120 cm w tym skrzydło większe o szerokości 90 cm. Wyjścia ewakuacyjne z tej strefy pożarowej mają bezpośredni kontakt ze stroną zewnętrzną budynku. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną [korytarz], nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1].

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL II - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1]. Przejście nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1].

Elementy obudowy szybu dźwigu winny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m - § 239 ust. 1 przepisu [1].

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia..

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

Oświetlenie ewakuacyjne wg PN EN o czasie działania nie krótszym niż 2 godziny wymagane jest dla korytarzy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Na drogach ewakuacji należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji. zgodnie z PN.

1.9.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne oraz ściany będące obudową klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

1.9.13. Wentylacja.

Pomieszczenia w części budynku objętego zmianą sposobu użytkowania posiadają wentylację grawitacyjną wykonaną z cegły ceramicznej pełnej o wymaganej klasie odporności ogniowej.

1.9.14. Instalacja centralnego ogrzewania.

Budynek objęty zmianą sposobu użytkowania ogrzewany jest ciepłem z wewnętrznej kotłowni gazowej zlokalizowanej w innej bryle budynku.

1.9.15. Instalacja gazowa.

Nie przewiduje się instalacji gazu dla projektowanej części niskiego parteru budynku objętego zmianą sposobu użytkowania.

1.9.16. Instalacja elektroenergetyczna.

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z opracowaniem projektowym stanowiącym część niniejszego opracowania.

1.9.17. Instalacja wodociągowa.

Budynek posiada wewnętrzną instalację zimnej wody użytkowej. Dla projektowanej funkcji nie jest wymagana wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa.

Szczegółowe wymagania do projektowania i sposobu wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej określają postanowienia rozdziału 5 przepisu [2]. oraz normy

1.9.18. Dźwig dla ekip ratowniczych.

Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwig dla ekip ratowniczych.

1.9.19. Wyposażenie w gaśnice.

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.

Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC, a ich umiejscowienie przy drzwiach ewakuacyjnych.

1.9.20. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej z jednego hydrantu DN 80 (naziemny).

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m. Wymagane zabezpieczenie w wodę zabezpiecza miejska sieć wodociągowa. Usytuowanie hydrantów zewnętrznych na mapie graficznej stanowiącej załącznik do niniejszej instrukcji.

1.9.21. Droga pożarowa.

Działka zabudowana budynkami stanowiącymi kompleks administracyjno-usługowy wraz z budynkami gospodarczo - magazynowymi na potrzeby działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bartoszychach.

Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji pieszej i samochodowej. Dojście do komunikacji wewnętrznej działki z komunikacji zewnętrznej od strony ulicy Pieniężnego w części południowo – zachodniej i północno – wschodniej. Działka w całości ogrodzona.

Dojazd do budynku objętego opracowaniem zmiany sposobu użytkowania od zaplecza zapewnia brama wjazdowa i wyjazdowa o szerokości min 3,6 m z przejazdem o szerokości min 4 m i nośnością min 100 kN/oś. Od frontu dostępność od ulicy Pieniężnego.

Odległość przejazdu mieści się w granicach 5 – 11m od budynku. Dojazd do budynku zapewniono wg § 11 ust. 5 pkt. 1, 2 i 3 Rozp. MSWiA z 16.06.2003r. (Dz. U. nr 121, poz.1139).

1.9.22. Wymagania - uwagi dla wykonawstwa

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

a/. Zapewnienie wymaganych klas odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego : stropy, ściany, – REI 120.

b/. Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.

1.10. Wnioski końcowe proponowanych rozwiązań w zakresie zmiany sposobu użytkowania części powierzchni niskiego parteru budynku na pracownię gospodarstwa domowego.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części powierzchni niskiego parteru budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Pieniężnego 9 w Bartoszychach na funkcję pracowni gospodarstwa domowego jest zgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Osoby niepełnosprawne ruchowo będące uczestnikami pracowni gospodarstwa domowego będą korzystały z pomieszczeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w części tej samej kondygnacji ŚDS.

1.11. Warunki BHP przy realizacji robót.

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.

Należy stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę oczu i dróg oddechowych.

Prace na wysokości powinny być wykonywane z rusztowań i drabin. Rusztowania powinny być mocno zakotwiczone. Rusztowania stojakowe i drabinowe powinny być okresowo sprawdzane.

Drabiny nie powinny wykazywać jakichkolwiek uszkodzeń, a także nie powinny być prowizorycznie przedłużane. Wykonywanie robót z drabin rozstawnych dozwolone jest tylko

do wysokości 4m od podłogi. Na drabinach i pomostach nie należy pracować dalej niż pozwala na to wyciągnięta ręka, bez wychylania się.

Należy zwrócić baczną uwagę przy posługiwaniu się urządzeniami zasilanymi energią elektryczną.

Przy pracach transportowych należy przestrzegać norm dotyczących ciężaru przenoszonych materiałów.

1.12. Uwagi końcowe:

9.1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

9.2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.

9.3. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

9.4. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.

9.5. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp

9.6. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebicia i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.

9.7. Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą autora opracowania. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane. Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 5.12.2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Opracował:

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .

**Temat : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
BYŁEGO DOMU NOCLEGOWEGO NA PRACOWNIĘ
GOSPODARSTWA DOMOWEGO**

Adres : PIENIĘŻNEGO 10 A BARTOSZYCE DZ.NR 33/27

**Inwestor : MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
11-200 BARTOSZYCE
ULICA PIENIĘŻNEGO 10A**

Sporządził : inż. Zbigniew Bielicki

Marzec 2015

1.0.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty budowlane modernizacyjne pozwalające na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń byłego Domu Noclegowego z przystosowaniem ich na pracownię gospodarstw domowego.

2.0.Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- kompleks budynków Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

3.0.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi .

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi .

4.0.Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

Rodzaj prac	Skala zagrożeń	Rodzaj zagrożeń	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Roboty budowlane	Mała	Roboty wewnętrzne budowlane, elementy ścian.	Obrys pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania	Modernizacja pomieszczeń
Elektryczne	Średnie	Porażenie prądem .	Obrys pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania	Wykonywanie przełączeń istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej i oprzyrządowania.

5.0.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Nie przewiduje się wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

6.0.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych ,zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie ,w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację ,umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru ,awarii i innych zagrożeń.

Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

7.0. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych .

Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu placu budowy .

Opracował:

PROJEKT ZAWIERA

1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str.2
2. Zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	str.3
3. Opis techniczny	str.4-17
4. Opinia gruntowo-wodna	str.18-19
5. Obliczenia statyczne Podciąg P 1	str.20-21
6. Opinia kominiarska	str.22-23
7. Informacja do planu BIOZ	str.24-25
9. Decyzja oddania w Zarząd Nieruchomości	str.26
9. Zaświadczenie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce	str.27
10. Mapa sytuacyjno-wysokościowa	str.28
11. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1	str.29
12. Ochrona przeciwpożarowa	str.30
13. Rzut parteru-inwentaryzacja rys. nr 2	str.31
14. Rzut niskiego parteru- projekt rys. nr 3	str.32
15. Rzut parteru-projekt rys. nr 4	str.33
16. Rzut parteru-technologia rys. nr 5	str.34
17. Przekroje rys. nr 6	str.35
18. Detal podszybia rys. nr 7	str.36
19. Detal szybu rys. nr 8	str.37
20. Detal szybu rys. nr 9	str.38

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania byłego domu noclegowego na pracownię gospodarstwa domowego oraz zagospodarowanie działki nr 33/27 obręb nr 5 w Bartoszycach przy ulicy Pieniężnego 10 A został opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi na dzień jego sporządzenia.

Bartoszyce marzec 2015 rok